

Bauvorhaben: Sanierung der Sporthalle Apen
Bauherr: Gemeinde Apen, Hauptstraße 200, 26689 Apen
Bauort: Hauptstraße 201, 26689 Apen

Kostenermittlung, Aufteilung gem. Kostengruppen DIN 276	netto
--	--------------

Basis Sanierung Halle: Kostenschätzung Stand 28.02.2020 mit Ergänzungen vom 10.09.2020

Bezug BKI 2019 und abgerechnete, vergleichbare Bauvorhaben
 - Sporthallen, Mehrzweckhallen -

Bezugsgröße NUF

Kostengruppe	Menge	EP	Kostenindex bei Ausführung ab 2023	GP	Summe
--------------	-------	----	--	----	-------

KG 100 Grundstück					- €
vorhanden					- €

KG 200 Herrichten und Erschließen					18.000,00 €
Vorhaltung					18.000,00 €

KG 300 Bauwerk Baukonstruktion					1.566.904,20 €
Baustelleneinrichtung	1,00 St.	28.759 €/St.	120%	34.510,20 €	
Abbruch und Vorbereitung	1,00 St.	143.210 €/St.	120%	171.852,00 €	
Dach	1,00 St.	228.270 €/St.	120%	273.924,00 €	
Fenster/Türen/Tore außen	1,00 St.	122.300 €/St.	120%	146.760,00 €	
Fenster/Türen/Tore innen	1,00 St.	59.000 €/St.	120%	70.800,00 €	
Außenwände	1,00 St.	130.915 €/St.	120%	157.098,00 €	
Innenwände	1,00 St.	93.300 €/St.	120%	111.960,00 €	
Böden	1,00 St.	109.000 €/St.	120%	130.800,00 €	
Decken	1,00 St.	79.000 €/St.	120%	94.800,00 €	
Brandschutz	1,00 St.	150.000 €/St.	120%	180.000,00 €	
Schadstoffsanierung	1,00 St.	100.000 €/St.	120%	120.000,00 €	
Taktilies Bodenleitsystem innen, mit Bodenbelagsarbeiten	1,00 St.	22.000 €/St.	120%	26.400,00 €	
Unterstand Räder und E- Mobile (keine KFZ)	1,00 St.	40.000 €/St.	120%	48.000,00 €	

KG 400 Bauwerk Technische Anlagen					592.896,00 €
Technische Anlagen Halle (anteilig zu KG 300 nach BKI ermittelt)	1,00 psch.	479.080,00 €	120%	574.896,00 €	
TGA für Unterstand Räder und E-Mobile (keine KFZ)	1,00 psch.	15.000,00 €	120%	18.000,00 €	

KG 500 Außenanlagen					82.200,00 €
Wiederherstellung nach Baumaßnahmen und Verbesserung des Bestandes	1,00 psch.	50.000,00 €	120%	60.000,00 €	
Taktilies Bodenleitsystem außen	1,00 psch.	10.000,00 €	120%	12.000,00 €	
Unterstand Räder und E-Mobile (keine KFZ)	1,00 psch.	8.500,00 €	120%	10.200,00 €	
Zwischensumme sog. "reine Baukosten", KG 300 - 500				2.242.000,20 €	
KG 600 Ausstattung					- €
Bauherr	ohne Ansatz, nicht in Endsumme enthalten				
KG 700 Nebenkosten					448.400,04 €
Zwischensumme 300-500		2.242.000,20 €			
Ansatz Nebenkosten		20%		448.400,04 €	
Gesamtkosten				netto	2.708.400,24 €
				19%	514.596,05 €
Gesamtkosten				brutto, einschl. 19% Mwst.	3.222.996,29 €

aufgestellt, 10.09.2020

burgemeister + menzel PLANUNGSGRUPPE

Bauvorhaben: Sanierung der Sporthalle Apen
Bauherr: Gemeinde Apen, Hauptstraße 200, 26689 Apen
Bauort: Hauptstraße 201, 26689 Apen

Maßnahmenbeschreibung

Stand: 10.09.2020

1. Maßnahmen an Gebäude und Konstruktion

1.1 Energetische Sanierung

Planung und Umsetzung einer thermischen Gebäudehülle, soweit im Bestand möglich, dafür:

- Vollständige Dämmung des Daches, einschließlich Gauben
- Wärmedämmung der Hohlschicht
- Austausch der Fenster und Türen
- Renovierung der Sonnenschutzanlagen als sommerlicher Wärmeschutz

1.2 Instandsetzung und Renovierung

- Neuaufbau des Daches, dabei Rückbau bis zur Sparrenlage, Ober- und Unterseitig neuer Konstruktionsaufbau
- Sanierung der Umkleiden und Duschräume, einschließlich eines barrierefreien Bereichs im Altbau: einschließlich neuer Sohlplatte in Teilbereichen
- Renovierung der Innentüren und -fenster
- Renovierung der Sporthalle mit Boden (ReTopping), Toren und Prallschutz
- Erneuerung der Hallendecke
- Renovierung der Empore, Beseitigung von Schäden
- Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Maßnahmen zum Brandschutz, z.B. Stahlträgerverkleidung, Errichtung RWA
- Maßnahmen zur Schadstoffsanierung, Arbeiten nach TRGS 519 und 521

1.3 Besondere Maßnahmen

- Erweiterung der Umkleiden und Duschbereiche um einen Individualbereich zur Abdeckung des Bedarfs aus dem Gender-Mainstream-Abkommen
- Taktiler Bodenleitsystem innen, für Sehbehinderte

1.4 Unterstand

- Ersatzbau für einen Unterstand für Räder
- Erweiterung der Nutzbarkeit des Unterstandes für E-Bikes, E-Mobile (Senioren) und zukünftige E-Mobilität im allgemeinen, einschließlich Ladestation

2. Maßnahmen - technische Ausrüstung

2.1 Energetische Sanierung und Instandsetzung

- Anpassung und Überholung von haustechnischer Ausstattung nach aktueller ENEC
- Austausch der Beleuchtung gegen energiesparende LED-Leuchten
- Intelligente Steuerung der Lichttechnik in sinnvollem Ausmaß

2.2 Unterstand

- Technische Ausrüstung des vorbeschriebenen Unterstandes

2.3 Außenbereich

- Erneuerung und Ergänzung der Beleuchtung der Wegeführung

3. Maßnahmen im Außenbereich

3.1 Ga-La-Arbeiten

- Wiederherstellung der Pflasterflächen und Grünanlagen
- Verbesserung und Renovierung der Pflasterflächen durch Unebenheiten oder bei Schäden
- Verbesserung der Barrierefreiheit: Minimierung von Absätzen, Schwellen, Herstellen von Handläufen
- Taktiler Bodenleitsystem außen, für Sehbehinderte
- Pflasterarbeiten für den neuen Unterstand

aufgestellt, 10.09.2020

burgemeister + menzel PLANUNGSGRUPPE