Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Abwägung der Stellungnahmen zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> Abwägung/Beschlussempfehlung
1	Landkreis Ammerland Ammerlandallee 12 26655 Westerstede 09.08.2018	Stellungnahme: Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung der Gemeinde Apen - Augustfehn II, Verlängerung Neue Straße - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans.	
		Meine untere Naturschutzbehörde erachtet eine Anpflanzung mit standortheimischen Gehölzen an der nördlichen Grenze als Eingrünung und Abgrenzung des Plangebietes zur freien Landschaft mit einem Anpflanzgebot gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB als erforderlich.	Der Anregung wird nicht gefolgt. In diesem Bereich verläuft randlich ein Entwässerungsgraben, der von standortgerechten Gehölzen begleitet wird. Eine weitere Anpflanzung wäre in diesem Fall nicht zielführend.
		Die Planzeichenerklärung zur Gebäudehöhe weicht vom Planzeichen Firsthöhe ab und sollte angepasst werden.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Die Planunterlagen werden diesbezüglich harmonisiert.
		In der textlichen Festsetzung Nr. 2 a) sollte die unpassende Rechtsgrundlage § 22 (2) Satz 2 BauNVO gestrichen werden.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Die Planunterlagen werden redaktionell geändert.
		Ich rege an, in der textlichen Festsetzung Nr. 5 a) inhaltlich hinreichend verständlich zu bestimmen, worum es sich bei Bäumen "1. und 2. Ordnung" handelt.	Der Anregung wird gefolgt. Die textliche Festsetzung wird diesbezüglich erweitert.
		Die Planzeichnung ist auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung (11. Flächennutzungsplanberichtigung) wie folgt zu ergänzen: "Gemäß § 5 Absatz 4 a Satz 2 BauGB werden die Flächen im Planbereich als Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) vermerkt."	Der Anregung wird gefolgt. Die Plandarstellung der 11. Berichtigung wird um den gewünschten Vermerk ergänzt.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
1	Fortsetzung Landkreis Ammerland	Ich empfehle, das Kapitel 5.2 der Begründung mit Aussagen zur Versorgung mit Telekommunikationsleitungen um Aussagen zum Sicherstellungsauftrag gemäß § 77 i Abs. 7 des Telekommunikationsgesetzes (TKG) zu ergänzen. Auf das der Gemeinde vorliegende Prüfkonzert zur Sicherstellungsverpflichtung des § 77 i Abs. 7 TKG sowie auf die der Gemeinde ebenfalls vorliegende Handreichung für ein Materialkonzept zur Umsetzung des § 77 i Abs. 7 TKG wird in diesem Zusammenhang hingewiesen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Die Planunterlagen werden redaktionell geändert.
		Eine redaktionelle Überprüfung der Planunterlagen wurde absprachegemäß nicht vorgenommen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
2	EWE Wasser GmbH Humpry-Davy-Straße 41 27472 Cuxhaven 25.07.2018	Hiermit möchten wir eine Stellungnahme zu dem Bebauungsplan Nr. 90, Verlängerung Neue Straße, Apen - Augustfehn II abgeben. Aus abwassertechnischer Sicht gibt es generell keine Sachverhalte die gegen den Bebauungsplan sprechen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		In der Neuen Straße ist ein Schmutzwasserkanal vorhanden, dieser muss für die geplante Bebauung verlängert werden. Die Geländehöhen sind vor Ort zu erfassen und die Nutzbarkeit des Schmutzwasserkanals zu prüfen.	Der Anregung wird im Zuge der Genehmigungsplanung gefolgt.

