

Apen, den 23.07.2021

Umlaufverfahren des Verwaltungsausschusses gemäß § 78 (3) NKomVG

Maßnahme: 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 109 der Gemeinde Apen – Apen, Gemeinbedarfsfläche öffentliche Verwaltung -; Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

Der Durchführung des Umlaufverfahrens wird nicht widersprochen.

		Unterschrift	Anmerkung
BM	Matthias Huber	<u>M. Huber.</u>	<input type="checkbox"/>
EGR	Henning Jürgens (beratende Stimme)	<u>H. Jürgens</u>	<input type="checkbox"/>
Stv. BM	Dr. Gunnar Habben	<u>ja Seite 6</u>	<input type="checkbox"/>
Stv. BM	Johann Hasselhorst	<u>ja Seite 7</u>	<input type="checkbox"/>
Stv. BM	Hans-Jürgen Meyer	<u>ja Seite 8</u>	<input type="checkbox"/>
BGO	Harald Schmidt	<u>ja Seite 9</u>	<input type="checkbox"/>
BGO	Karl-Hermann Reil	<u>ja Seite 12</u>	<input type="checkbox"/>
BGO	Rolf Fittje	<u>ja Seite 13</u>	<input type="checkbox"/>
BGO	Bernd-Thomas Scheiwe	<u>ja Seite 14</u>	<input type="checkbox"/>
BGO	Torsten Albrecht	<u>ja Seite 17</u>	<input type="checkbox"/>

Zur Anmerkung

Das ordentliche Mitglied des VA ist ortsabwesend wegen

Als Stimmvertreter stimme ich dem Umlaufverfahren zu:

Zur Anmerkung

Das ordentliche Mitglied des VA ist ortsabwesend wegen

Als Stimmvertreter stimme ich dem Umlaufverfahren zu:

Sachverhalt:

Es ist vorgesehen, die Flächen östlich des Rathauses der Gemeinde Apen (Flur 70, Flurstück 130; Hauptstraße 196) für eine Erweiterung planungsrechtlich zu sichern. Hierfür ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 109 der Gemeinde Apen erforderlich.

Die Fläche soll als Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Verwaltung dienen. Eine mögliche Bebauung wird sich an der Umgebung orientieren, sodass sich das Vorhaben der Gemeinde Apen zum einen nach der Umgebung und zum anderen auch nach dem Dichtekonzept der Gemeinde Apen richten wird.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Apen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 109, 1. Änderung – Apen, Gemeinbedarfsfläche öffentliche Verwaltung – gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Das Plangebiet ergibt sich aus der beigefügten Skizze.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt ferner die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB. Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Der vorstehenden Einstellung stimme ich zu. (bitte ankreuzen)
 (Unterschriften der 9 stimmberechtigten VA-Mitglieder):

Unterschrift:	JA	NEIN	ENTHALTUNG
1. <u>M. Müller</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. <u>Dr. Harbhen, Seite 6</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. <u>Joh. Hasselhoff, Seite 7</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. <u>H.J. Meyer Seite 8</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. <u>H. Schmidt Seite 9</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. <u>K.H. Reul Seite 12</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. <u>R. Fidge Seite 13</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. <u>B.T. Scheue Seite 14</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. <u>T. Albert Seite 17</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

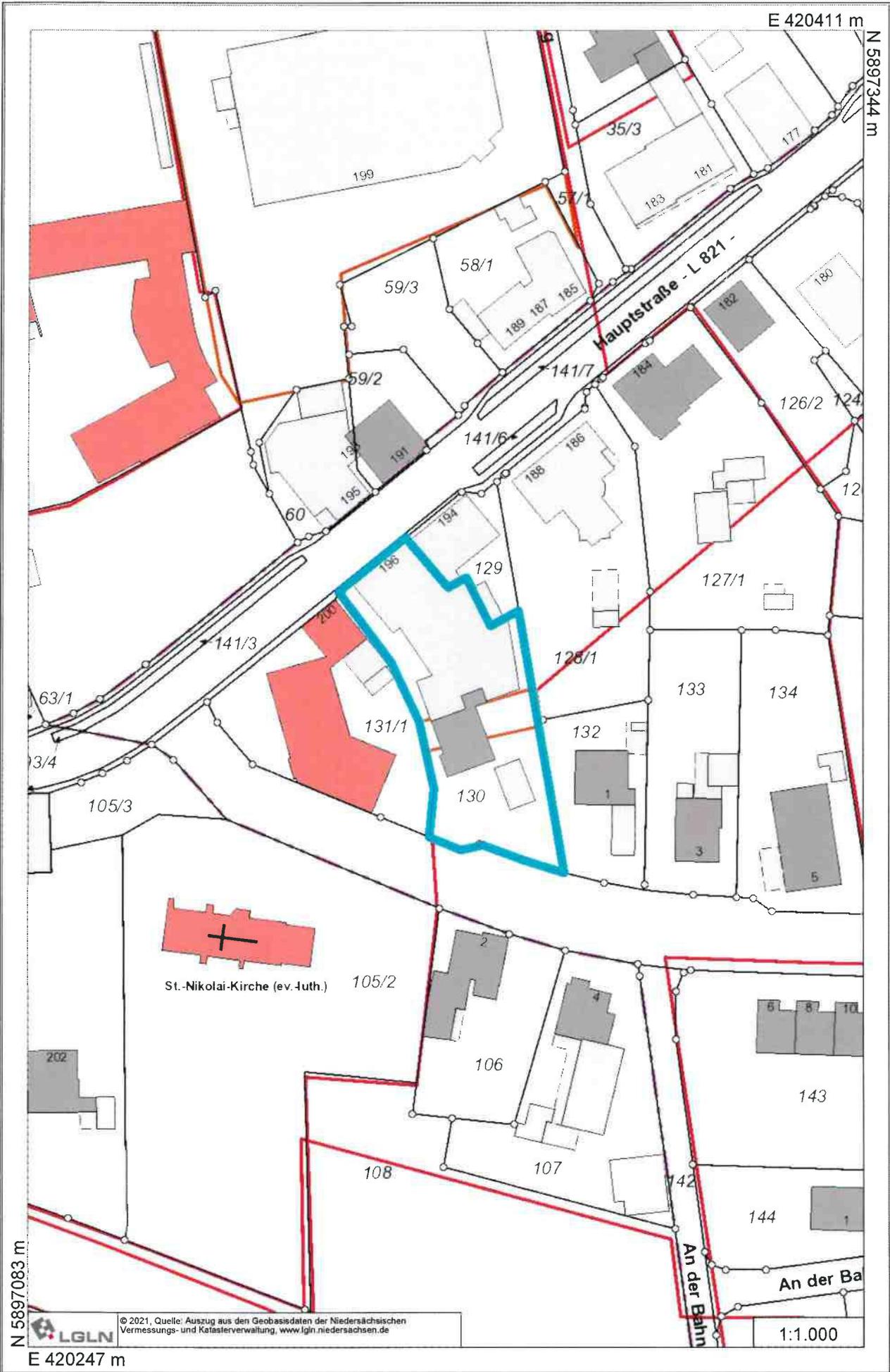
Ergebnis:

