

Gemeinde Apen

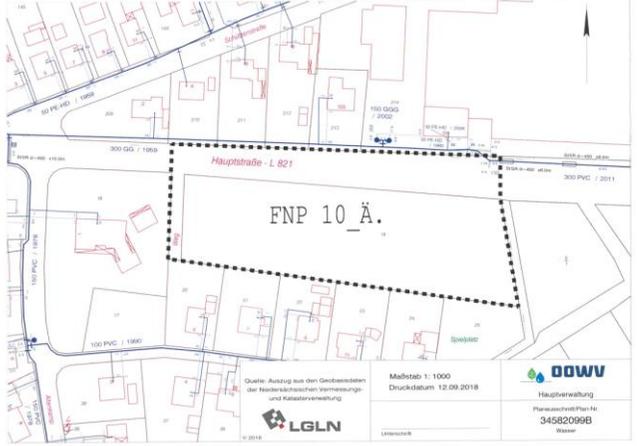
10. Änderung des Flächennutzungsplans und „Sondergebiet Ortsausgang“

Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
1	Landkreis Ammerland Ammerlandallee 12 26655 Westerstede 27.09.2018	<p>Die Planzeichnung ist entsprechend Kapitel 3.1.2 der Begründung noch um folgenden Vermerk zu ergänzen: "Gemäß § 5 Abs. 4 a Satz 2 BauGB werden die Flächen im Planbereich als Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) vermerkt."</p> <p>Rechtzeitig vor Baubeginn ist nach dem Niedersächsischen Wassergesetz eine Erlaubnis für die Einleitung des Oberflächenwassers sowie eine wasserrechtliche Genehmigung bei meiner unteren Wasserbehörde zu beantragen.</p> <p>Aus denkmalrechtlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen diese Bauleitplanung. Die Stellungnahme der Archäologie zu Bodenfunden ist abzuwarten.</p> <p>In der Präambel genannte textliche Darstellungen sind auf der Planzeichnung nicht erkennbar.</p> <p>Alle Seiten der Begründung mit geraden Seitenzahlen bis Seite 36 lassen eine Seitenüberschrift und eine Seitennummerierung vermissen. Ich bitte um Überarbeitung der Unterlagen.</p> <p>Auf Seite 3 der Begründung sind zahlreiche Anlagen (Gutachten, Untersuchung, Konzept) aufgeführt, die formell als Anlagen nur zur parallelen verbindlichen Bauleitplanung behandelt werden könnten. Das würde den Umfang der zur Genehmigung dieser vorbereitenden Bauleitplanung vorzulegenden Unterlagen verringern.</p>	<p>Der Hinweis wird beachtet. Der Vermerk wird ergänzt.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet. Die Gemeinde hat die erforderlichen Schritte eingeleitet, um einen Auftrag für die Erarbeitung der Antragsunterlagen zu vergeben. Die Anträge werden rechtzeitig gestellt.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet; die Präambel wird angepasst.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet; die Begründung wird angepasst.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet; die Begründung wird angepasst.</p>

10. Änderung des Flächennutzungsplans „Sondergebiet Ortsausgang“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
-----	--	---------------	---

2	OOWV Georgstraße 4 26919 Brake 27.09.2018	<p>In unserem Schreiben vom 19.03.2016 - AP-LW-AWL/18/JW - haben wir bereits eine Stellungnahme zu dem oben genannten Vorhaben abgegeben.</p> <p>Bedenken und Anregungen werden daher, soweit unsere damaligen Hinweise beachtet werden, nicht mehr vorgetragen.</p>	<p>Die Stellungnahme vom 19.03.2018 wird beachtet. In der Stellungnahme wurden Hinweise zum Schutz von Versorgungsleitungen vorgebracht.</p> <p>Die Versorgungsleitung liegt außerhalb des Änderungsbereichs.</p>
		 <p>Quelle: Auszug aus den Geobankdaten der Neuländischen Vermessungs- und Katasterverwaltung</p> <p>Maßstab 1: 1000 Druckdatum: 12.09.2018</p> <p>LGLN DOWV Hauptverwaltung Planungsreferat/Plan-Nr.: 34582099B</p>	



10. Änderung des Flächennutzungsplans „Sondergebiet Ortsausgang“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
-----	--	---------------	---

Keine Anregungen und Bedenken hatten:

Änderung Nr. 10 FNP:

1. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr mit Schreiben vom 29.08.2018
2. ExxonMobil mit Schreiben vom 28.08.2018 und 29.09.2018
3. Nord-West Oelleitung GmbH mit Schreiben vom 31.08.2018 und 01.10.2018
4. LWK Niedersachsen, Bezirksstelle OL-Nord mit Schreiben vom 24.09.2018
5. Ortsbürgerverein Apen, Schreiben vom 02.10.2018
6. Wintershall Holding GmbH mit Schreiben vom 13.09.2018
7. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt, Schreiben vom 08.10.2018
8. Vodafone Kabel Deutschland, Schreiben vom 08.10.2018



10. Änderung des Flächennutzungsplans „Sondergebiet Ortsausgang“

Nr.	Private Einwender/in Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
------------	---	----------------------	--

Es sind keine privaten Stellungnahmen eingegangen.