# Turnverein Apen von 1893



TV Apen · Sonnenweg 4b · 26689 Apen

Gemeinde Apen Bürgermeister Huber Hauptstr. 200 26689 Apen



Bankverbindung

Volksbank Oldenburg
IBAN DE 9828 0618 2212 2347 3700
BIC GENODEF1EDE

Ihr Ansprechpartner Wilhelm Funk 04489/5737

Apen, 07.03.2019

#### Neubau einer Gymnastikhalle

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Huber,

vielen Dank für das positive Gespräch am 10.01.2019.

Der TV Apen ist mit seinen über 800 Mitgliedern in 16 verschiedenen Abteilungen der größte Verein der Gemeinde Apen.

Die uns werktags ab 15.30 Uhr zur Verfügung stehende Sporthalle wird von Montag bis Samstag vollständig mit unseren Sportangeboten belegt. Gerade in den Wintermonaten, wenn auch die Jugendfußballer unseres Vereins und der SG Apen/Gotano/Augustfehn die Sporthalle nutzen, kommen wir an unsere Kapazitätsgrenzen. Für geplante Kleingruppen bis zu 20 Personen für den Bereich Senioren- und Gesundheitssport sowie Tanzangebote benötigen wir einen weiteren Raum bis zu ca. 160-180 qm, der auch ggf. vormittags (eine gemeinsame Nutzung mit den Schulen und dem Kindergarten ist vorstellbar) zu nutzen wäre. Da der Bedarf hierfür sehr groß ist, möchten wir unser Sportangebot ausbauen.

Wie bereits besprochen, würde sich ein Anbau an die Sporthalle Apen anbieten, da hier bereits Toiletten sowie Dusch- und Umkleideräume vorhanden sind. Wir wünschen uns den Bau einer Gymnastik/Bewegungshalle.

Möglich wäre der Anbau auf dem Gelände hinter der Sporthalle (Angrenzung an den Fußweg Kindergarten bzw. Angrenzung Markant-Markt). Dieser Anbau an die vorhandene Halle beinhaltet den Vorteil, dass der Eingang zu dieser Halle über den Haupteingang erfolgen könnte. Die Verbindung könnte durch eine bislang nicht genutzte Lehrerumkleidekabine in das neu zu erstellende Gebäude erfolgen.

## Turnverein Apen von 1893

Es ist nicht erforderlich, diesen Anbau mit entsprechenden Sanitärräumen zu versehen, da diese in der Sporthalle entsprechend vorhanden sind. Notwendig ist zudem noch ein weiterer Raum für die Lagermöglichkeit von Sportgeräten. Vorteilhaft wäre auch eine Spiegelwand, um durch Nutzung dieser Wand das sportliche Angebot ebenfalls entsprechend zu erweitern.

Der Bauträger sollte die Gemeinde Apen sein, um damit zu erreichen, dass über diese Trägerschaft eine entsprechende große Förderung erreicht wird. Die Förderung könnte erfolgen über das neue Sportförderprogramm des Landes (VW-Millionen – Runderlass L 3-52 420), evtl. GLL-Mittel, weitere Unterstützung durch den Landkreis Ammerland, die Gemeinde Apen und evtl. dem Landessportbund. Eigenmittel des TV Apen können eingebracht werden.

Wie besprochen, haben wir eine Vorabplanung auf dem Weg gebracht. Das Architekturbüro Droste, Droste und Urban aus Oldenburg hat uns hierbei unterstützt und anliegende Skizze sowie eine Grobschätzung der möglichen Kosten vorgenommen.

Einen vorläufigen Finanzierungsplan haben wir dem Schreiben beigefügt.

Da die Mittel aus dem Sportförderprogramm des Landes Niedersachsen sicher schnell vergeben sind, bitten wir um Mitteilung wie die zukünftige Zeitplanung aussehen kann, um dann auch die Detailplanung vorzunehmen.