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
2	Fortsetzung EWE Wasser GmbH	<p style="font-size: small;"> Projekt: B-Plan 90, Neue Straße Darstellung: Lageplan Entwässerungsleitungen Maßstab: 1:1.000 Plan-Nr.: Gezeichnet: Aufgestellt: EWE WASSER GmbH Datum: 25.07.2018 </p> <p style="font-size: x-small;"> EWE EWE WASSER GmbH Humphry-Davy-Straße 41 27472 Cuxhaven Tel. 04721/5926-0 Fax 04721/5926-109 </p> <p style="font-size: x-small;"> Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungstiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Probeaufgrabungen festzustellen. Die Leitungen dürfen auf keinen Fall in Ihrer Länge überbaut werden. Diese Planunterlagen ist Eigentum der EWE WASSER GmbH. Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers. Teile der Daten beziehen sich auf Auszüge aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2018 </p>

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> <i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>															
3	Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg Theodor-Tantzen-Platz 8 26122 Oldenburg 10.07.2018	<p>Bauleitplanung</p> <table border="0"><tr><td>☐</td><td>Änderung des Flächennutzungsplanes</td></tr><tr><td>☒</td><td>Bebauungsplan Nr. 90 „Augustfehn II, Verlängerung Neue Str.“ – 4. Änderung</td></tr><tr><td></td><td>Scoping nach § 2 Abs. 4 BauGB Erforderlichkeit und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung</td></tr><tr><td></td><td>Beteiligung Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB</td></tr><tr><td>☒</td><td>öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB</td></tr><tr><td>☐</td><td>vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Nr. 2 BauGB</td></tr></table> <p>☒ Seitens des Staatl. Gewerbeaufsichtsamtes Oldenburg werden aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Einwände erhoben. Anregungen und Hinweise sind ebenfalls nicht vorzubringen. Wir bitten nach Rechtskraft um Übersendung einer Ausfertigung der Planunterlagen in Papierform.</p> <p>Hinsichtlich der Erforderlichkeit und des Detaillierungsgrades der Umweltprüfung sind keine weiteren Anforderungen zu stellen.</p> <p>Seitens des Staatl. Gewerbeaufsichtsamtes Oldenburg wird die auf Seite 2 dieses Schreibens aufgeführte Stellungnahme abgegeben.</p> <p>Ferner wird um Übersendung der nachfolgend aufgeführten Unterlagen gebeten:</p> <table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>	☐	Änderung des Flächennutzungsplanes	☒	Bebauungsplan Nr. 90 „Augustfehn II, Verlängerung Neue Str.“ – 4. Änderung		Scoping nach § 2 Abs. 4 BauGB Erforderlichkeit und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung		Beteiligung Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	☒	öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	☐	vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Nr. 2 BauGB				Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
☐	Änderung des Flächennutzungsplanes																	
☒	Bebauungsplan Nr. 90 „Augustfehn II, Verlängerung Neue Str.“ – 4. Änderung																	
	Scoping nach § 2 Abs. 4 BauGB Erforderlichkeit und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung																	
	Beteiligung Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB																	
☒	öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB																	
☐	vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Nr. 2 BauGB																	
4	Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems Markt 15/16 26122 Oldenburg 06.07.2018	Ich danke Ihnen für die Anforderung einer Stellungnahme unsererseits. Seitens unseres Hauses bestehen grundsätzlich keine Bedenken. Ich möchte aber darauf hinweisen, dass sich das Gebiet im Dorfentwicklungsbereich der Dorfregion Apen befindet. Es wäre wünschenswert, wenn sich die Investoren an die Gestaltungsanforderungen des vorliegenden Dorfentwicklungsplanes halten würden.	Der Anregung wird im Zuge der Genehmigungsplanung gefolgt.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
5	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Kampfmittelbeseitigungsdienst Marienstraße 34 30171 Hannover 28.06.2018	Sie haben im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens oder einer vergleichbaren Planung das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln-Hannover (Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der Rückseite; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenerforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenerforschung zuständig sind.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Eine Maßnahme der Gefahrenerforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsflugbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Flugbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten, die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig. Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung.	Es wird zur Kenntnis genommen, dass nicht unterstellt werden kann, dass sich keine Kampfmittelbelastungen im Plangebiet befinden. Während der langjährigen Nutzung des Plangebiets als Grünlandfläche sowie in den Randbereichen durch ein Allgemeines Wohngebiet mit Gartenbereichen wurden keine Hinweise auf Kampfmittelbelastungen bekannt. Auch bei der Errichtung der bestehenden Wohngebäude und den damit verbundenen Erdarbeiten sind keine Hinweise auf Kriegseinwirkungen bekannt geworden. Die Gemeinde Apen hält daher eine weitere Gefahrenforschung für nicht notwendig.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> <i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
