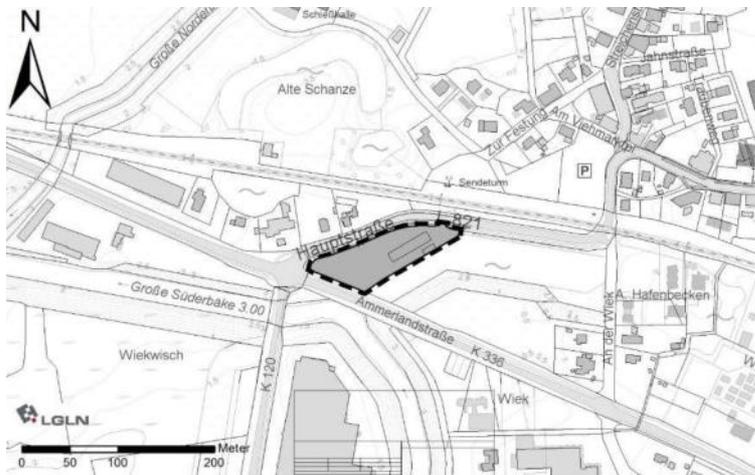


Gemeinde Apen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 “Apen, Gelände am Hafenbecken“

Vorhaben- und Erschließungsplan für eine Wohnanlage mit gewerblichen Einheiten



Vorhabenträger:
Peter Stock
Aperberger Straße 4,
26689 Apen

Vorhabenbeschreibung
Lageplan Vorhaben
Grundriss und Schnitte
Erdgeschoss
Obergeschoss
Dachgeschoss

Ansichten
Lärmschutzwand
Visualisierung

April 2021

Vorhabenbeschreibung



GEORG MARTENS
Bauplanung, Statik, Energieberatung

BSI Georg Martens GmbH & Co. KG, Westersteder Str. 133, 26655 Westerstede-Ocholt

NWP Planungsgesellschaft mbH
z.H. Frau Abel
Escherweg 1

26121 Oldenburg

- Individuelle Bauplanungen
- Genehmigungsfreie Baumaßnahmen nach § 62 NBauO
- Statische Berechnungen
- Schallschutznachweise
- Energieausweise

Tel. 0 44 09 - 90 92 20
Fax 0 44 09 - 90 94 71
Mobil 0171 - 45 708 74

www.georg-martens.de
info@georg-martens.de

Ocholt, 26.04.2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Apen, Gelände am Hafenbecken"

Vorhabenbeschreibung:

Der Bauunternehmer Peter Stock, Aperberger Str. 4, 26689 Apen, hat das Gelände der ehemaligen Raiffeisen-Genossenschaft in Apen, Hauptstr. 250, gekauft und er beabsichtigt, hier 30 Wohnungen und 2 Büroeinheiten in 6 zweigeschossigen Gebäuden zu errichten. Weiterhin sollen 3 eingeschossige Nebengebäude mit Abstellräumen errichtet werden.

Die Gebäude sollen in Holzrahmenbauweise erstellt werden. Die Gebäude erhalten verschieden gestaltete „holländische“ Giebel.

Zwischen der Hauptstraße und den Gebäuden werden 42 Stellplätze angeordnet.

Entlang der Ammerlandstraße wird eine Lärmschutzwand errichtet. Die Terrassen und Balkone an der lärmzugewandten Seite werden ebenfalls mit Lärmschutzwänden bzw. -brüstungen ausgestattet

Die Erschließung des Geländes erfolgt von der Hauptstraße.

Mit freundlichen Grüßen



Bauvorhaben Stock in Apen

Planung:



