

## Gemeinde Apen

### 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2017

Abwägung der Stellungnahmen zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß  
§ 4 (2) BauGB

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Landkreis Ammerland<br>Ammerlandallee 12<br>26655 Westerstede<br><br>02.11.2018 | <p>Der im Planentwurf enthaltene Vermerk benennt die falsche - weil für die verbindliche Bauleitplanung geltende - Rechtsgrundlage und ist so zu korrigieren, dass erfolgende, für die vorliegende vorbereitende Bauleitplanung geltende Fassung erhält: "Gemäß § 5 Abs. 4 a Satz 2 BauGB werden die Flächen im Änderungsbereich als Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) vermerkt."</p> <p>Auch wenn eine Eingriffsbilanzierung erst auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung vorzunehmen ist, ist der Kompensationsnachweis zumindest dem Grunde nach rechtzeitig vor Feststellungsbeschluss im Rahmen dieser 5. Änderung des neu bekannt gemachten Flächennutzungsplans zu führen. Unter Berücksichtigung der ergänzten Bilanzierung und des ergänzten Nachweises der Kompensation in der E-Mail der Gemeinde Apen vom 12.10.2018 - einzuarbeiten in die Endfassung der Kapitel 2.4 und 3.3 des Umweltberichts - bestehen aus naturschutzfachlicher Sicht keine Anregungen.</p> <p>Kapitel 2 der Begründung sollte hinsichtlich der Anzahl der realisierbaren Baugrundstücke (9 statt 7) überarbeitet werden. Kapitel 3.1.2 der Begründung sollte sich auf diese 5. Änderung des neu bekannt gemachten Flächennutzungsplans beziehen, nicht auf den parallelen Entwurf des Bebauungsplans Nr. 124. Ich bitte um Überarbeitung.</p> | <p>Der Hinweis wird beachtet, die Planzeichnung wird ergänzt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Begründung wird der zur Eingriffsregelung um die mit dem Landkreis abgestimmte Kompensation ergänzt. Die Kompensation erfolgt durch den Überschuss aus dem Bebauungsplan Nr. 106 zur Friedhofserweiterung in Augustfehn. Hier ergibt sich durch die in dem Bebauungsplan festgesetzte Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 (1) Nr. 20 BauGB ein Kompensationsüberschuss von ca. 5.000 Werteinheiten. Davon werden 4.840 Wertpunkte diesem B-Plan 124 zugeordnet, so dass das Defizit ausglich ist.</p> <p>Die Hinweise werden beachtet, die Begründung wird angepasst.</p> |

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2017

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                                                             | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Landwirtschaftskammer<br>Niedersachsen<br>Bezirksstelle Oldenburg-<br>Nord<br>Im Dreieck 12<br>26127 Oldenburg<br>30.10.2018 | <p>Im Rahmen der 5. Änderung des <b>Flächennutzungsplanes</b> sollen in der Ortschaft Tange Wohnbauflächen ausgewiesen werden. Das Plangebiet zur Größe von ca. 1,2 ha befindet sich westlich des Bucksander Weges und südlich des Schedemannsweges.</p> <p>Im Umfeld des Geltungsbereiches der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wirtschaften landwirtschaftliche Betriebe mit relevanter Tierhaltung.</p> <p>Die im Plangebiet zu erwartende Geruchsimmissionssituation wurde im Auftrag der Gemeinde Apen von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen mittels Ausbreitungsrechnung auf Grundlage der Geruchsimmissions-Richtlinie (GIRL) beurteilt. Im Ergebnis des am 19.02.2017 erstellten Immissionsschutzgutachtens kann im Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der gemäß GIRL gegenüber Wohnbaugebieten heranzuziehende Immissionsgrenzwert eingehalten werden.</p> <p>Aus allgemeiner landwirtschaftlicher Sicht werden gegen die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes keine Bedenken vorgebracht.</p> | <p>Der Hinweis zur Situation der Landwirtschaft wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Im Immissionsschutzgutachten der Landwirtschaftskammer vom 19.02.2018 wurden 6 Betriebe berücksichtigt und bei 2 Betrieben Erweiterungsschritte mit einbezogen.</p> <p>Der Hinweis, dass bezüglich der Geruchsimmissionen die Immissionsrichtwerte der GIRL eingehalten werden, wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Nach den Ergebnissen der Geruchsprognose werden die Richtwerte der GIRL von 0,10 für Allgemeine Wohngebiete deutlich unterschritten. Ein Immissionswert von 0,10 entspricht der Überschreitungshäufigkeit der voreingestellten Geruchskonzentration von 1 GE/m<sup>3</sup> in 10 % der Jahresstunden. Im Plangebiet erfolgt eine Überschreitung lediglich in 4 bis 8 % der Jahresstunden</p> <p>Der Hinweis, dass aus allgemeiner landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.</p> |
| 3   | EWE NETZ GmbH<br>Zum Stadtpark 2<br>26655 Westerstede<br>28.09.2018                                                          | <p>Vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Die Aufstellung oder Veränderung von Leitplanungen kollidiert in der Regel nicht mit unserem Interesse an einer Bestandswahrung für unsere Leitungen und Anlagen. Sollte sich hieraus im nachgelagerten Prozess die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben, die anerkannten Regeln der Technik sowie die Planungsgrundsätze der EWE NETZ GmbH gelten. Gleiches gilt auch für die Neuherstellung, z.B. Bereitstellung eines Stationsstellplatzes. Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.</p>                                                    | <p>Die Hinweise zu den Versorgungsanlagen werden zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