JA NEIN ENTHALTUNGEN

genehmigt abgelehnt

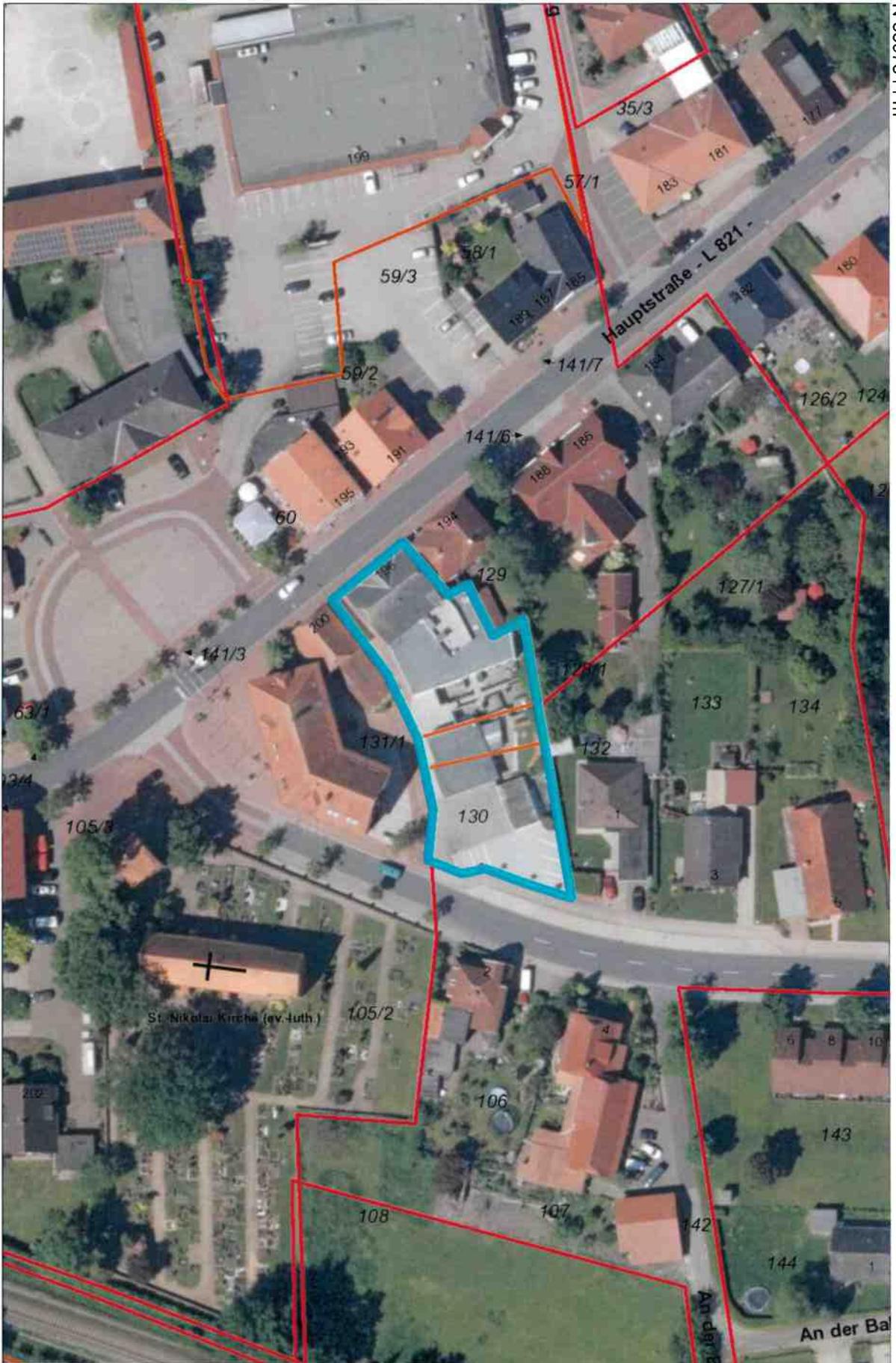
Apen, den 23.07.71


 (Bürgermeister)



E 420411 m

N 5897344 m



N 5897083 m


 © 2021, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.lgln.niedersachsen.de

1:1.000

E 420247 m