

# Nutzungskonzept Dockgelände



## Dock West

## Dock Ost

sicher gestaltete Fußgängerquerung

Fläche mit Gestaltung

Wertstoff-  
Sammelstelle und  
Verwand Entsorgung  
P+R  
Erweiterung

P+R  
inkl.  
E-Tankstelle

Altes Dock

möglich für  
Handel/Gewerbe

Parkplatz

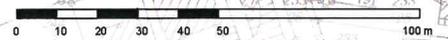
möglich für  
Handel/  
Gewerbe

Verlegung der Haltestellen auf Dockgelände  
(ohne bauliche Veränderung)

möglicher  
Shared-Space

-  möglicher Neubau mit Anzahl der Geschosse
-  Baurecht für Eigentümer
- P+R Park + Ride
- B+R Bike + Ride
- F+R Fuß- und Radweg

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



Juli 2020

Vorentwurf

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH	Eschenweg 1 26121 Oldenburg	Telefon 0441 97174-0 Telefax 0441 97174-73
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung	Postfach 3867 26028 Oldenburg	E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de