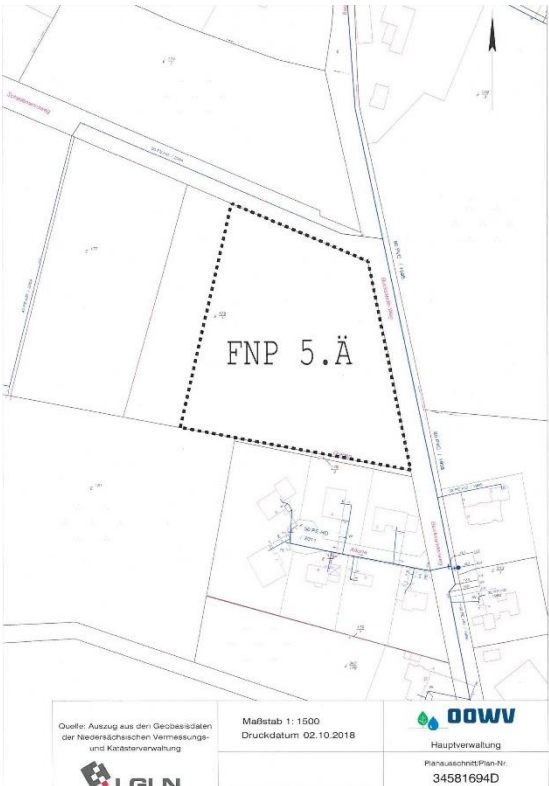
## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2017

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                                                              | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung EWE Netz                                                                                                          | <p>Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.</p> <p>Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen.</p> <p>Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagen Auskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite</p> <p><a href="https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungspläne-abrufen">https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungspläne-abrufen</a>.</p> <p>Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus. Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach <a href="mailto:info@ewe-netz.de">info@ewe-netz.de</a>.</p> <p>Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Herrn Röttgers unter der folgenden Rufnummer: 04451-8032248.</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Kontaktadresse ist bereits in den Planunterlagen enthalten.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet.</p> |
| 4   | Deutsche Telekom Technik GmbH<br>Technik Niederlassung Nord, PTI 12<br>Hannoversche Str. 6-8<br>49084 Osnabrück<br>29.10.2018 | <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Die Telekom beabsichtigt den Planbereich mit Telekommunikationsdienstleistungen zu versorgen. Dazu ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien im Plangebiet und außerhalb des Plangebiets erforderlich.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                |

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2017

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...       | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Telekom                                    | <p>Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH so früh wie möglich, mindestens 2 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.</p> <p>Bei Baumaßnahmen ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. (Internet: <a href="https://trassenauskunft-kabel.telekom.de">https://trassenauskunft-kabel.telekom.de</a> oder <a href="mailto:Planauskunft.Nord@telekom.de">mailto: Planauskunft.Nord@telekom.de</a>). Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.</p> | <p>Der Hinweis wird beachtet.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet.</p> <p>Die Kontaktadresse wird in die Planunterlagen aufgenommen.</p>                                                                                            |
| 5   | OOWV<br>Georgstraße 4<br>26919 Brake<br><br>01.11.2018 | <p>In unserem Schreiben vom 04.12.2017 - AP-LW-AWL/17/Sa - haben wir bereits eine Stellungnahme zu dem oben genannten Vorhaben abgegeben.</p> <p>Bedenken und Anregungen werden daher, soweit unsere damaligen Hinweise beachtet werden, nicht mehr vorgetragen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen; die Stellungnahme wird beachtet.</p> <p>Im Bucksander Weg verläuft eine Hauptversorgungsleitung des OOWV, die in der verbindlichen Bauleitplanung nachrichtlich übernommen wurde.</p> |

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2017

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                       | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung OOWV                                 |  | Die Anlage wird beachtet.                                   |

**Keine Anregungen und Bedenken hatten:**

1. Leda-Jümme-Verband, Schreiben vom 11.10.2018
2. Gascade Gastransport GmbH, Schreiben vom 15.10.2018
3. Vodafone Kabel Deutschland GmbH mit Schreiben vom 05.11.2018
4. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg mit Schreiben vom 23.10.2018
5. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr – Geschäftsbereich Oldenburg - mit Schreiben vom 01.10.2018

