



# GEMEINDE APEN

natürlich lebenswert

## **Richtlinie über die Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen im Baugebiet „Eilerts Kamp“ in Tange (B-Plan Nr. 124 der Gemeinde Apen)**

### **Verfahren**

Die Bauplatzinteressenten erhalten von der Gemeinde Apen die Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsbogen, Vergaberichtlinie, Unterlagen zum Baugebiet mit Lageplan und Kaufpreisen). Die Bewerbung ist bis zu einem festgelegten Stichtag bei der Gemeinde Apen einzureichen. Die Abgabe der Bewerbungsunterlagen hat in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Bewerbung für das Baugebiet „Eilerts Kamp“ zu erfolgen.

Erst nach dem Bewerbungstichtag werden die eingegangenen Bewerbungen von der Verwaltung geöffnet und anhand der Vergabekriterien ausgewertet.

Die Grundstücke werden nach einer Rangliste vergeben, bei der die Höhe der Punktzahl nach den Vergabekriterien maßgebend ist.

Bei Punktgleichheit wird in einer Verwaltungsausschusssitzung eine Entscheidung erarbeitet.

### **Vergabekriterien:**

- Bewerber die innerhalb der Gemeinde Apen wohnen oder in der Vergangenheit bereits für mindestens 10 Jahre in der Gemeinde Apen wohnhaft waren 2 Punkte
- Bewerber die in der Bauerschaft Tange oder der Bauerschaft Nordloh wohnen oder in der Vergangenheit bereits für mindestens 10 Jahre in den genannten Bauerschaften wohnhaft waren 5 Punkte
- Bewerber die einen Arbeitsplatz in der Gemeinde Apen haben 3 Punkte
- Sonstige Bewerber 1 Punkt
  
- Bewerber ohne Wohneigentum 3 Punkte
- Bewerber mit selbst genutztem Wohneigentum in der Gemeinde Apen 2 Punkte
- Sonstige Bewerber 1 Punkt
  
- Bewerber mit Kind/Kindern bis zum vollendeten 18. Lebensjahr 2 Punkte
  
- Bewerber mit einem zu pflegenden Angehörigen in der Immobilie (anerkannte Pflegestufe) 2 Punkte
- Bewerber mit GdB bzw. einem Angehörigen mit GdB in der Immobilie 2 Punkte
  
- Bewerber die sich ehrenamtlich engagieren 2 Punkte

Die Vergabe eines Grundstücks ist ausgeschlossen, wenn der Bewerber

- sich nicht im Kaufvertrag verpflichtet, das Grundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertrag zu bebauen. Diese Verpflichtung wird durch eine Rückkauflassungsvormerkung zugunsten der Gemeinde Apen im Kaufvertrag abgesichert.
- sich nicht im Kaufvertrag verpflichtet, das Eigenheim mindestens fünf Jahre lang selbst zu bewohnen. Bei Nichteinhaltung entsteht eine Nachzahlungspflicht auf den Kaufpreis. Die Nachzahlung beträgt 25 % des Kaufpreises und bezieht sich auf das gesamte Grundstück.



**GEMEINDE APEN**  
natürlich lebenswert

**Bewerbung um ein Baugrundstück  
im Baugebiet "Eilerts Kamp"**

Ich möchte/Wir möchten ein Grundstück im o. g. Baugebiet erwerben:

**1. Person**

Name		Vorname	
Geburtsname		Geburtsdatum	Familienstand
Telefonnummer mit Vorwahl	Handy	e-mail	
Straße		Postleitzahl und Wohnort	
<input type="checkbox"/> Ich war in der Vergangenheit bereits für mind. 10 Jahre in der Gemeinde Apen wohnhaft.			
<input type="checkbox"/> Ich war in der Vergangenheit bereits für mind. 10 Jahre in der Bauerschaft Tange oder in der Bauerschaft Nordloh wohnhaft.			
<input type="checkbox"/> Ich habe einen Arbeitsplatz in der Gemeinde Apen Name und Anschrift des Arbeitgebers:			
<input type="checkbox"/> Ich habe kein Wohneigentum			
<input type="checkbox"/> Ich habe selbst genutztes Wohneigentum in der Gemeinde Apen			
<input type="checkbox"/> Ich engagiere mich ehrenamtlich		Art des Engagements:	

**2. Person**

Name		Vorname	
Geburtsname		Geburtsdatum	Familienstand
Telefonnummer mit Vorwahl	Handy	e-mail	
Straße		Postleitzahl und Wohnort	
<input type="checkbox"/> Ich war in der Vergangenheit bereits für mind. 10 Jahre in der Gemeinde Apen wohnhaft.			
<input type="checkbox"/> Ich war in der Vergangenheit bereits für mind. 10 Jahre in der Bauerschaft Tange oder in der Bauerschaft Nordloh wohnhaft.			
<input type="checkbox"/> Ich habe einen Arbeitsplatz in der Gemeinde Apen Name und Anschrift des Arbeitgebers:			
<input type="checkbox"/> Ich habe kein Wohneigentum			
<input type="checkbox"/> Ich habe selbst genutztes Wohneigentum in der Gemeinde Apen			
<input type="checkbox"/> Ich engagiere mich ehrenamtlich		Art des Engagements:	

Bitte wenden!

## Unterhaltsberechtigte Kinder bis zum vollendeten 18. Lebensjahr

<input type="checkbox"/> In meinem/unserem Haushalt leben unterhaltsberechtigte Kinder bis zum vollendeten 18. Lebensjahr	
Name und Geburtsdatum:	1.
	2.
	3.
	4.

## Pflegebedürftige / Schwerbehinderte Familienangehörige

<input type="checkbox"/> In meinem/unserem Haushalt leben pflegebedürftige / schwerbehinderte Familienangehörige
<input type="checkbox"/> Nachweis über Pflegebedürftigkeit bzw. der Schwerbehindertenausweis ist (jeweils) in Kopie beigelegt

## Gewünschter Bauplatz

Für den Verkauf stehen im Baugebiet „Eilerts Kamp“ insgesamt 9 Bauplätze zur Verfügung. Die Kaufpreise sind aus dem Aufteilungsplan für das Neubaugebiet ersichtlich. Bitte berücksichtigen Sie meine/unsere Bewerbung für folgende Grundstücke.

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Sollte meine/unsere Bewerbung für keines der vorgenannten Grundstücke berücksichtigt werden können, gilt die Bewerbung auch für alle anderen Grundstücke in diesem Gebiet. |
|---|
- 
- Sollte meine/unsere Bewerbung berücksichtigt werden, verpflichte ich mich/verpflichten wir uns, das Grundstück innerhalb von zwei Jahren zu bebauen
  - Sollte meine/unsere Bewerbung berücksichtigt werden, verpflichte ich mich/verpflichten wir uns, das Eigenheim mindestens 5 Jahre selbst zu bewohnen.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften