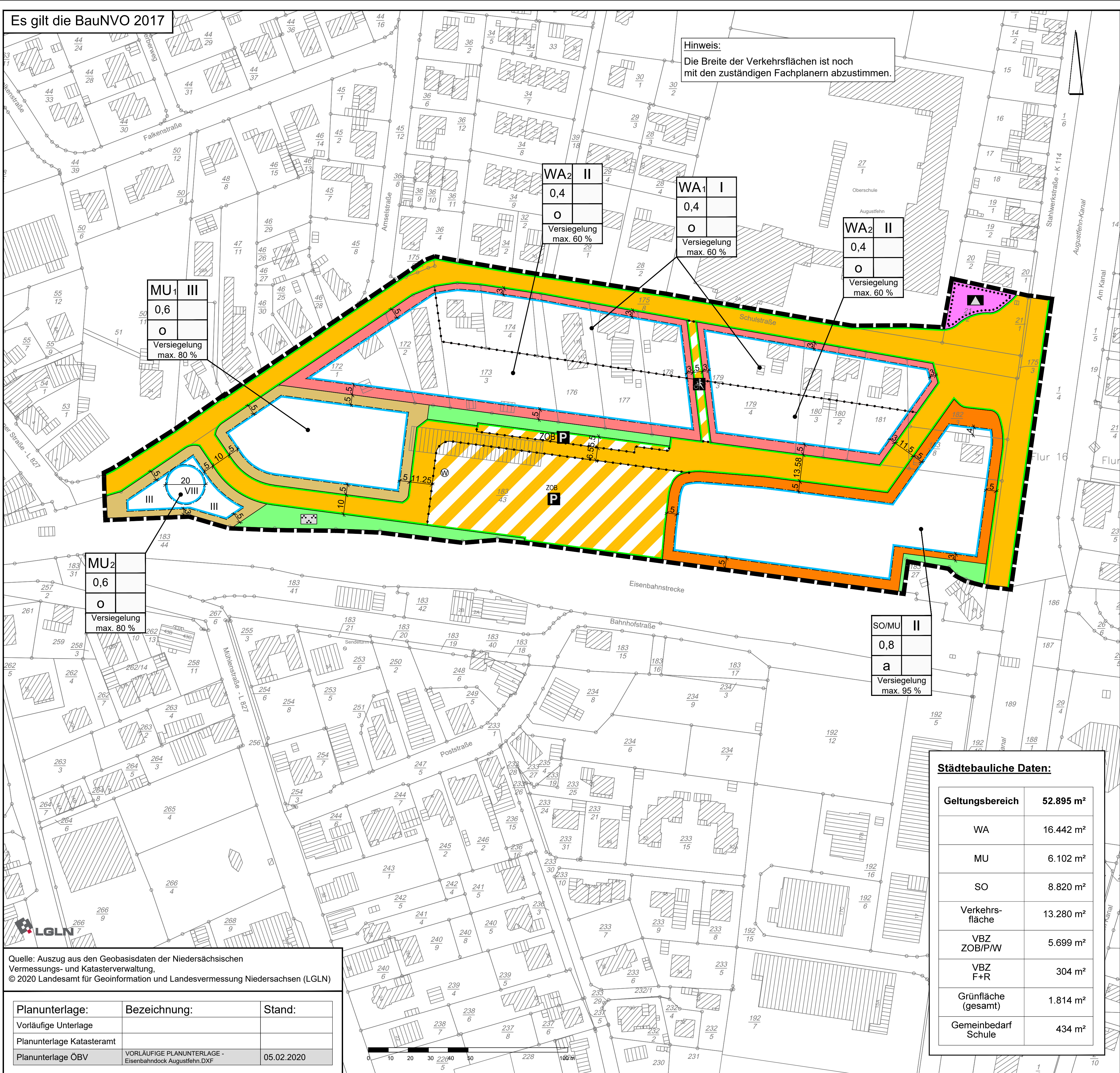




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MU** Urbanes Gebiet
- SO** Sonstiges Sondergebiet: zentraler Versorgungsbereich, Alternativ: Urbanes Gebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a Abweichende Bauweise
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Schule

6. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- ZOB P Zweckbestimmung: Zentraler Omnibusbahnhof und Parkplatz
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- W Zweckbestimmung: Wertstoffsammelstelle

9. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage

15. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Apen
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan
"Dockgelände"

April 2020

Vorentwurf

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