5	Fortsetzung Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Kampfmittelbeseitigungs dienst	<p>Vorbemerkung:</p> <p>Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen.</p> <p>Planende Gemeinde: Apen</p> <p>Verfahren: B-Pl. 90, „Augustfehn II, Verl. Neue Straße“ + Fl.n.pl.</p> <hr/> <p>Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können:</p> <p>☐ Im Planungsgebiet sind Kampfmittelbeseitigungsmaßnahmen geplant.</p> <p>☐ Im Planungsgebiet sind keine Kampfmittelbeseitigungsmaßnahmen geplant.</p> <hr/> <p>Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan:</p> <p>☐ Im Planungsgebiet besteht kein Kampfmittelverdacht. Gegen die vorgesehene Nutzung bestehen keine Bedenken.</p> <p>☐ Im Planungsgebiet besteht Kampfmittelverdacht. Eine Gefahrenereforchung wird empfohlen.</p> <hr/> <p>☒ Es kann nicht unterstellt werden, dass keine Kampfmittelbelastung im Planungsbereich vorliegt.</p>	
6	Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen Am Wall 165-167 28195 Bremen 07.08.2018	<p>Wir haben grundsätzlich keine Bedenken bezüglich der oben genannten Planung.</p> <p>Wir begrüßen, dass Aussagen zum öffentlichen Personennahverkehr in der Begründung enthalten sind.</p> <p>Der Sachverhalt ist mit dem Landkreis Ammerland und dem Zweckverband Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen (ZVBN) abgestimmt. Dieses Schreiben gilt in Bezug auf den öffentlichen Personennahverkehr als gemeinsame Stellungnahme.</p> <p>Die beiden Stellen erhalten jeweils eine Kopie des Schreibens.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> <i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
7	EWE Netz GmbH Zum Stadtpark 2 26655 Westerstede 09.07.2018	<p>Vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Die Aufstellung oder Veränderung von Leitplanungen kollidiert in der Regel nicht mit unserem Interesse an einer Bestandswahrung für unsere Leitungen und Anlagen. Sollte sich hieraus im nachgelagerten Prozess die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben, die anerkannten Regeln der Technik sowie die Planungsgrundsätze der EWE NETZ GmbH gelten. Gleiches gilt auch für die Neuherstellung, z.B. Bereitstellung eines Stationsstellplatzes. Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.</p>	
		Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen .	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> <i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
7	Fortsetzung EWE Netz	Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach info@ewe-netz.de . Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Herrn Röttgers unter der folgenden Rufnummer: 04451 8032248.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
8	OOVV Georgstraße 4 26919 Brake 08.08.2018 BP Nr. 90, 4. Änd.	Wir haben die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans zur Kenntnis genommen und geben folgende Stellungnahme dazu ab: Angrenzend an das Bebauungsgebiet befinden sich Versorgungsleitungen DN 80 des OOVV. Das ausgewiesene Planungsgebiet kann im Rahmen einer erforderlichen Rohrnetzerweiterung an unsere zentrale Trinkwasserversorgung angeschlossen werden. Wann und in welchem Umfang diese Erweiterung durchgeführt wird, müssen die Gemeinde und der OOVV rechtzeitig vor Ausschreibung der Erschließungsarbeiten gemeinsam festlegen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und im Zuge der Genehmigungsplanung berücksichtigt.
		Bei der Erstellung von Bauwerken sind gemäß DVGW Arbeitsblatt W 400-1 Sicherheitsabstände zu den Versorgungsleitungen einzuhalten. Außerdem weisen wir darauf hin, dass die Versorgungsleitungen nicht mit Bäumen überpflanzt werden dürfen. Um für die Zukunft sicherzustellen, dass eine Überbauung der Leitungen nicht stattfinden kann, werden Sie gebeten, ggf. für die betroffenen Leitungen ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht einzutragen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Sofern eine Erweiterung notwendig werden sollte, kann diese nur auf der Grundlage der AVB Wasser V unter Anwendung des § 4 der Wasserlieferungsbedingungen des OOVV durchgeführt werden. Wann und in welchem Umfang diese Erweiterung durchgeführt wird, müssen die Gemeinde und der OOVV rechtzeitig vor Ausschreibung der Erschließungsarbeiten gemeinsam festlegen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Wir machen darauf aufmerksam, dass die Gemeinde die sich aus diesem Paragraphen ergebende Verpflichtung rechtzeitig durch Kauf- oder Erschließungsverträge auf die neuen Grundstückseigentümer übertragen kann.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
8	Fortsetzung OOWV	Für die ordnungsgemäße Unterbringung der Versorgungsleitungen innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen im Baugebiet, sollte ein durchgehender seitlicher Versorgungstreifen angeordnet werden. Dieser darf wegen erforderlicher Wartungs-, Unterhaltungs- und Erneuerungsarbeiten weder bepflanzt noch mit anderen Hindernissen versehen werden.	Die nachfolgenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge der Genehmigungsplanung berücksichtigt.
