



## Beschlussvorlage

<b>Sachbearbeiter:</b>	Jan-Eike Gurk
<b>Verfasser:</b>	Jan-Eike Gurk
<b>V-Nr.:</b>	VO/852/2021
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Datum:</b>
Bau- und Planungsausschuss	06.07.2021
Verwaltungsausschuss	13.07.2021
Gemeinderat der Gemeinde Apen	20.07.2021

### Zuständigkeitsprüfung:

§ 58 NKomVG	Rat: <input checked="" type="checkbox"/>	VW-A: <input type="checkbox"/>	BM: <input type="checkbox"/>
bzw.			

### Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 139 der Gemeinde Apen - Apen, Südlich der Großen Norderbäke -; Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Siehe Sachverhalt zur Änderung Nr. 20 des Flächennutzungsplans – Apen, Südlich der Großen Norderbäke (VO/851/2021) –.

### Finanzielle Auswirkung:

Planungskosten sind aus dem entsprechenden Budget zu begleichen.

### Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Apen beschließt die Abwägung für die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplans Nr. 139 – Apen, Südlich der Großen Norderbäke – vorgebrachten



Anregungen. Der Abwägungstext ist der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 20.07.2021 beigefügt.

Der Rat der Gemeinde Apen beschließt die Abwägung für die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 139 – Apen, Südlich der Großen Norderbäke – vorgebrachten Anregungen sowie für die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Der Abwägungstext ist der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 20.07.2021 beigefügt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Personen sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

Der Begründung wurde ein Umweltbericht beigefügt.

Der Rat der Gemeinde Apen beschließt den Bebauungsplan Nr. 139 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. Der Rat stimmt hierbei der Aufnahme der Abwägungsergebnisse in die Begründung zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 139 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

**Anlagen:**

Planzeichnung

Begründung inkl. Umweltbericht

Bestandsplan Natur und Landschaft

Bebauungsplankonzept

Restriktionsplan

Immissionsschutzgutachten

Entwässerungskonzept

Abwägungen frühzeitige Beteiligung

Abwägung finale Auslegung (Stand 23.06.2021)