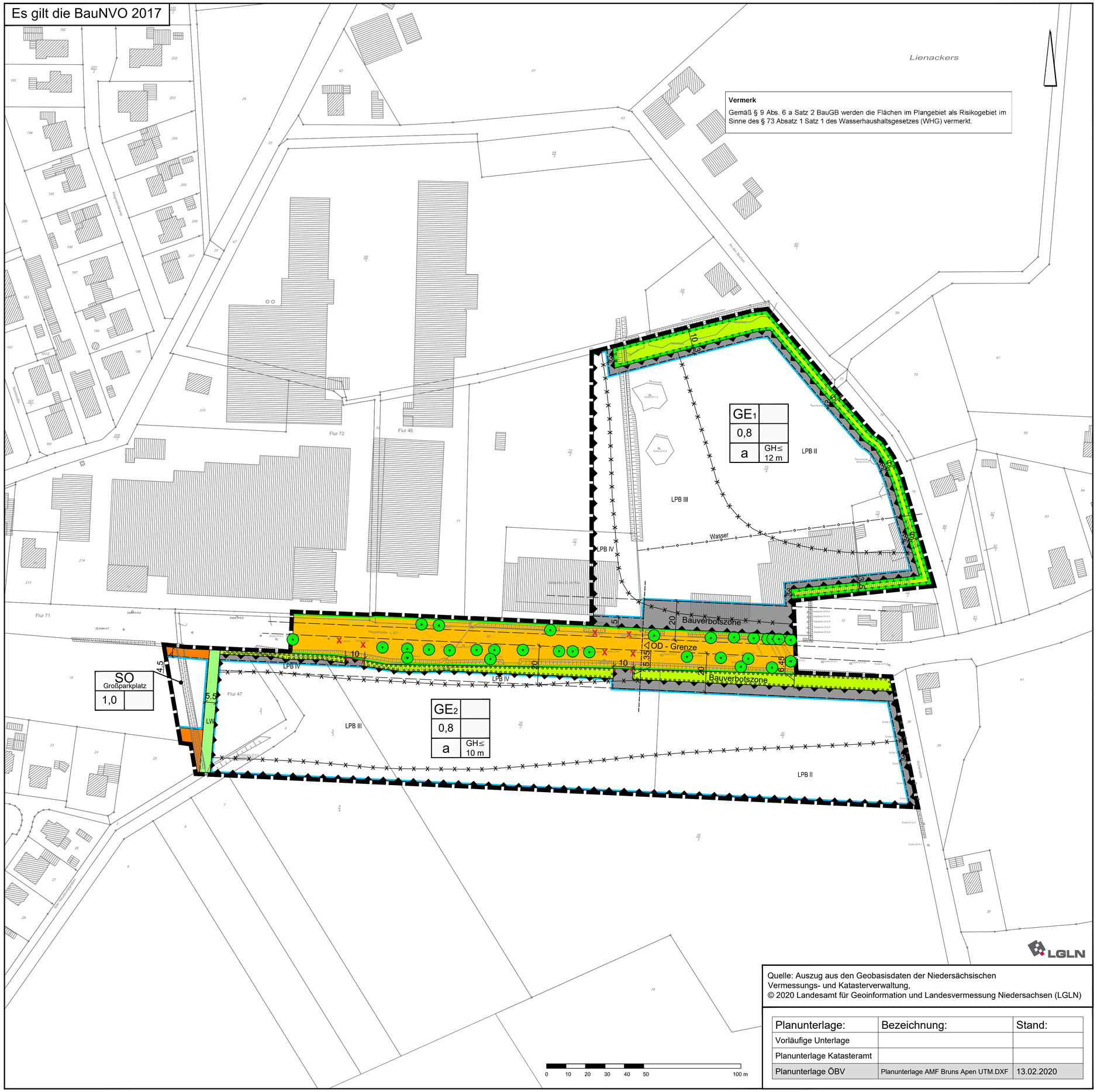
Es gilt die BauNVO 2017



Vermerk

Gemäß § 9 Abs. 6 a Satz 2 BauGB werden die Flächen im Plangebiet als Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) vermerkt.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV	Planunterlage AMF Bruns Apen UTM.DXF	13.02.2020

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- GE — Gewerbegebiet
- SO — Sonstiges Sondergebiet, Großparkplatz

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 — Grundflächenzahl
- GH≤12 m — Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Fläche / nicht überbaubare Fläche

6. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtbereich

9. Grünflächen

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- LW — Zweckbestimmung: landwirtschaftlicher Weg

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- zu erhaltender Baum

15. Sonstige Planzeichen

- GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zumSchutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
- unterirdische Leitung (Wasserleitung, nachrichtliche Übernahme)
- LPB III — Lärmpegelbereich
- X — Baumentfernung erforderlich
- Bauverbotszone
- Ortsdurchfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Apen

Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 140

"AMF Erweiterung"

März 2021 — Entwurf — M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1, 26121 Oldenburg
Postfach 3867, 26028 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de