



Abstimmung Zulässigkeit
und Lärmschutzmaßnahmen
in Bauverbotszone

| | |
|-----|----------|
| WA | II |
| 0,4 | |
| a | GH ≤ 11m |

Katasteramt Westerstede
Planunterlage
Gemeinde Apen - B-Plan Nr.133
- "Raiffeisengelände" -

| | | |
|---------------------------|------------|---|
| Gemarkung Apen Flur 57 | | Maßstab 1 : 1000 |
| Vorgang | Datum | Name |
| Ortliche Überprüfung | 26.11.2018 | Holz |
| Bearbeitung | 30.11.2018 | Schömann |
| Projekt: 64810 | | Grundlage sind die Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung |
| Antrag: LA_35/2018 | | Erstf. NWP |

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH ≤ 9 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH = Gebäudehöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
 Einfahrtbereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 St Stellplätze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| gezeichnet: | A. Kampen |
| Projektleiter: | D. Janssen |
| Projektbearbeiter: | R. Abel |
| Datum: | 28.11.2018 | 30.11.2018 | 22.03.2019 | 27.03.2019 | 28.03.2019 |

Gemeinde Apen
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 133
"Raiffeisengelände"

März 2018 Vorentwurf M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1 26121 Oldenburg
Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73
Postfach 3867 26028 Oldenburg
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)