Mit sportlichen Grüßen

TV Apen Der Vorstand

### Turnverein Apen von 1893

#### Finanzierungsplan – Anbau einer Gymnastikhalle mit Geräteraum an die Sporthalle Apen

Finanzierung:

Landkreis Ammerland (Sportförderung 250 € je qm)

TV Apen

- eigene Barmittel bzw. Kreditaufnahme: 45.000 €

- Sportförderung des Landes Niedersachsen 70 %
der Gesamtsumme: 343.000 €

Gemeinde Apen

57.000 €

Gesamt:

490.000€

### DROSTE DROSTE & URBAN

| Baustelleneinrichtung - rund 10% Annahme              |     | T    | T          |            |                             |
|---|-----|------|------------|------------|-----------------------------|
| Baustellenzufahrt                                     | 400 | 1.   |            |            | 30.027,50                   |
| Erdarbeiten (90cm), Sohle                             |     | m2   |            | 75,00 €    | 7.500,00                    |
| Sockelbereiche  |     |      | BGF        | 150,00 €   | 39.750,00                   |
| Außenwand, Dämmung, Klinker                           |     | T    | Sockel     | 175,00 €   | 5.250,00                    |
| Stützen, Ringanker                                    |     |      | AW Fläche  | 205,00 €   | 35.875,00                   |
| Außenwand zur Halle                                   |     | m    | m          | 85,00 €    | 4.675,00                    |
|   |     |      | IW Fläche  | 65,00 €    | 4.875,00                    |
| Innenwand Halle, Geräte und Geräte                    |     |      | IW Fläche  | 65,00 €    | 5.850,00                    |
| Dachkonstruktion Holztragwerk                         |     |      | BGF        | 95,00 €    | 25.175,00                   |
| Dachkonstruktion Stahltragwerk zum Holztragwerk       | 265 |      | BGF        | 50,00 €    | 13.250,00                   |
| Lattung, UK, Dachziegel                               | 395 | m2   | Dachfläche | 65,00 €    | 25.675,00 €                 |
| Dämmung und einfach GK Platten innen                  | 325 | m2   | Deckenfläc | 65,00 €    | 21.125,00 €                 |
| zus. Tellbereiche Akustik                             | 100 | m2   | Deckenfläc | 75,00 €    | 7.500,00 €                  |
| Außentür, RW  | 1   | St   |            | 3.500,00 € | 3.500,00 €                  |
| Fenster   | 10  | St   |            | 1.000,00 € | 10.000,00 €                 |
| Innentüren  | . 2 | St   |            | 1.250,00 € | 2.500,00 €                  |
| Tür als T-30 Tür                                      | 1   | St   |            | 3.000,00 € | 3.000,00 €                  |
| For Geräteraum  | 2   | St   |            | 3.500,00 € | 7.000,00 €                  |
| Bodenbelag, Gymnastikboden                            | 225 | m2   |            | 95,00 €    | 21.375,00 €                 |
| Anschlußarbeiten                                      | 1   | psch |            | 7.500,00 € | 7.500,00 €                  |
| Jmbauarbeiten Bestand Heizung usw.                    | 1   | psch |            | 5.000,00 € | 5.000,00 €                  |
| deizung - Fernwärmeltg bis Bestandsheizungsraum       | 30  | m    | Annahme    | 300,00 €   | 9.000,00 €                  |
| leizkörper, Installation - kein Kessel, Anschluß Best | 265 | m2   | BGF        | 75,00 €    | 19.875,00 €                 |
| anitär - keine Annahme                                |     |      |            |            | 0,00 €                      |
| lektroinstallation, Leuchten                          | 265 | m2   | BGF        | 85,00 €    | 22.525,00 €                 |
| lettosumme KGr. 300+400                               |     |      |            |            | 337.802,50 €                |
| aunebenkosten - Annahme 20%                           |     |      |            |            | 67.560,50 €                 |
| undung  |     |      |            |            | 4.637,00 €                  |
| ettosumme KGr. 300+400+700                            |     |      |            |            | 410.000,00 €                |
| zgl. 19% MwSt.  |     |      |            |            |                             |
| ruttosumme KGr. 300+400+700                           |     |      |            |            | 77.900,00 €<br>487.900,00 € |

keine Tiefgründung gerechnet keine Prallwand eingerechnet keine Spiegelwand eingerechnet zzgl. Kosten Außenanlagen zzgl. Kosten Ausstattung, Sportgerät usw.

|              |                              |            | 487.900.00 €                   |
|--------------|------------------------------|------------|--------------------------------|
| 487.900,00 € | 225                          | m2         |                                |
| 487,900,00 € |                              |            | 2.168,44 € /m2<br>304,94 € /m3 |
|              | 487.900,00 €<br>487.900,00 € | 407.000.00 | 1 223 1112                     |

| Plausibilität                          |              |        |                  |
|--|--------------|--------|------------------|
| Halle Wahnbek (125 + 10 + 20) prüfen!! | 350.000,00 € | 155 m2 | 2.258,06 € /m2   |
|  |              |        | 2.230,00 €//11/2 |

