



# GEMEINDE APEN

*natürlich lebenswert*

01.04.2021

## Beschlussvorlage

<b>Sachbearbeiter:</b>	Jan-Eike Gurk
<b>Verfasser:</b>	Jan-Eike Gurk
<b>V-Nr.:</b>	VO/813/2021
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Datum:</b>
Straßen- und Brückenausschuss	12.04.2021
Verwaltungsausschuss	27.04.2021

### Zuständigkeitsprüfung:

§ 76 NKomVG	Rat: <input type="checkbox"/>	VW-A: <input checked="" type="checkbox"/>	BM: <input type="checkbox"/>
bzw.			

### Betreff:

#### Sanierung der Nebenanlage Kastanienstraße - Vorstellung der Varianten

### Sachverhalt:

Gemäß des Erschließungsvertrages mit der NLG für das Wohnbaugebiet Augustfehn-Hengstforde wurde vertraglich festgehalten, dass die NLG sich an den Kosten der Sanierung der Nebenanlage der Kastanienstraße mit einem Zuschuss in Höhe von 77.500 EUR beteiligt.

Nach Analyse des Bestandes wurde seitens des Planungsbüros IST aus Schortens die Variante (1) vorgeschlagen, welche beinhaltet, dass die Nebenanlage sowie 1,00 m der Straße erneuert wird. Dieses hat den Vorteil, dass die Rinnenanlage durchgehend in einer Flucht erneuert werden kann.

Für die Neu-Verlegung einer 20 KV-Leitung der EWE erhält die Gemeinde Apen einen Zuschuss für den Einbau in Höhe von 13.301,23 EUR. Dieser wird jedoch nur noch im 1. Halbjahr gewährt, da ansonsten die Arbeiten direkt durch die EWE beauftragt werden, weil die Leitung für das neue Wohnbaugebiet notwendig ist.

Nach Durchsicht der Unterlagen wurde seitens der Verwaltung der Vorschlag



gemacht, dass folgende 2 Varianten ebenfalls geprüft werden sollten:

Variante 2:  
Sanierung der Nebenanlage ohne die Straße

Variante 3:  
Sanierung der Nebenanlage sowie der kompletten Straße

Das Planungsbüro hat die Kosten ermittelt, sodass sich diese wie folgt berechnen:

**Variante 1:**

<b>Notwendige Arbeiten</b>	<b>Betrag</b>
Sanierungsarbeiten	163.665,76 EUR
Ingenieurleistungen	21.186,32 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>184.852,08 EUR</b>

Diesen Kosten stehen folgende Einnahmen gegenüber:

Zuschuss NLG	77.500,00 EUR
Zuschuss EWE	13.301,23 EUR
<b>Gesamt:</b>	<b>90.801,23 EUR</b>

Somit muss die Gemeinde bei Variante 1 einen Eigenanteil in Höhe von 94.050,85 EUR tragen, welcher im Haushalt 2021 eingeplant ist.

**Variante 2:**

<b>Notwendige Arbeiten</b>	<b>Betrag</b>
Sanierungsarbeiten	147.380,61 EUR
Ingenieurleistungen	19.448,63 EUR
Evtl. Einmessen und Asphaltuntersuchung	10.000,00 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>176.829,24 EUR</b>

Diesen Kosten stehen folgende Einnahmen gegenüber:

Zuschuss NLG	77.500,00 EUR
evtl. Zuschuss EWE	13.301,23 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>90.801,23 EUR</b>

Somit muss die Gemeinde Apen bei Variante 2 einen Eigenanteil in Höhe von 86.028,01 EUR tragen, welcher ebenfalls im Haushalt 2021 veranschlagt worden ist.

Jedoch weist das Planungsbüro IST darauf hin, dass bei dieser Ausführung die Nebenanlage höhentechisch nicht zur Straße passen wird und die Ableitung des Oberflächenwassers durch die Nebenanlage wahrscheinlich nicht ordnungsgemäß funktionieren wird.

**Variante 3:**

<b>Notwendige Arbeiten</b>	<b>Betrag</b>
Sanierungsarbeiten	354.687,83 EUR
Ingenieurleistungen	39.779,89 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>394.467,72 EUR</b>

Diesen Kosten stehen folgende Einnahmen gegenüber:

Zuschuss NLG	77.500,00 EUR
evtl. Zuschuss EWE	13.301,23 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>90.801,23 EUR</b>

Somit muss die Gemeinde Apen bei Variante 3 einen Eigenanteil in Höhe von 303.666,49 EUR tragen, welcher nur bis zu einer Höhe von 100.000 EUR im Haushalt 2021 abgebildet ist.

### **Finanzielle Auswirkung:**

Die Kosten für die Varianten 1 und 2 sind im Haushalt unter der Investitionsnummer INV21.0027 mit einer Summe von 100.000 EUR abgebildet.

Die zusätzlichen Kosten für die Variante 3 in Höhe von 216.967,72 EUR inklusive der dann wegfallenden Bezuschussung durch die EWE sind im Haushalt nicht abgebildet und müssten als Nachtrag genehmigt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung hat folgende Beschlussvorschläge erarbeitet:

- a) Der Verwaltungsausschuss beschließt den Ausbau der Kastanienstraße in Variante 1, d. h.
- Sanierung der Nebenanlage und 1 m der Straße

Die Kosten sind aus dem laufenden Haushalt zu zahlen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten nun umgehend auszuschreiben und zu beauftragen.

- b) Der Verwaltungsausschuss beschließt den Ausbau der Kastanienstraße in Variante 2, d. h.
- Sanierung der Nebenanlage ohne Straße

Die Kosten sind aus dem laufenden Haushalt zu zahlen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten nun umgehend auszuschreiben und zu beauftragen.

- c) Der Verwaltungsausschuss beschließt den Ausbau der Kastanienstraße in Variante 3, d. h.
- Sanierung der Nebenanlage und der gesamten Straße

Für die zusätzlichen Kosten in Höhe von 216.967,72 EUR ist ein Nachtrag im Haushalt zu beantragen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Nachtrag in Höhe von 216.967,72 EUR

zu beantragen und nach Genehmigung die Arbeiten umgehend auszuschreiben und zu beauftragen.

**Anlagen:**

Luftbilder Variante 1

Kostenschätzung Variante 1

Regelquerschnitt Variante 1

Luftbilder Variante 2

Luftbilder Variante 3

Kostenschätzung Variante 2 und 3