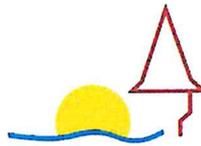


Hans Joachim Tietjen Neuenkamp 4 26689 Apen



Gewerbekreis APEN
www.gewerbekreis-apen.de

www.gewerbekreis-apen.de

Telefon 04489-9409985
Mobil 0171 - 9335553
E-Mail: hans-joachim.tietjen@hotmail.de

Landessparkasse zu Oldenburg
IBAN DE15 2805 0100 0092 3587 20

Datum: 04.09.2020

Herrn
Bürgermeister
Matthias Huber
Hauptstraße 200
26689 Apen

Sehr geehrter Herr Huber,

anbei reichen wir Ihnen zwei Anträge zum Thema Vermarktung Gewerbegrundstücke und Erschließung neuer Gewerbegrundstücke ein, mit der Bitte um die Weitergabe an die Ratsfrauen und Ratsherren aller Fraktionen.

- 1. Antrag auf die erweiterte Vermarktung der Gewerbegrundstücke**
- 2. Antrag auf Erschließung neuer Gewerbegrundstücke (wurde schon am 14. Mai 2018 drauf hingewiesen)**

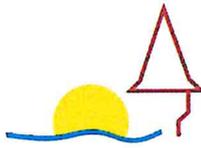
An alle Ratsfrauen und Ratsherren

Wir, der Gewerbekreis Apen e.V. sind stets bestrebt den Ort Apen, sowie die Gemeinde Apen zu stärken. Daher vertreten wir die Meinung, dass die zu vergebenden Gewerbegrundstücke ausgedehnter und breit gestreuter angeboten werden müssen.

Ausgaben

Was spricht dafür:

Die Ausgaben der Gemeinde steigen durch hohe Investitionen in die Zukunft. Der Glasfaserausbau in der Gemeinde muss mit Nachdruck vorangetrieben werden um Schulen und Gewerbetreibenden zeitgemäße Nutzung neuer Technologien zu gewährleisten. Eine unbedingte Notwendigkeit wie uns Covid19 gezeigt hat. Dieser Fakt wird die Prokopfverschuldung voraussichtlich von 300 € auf 1000 € erhöhen.



Einnahmen

Steigen die Ausgaben müssen idealerweise auch die Einnahmen steigen!
Der Gewerbesteuerhebesatz kann nicht erhöht werden.

Speziell in diesem und auch im kommenden Jahr werden die wirtschaftlichen Auswirkungen von Covid19 gravierend in den Etat der Gemeinde eingreifen.

Wir schlagen daher vor den Verkauf von Gewerbegrundstücke auf verschiedenen Plattformen deutschlandweit zu vermarkten. Dies ließe sich über eine ortsansässige Bank wunderbar und kostensparend arrangieren. Diese Bank ist vermarktungstechnisch ausgezeichnet aufgestellt da es mehrere Immobilienplattformen, soziale Medien und Printmedien deutschlandweit bedient.

Vermarktungsplattform

1. Internet
2. Immowelt
3. Immonet
4. ImmoScout
5. Bank Homepage
6. S-Immobilien
7. Immopool
8. Ebay
9. NWZ Online

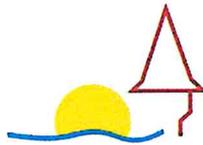
Social Media

1. Facebook
2. Instagram

Print Medien

1. Bank Immobilienmagazin
2. Postwurfsendungen
3. Aushänge
4. Persönliches Netzwerk

Zusätzlich verfügt die Bank über 80 Firmenkundenberater, die für Gewerbeimmobilien zuständig sind.



Die Erschließung von Grundstücke und Gewerbegrundstücke dauert erfahrungsgemäß 2-3 Jahre, daher ist es unbedingt nötig hier aktiv zu werden um der Gemeinde langfristig Wachstum zu gewährleisten.

Ein weiterer Punkt möchten wir als Gewerbekreis ansprechen:

Es wäre sinnvoll die Regelung der Betriebsleiterwohnungen dahin gehend zu ändern und zwar, erst ab einer Betriebsgröße von mind. 5 Vollzeitangestellten zu genehmigen.

Wir, der Gewerbekreis bittet um kurzfristige Aufnahme in die Tagesordnung.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Joachim Tietjen

1. Vorsitzender