

Beschlussvorlage

Sachbearbeiter:	Stefanie Siemer
Verfasser:	Jan-Eike Gurk
V-Nr.:	VO/715/2020
Beratungsfolge:	Datum:
Bau- und Planungsausschuss	08.09.2020
Verwaltungsausschuss	22.09.2020

Zuständigkeitsprüfung:

§ 76 NKomVG	Rat: <input type="checkbox"/>	VW-A: <input checked="" type="checkbox"/>	BM: <input type="checkbox"/>
bzw.			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 139, südlich der Großen Norderbäke - Neuer Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

In einem Planungsgespräch mit der Gemeinde Apen, dem Investor, dem Ingenieurbüro Thalen und dem Planungsbüro NWP sind die Planentwürfe anhand des Entwässerungskonzeptes grundlegend geändert worden. Ein neuer Auslegungsbeschluss ist somit zwingend erforderlich.

Eine Vorstellung durch das Planungsbüro NWP erfolgt in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkung:

Es entstehen keine zusätzlichen Planungskosten.

Beschlussvorschlag:

Der Auslegungsbeschluss des Verwaltungsausschusses vom 10.09.2019 wird aufgehoben.



Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Apen beschließt für den Bebauungsplan Nr. 139, südlich der Großen Norderbäke, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, die Auslegung der geänderten Bauleitpläne gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB.

Anlagen:

Geänderter Entwurf des Bebauungsplanes