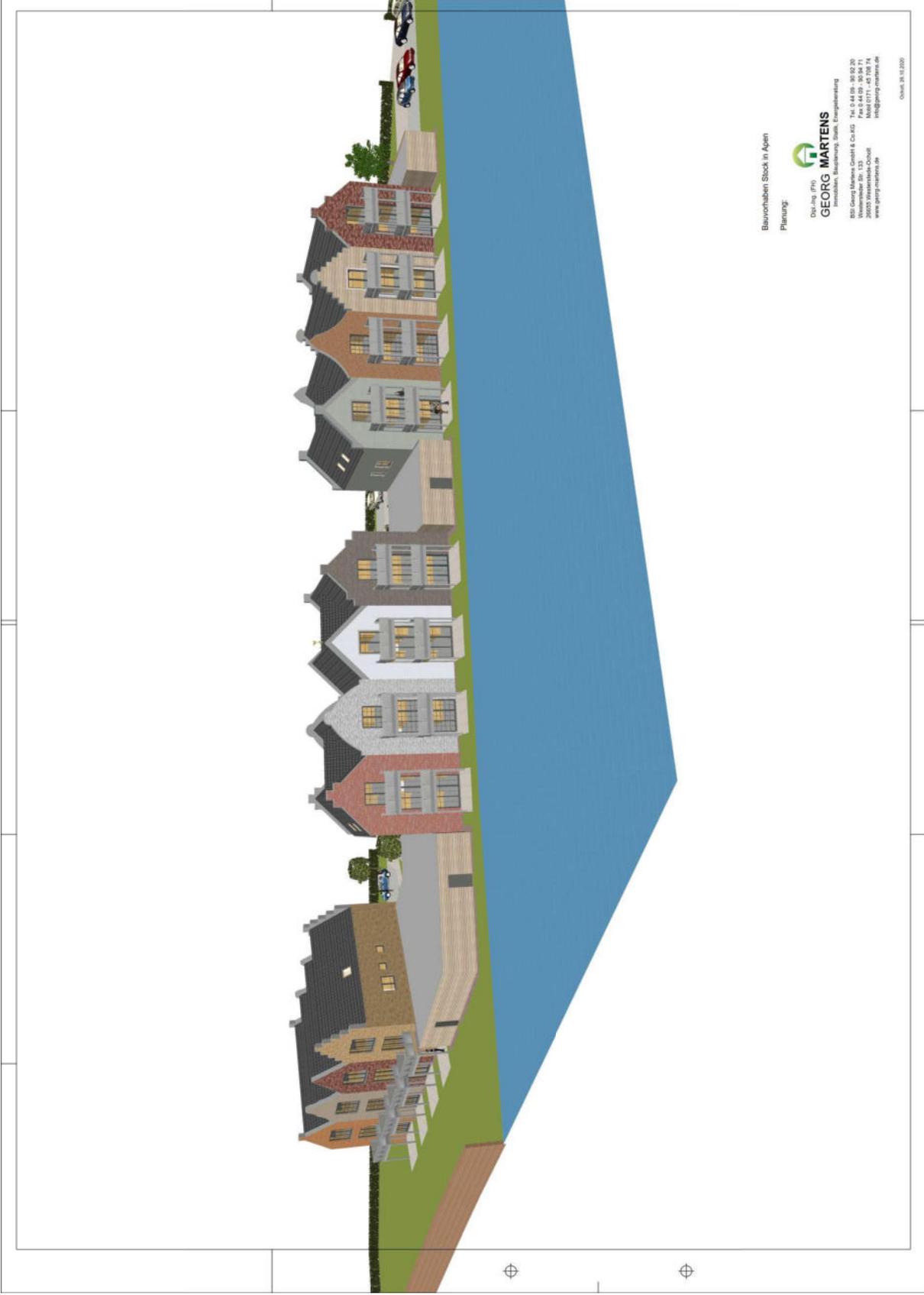
Dirk Ing. (FH)
GEORG MARTENS

Interieur, Bauplanung, Sanitär, Energieberatung

BfE Georg Martens GmbH & Co. KG Tel.: 0 44 09 - 98 92 20
Hilfenstraße 10 Fax: 0 44 09 - 98 92 21
20555 Weyhe, Ostfriesland Mobil: 0 171 - 68 729 74
www.georg-martens.de info@georg-martens.de

© Stock, 28.11.2018

Visualisierung Ansicht Parkplatz



Blaunvorhaben Stadt in Apen

Planung:



Dr. Julia Pflü
GEORG MARTENS

Immobilien, Bauplanung, Sanierung, Energieberatung

1810 Gieseler-Mohrweg, Gieseler & Co. KG Tel. 0 44 89 36 65 36
Wismarsieder Str. 133 Fax 0 44 89 36 64 71
20503 Wismarsieder-Ostsee Mobil 0171 - 40 194 74
www.georg-martens.de info@georg-martens.de

04.06.2019, 10:22:00

Visualisierung Ansicht Hafenbecken