		Um Beachtung des DVGW Arbeitsblattes W 400-1 wird gebeten.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Um das Wiederaufnehmen der Pflasterung bei der Herstellung von Hausanschlüssen zu vermeiden, sollte der Freiraum für die Versorgungsleitungen erst nach 75%iger Bebauung der Grundstücke endgültig gepflastert werden.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Sollten durch Nichtbeachtung der vorstehenden Ausführungen Behinderungen bei der Erschließung des Baugebietes eintreten, lehnen wir für alle hieraus entstehenden Folgeschäden und Verzögerungen jegliche Verantwortung ab.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Wir bitten vor Ausschreibung der Erschließungsarbeiten um einen Besprechungstermin, an dem alle betroffenen Versorgungsträger teilnehmen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		Im Hinblick auf den der Gemeinde obliegenden Brandschutz (Grundsatz) weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass die Löschwasservorhaltung kein gesetzlicher Bestandteil der öffentlichen Wasserversorgung ist. Die öffentliche Wasserversorgung als Aufgabe der Daseinsvorsorge wird durch die gesetzlichen Aufgabenzuweisungen des Niedersächsischen Brandschutzgesetzes (NBrandSchG) nicht berührt, sondern ist von der kommunalen Löschwasserversorgungspflicht zu trennen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
8	Fortsetzung OOWV	<p>Eine Pflicht zur vollständigen oder teilweisen Sicherstellung der Löschwasserversorgung über das öffentliche Wasserversorgungsnetz (leitungsgebunden) besteht durch den OOWV nicht. Da unter Berücksichtigung der baulichen Nutzung und der Gefahr der Brandausbreitung unterschiedliche Richtwerte für den Löschwasserbedarf bestehen (DVGW-Arbeitsblatt W 405), ist frühzeitig beim OOWV der mögliche Anteil (rechnerischer Wert) des leitungsgebundenen Löschwasseranteils zu erfragen, um planungsrechtlich die Erschließung als gesichert anerkannt zu bekommen.</p> <p>Eventuelle Sicherungs- bzw. Umlegungsarbeiten können nur zu Lasten des Veranlassers oder nach den Kostenregelungen bestehender Verträge durchgeführt werden.</p> <p>Die Einzeichnung der vorhandenen Versorgungsanlagen in dem anliegenden Lageplan ist unmaßstäblich. Die genaue Lage der Leitungen gibt Ihnen der Dienststellenleiter Herr Kaper von unserer Betriebsstelle in Westerstede, Tel: 04488 / 845211, in der Örtlichkeit an.</p>	Die Hinweise zum Brandschutz werden zur Kenntnis genommen.
		Nach endgültiger Planfassung und Beschluss als Satzung wird um eine Ausfertigung eines genehmigten Bebauungsplanes gebeten.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
8	Fortsetzung OOV	<p>Quelle: Auszug aus den Geobasedaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung</p> <p>Maßstab 1: 1000 Druckdatum 26.07.2018</p> <p>LGLN</p> <p>OOVV Hauptverwaltung Planausschnitt/Plan-Nr. 34591901A Wasser</p>

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> Abwägung/Beschlussempfehlung
9	Fortsetzung OOWV 11. Berichtigung FNP	<p>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung</p> <p>Maßstab 1:1000 Druckdatum 27.07.2018</p> <p>OOWV Hauptverwaltung Planausschnitt: Plan Nr. 34591901A Wasser</p>

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> Abwägung/Beschlussempfehlung
10	Vodafone Kabel Deutschland GmbH Vahrenwalder Str. 236 30179 Hannover 13.08.2018 BP 90, 4. Änderung	<p>Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 27.06.2018.</p> <p>Eine Ausbauentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:</p> <p>Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH Neubaugebiete KMU Südwestpark 15 90449 Nürnberg</p> <p>Neubaugebiete. de@vodafone.com<mailto: Neubaugebiete.de@vodafone.com></p> <p>Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.</p> <p>Weiterführende Dokumente:</p> <ul style="list-style-type: none">* Kabelschutzanweisung <p>Vodafone<https://partner.kabeideutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/VVebDocLir</p> <ul style="list-style-type: none">* Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel <p>Deutschland<https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDoi</p> <ul style="list-style-type: none">* Zeichenerklärung <p>Vodafone<https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/DatashopAA/ebDocur</p> <ul style="list-style-type: none">* Zeichenerklärung Vodafone Kabel <p>Deutschland<https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/DatashopAA/ebDoi</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und im Zuge der Genehmigungsplanung berücksichtigt.

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
10	Vodafone Kabel Deutschland GmbH Vahrenwalder Str. 236 30179 Hannover 13.08.2018 11. Berichtigung FNP	Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 27.06.2018. Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
Keine Anregungen und Bedenken hatten: <ol style="list-style-type: none">1. Deutsche Telekom Technik GmbH mit Schreiben vom 10.08.20182. TenneT TSO mit Schreiben vom 27.06.20183. Leda-Jümme-Verband mit Schreiben vom 28.06.20184. LWK Niedersachsen, Bezirksstelle OL-Nord mit Schreiben vom 06.08.20185. Wintershall Holding GmbH mit Schreiben vom 16.08.2018

Gemeinde Apen – Augustfehn II
Bebauungsplan Nr. 90, 4. Änderung – „Verlängerung Neue Straße“
sowie 11. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nr.	Private Einwender/in Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> Abwägung/Beschlussempfehlung
1		Es wurden keine privaten Stellungnahmen eingereicht.	