

FEPA-Wohnbau Apen GmbH · Postfach 2149 · 26687 Apen

Gemeinde Apen
Hauptstraße 200

26689 Apen



FEPA-Wohnbau Apen GmbH
An der Wiek 17 · 26689 Apen
Telefon 04489 9588-30
Fax 04489 9588-31
www.fepa.de · info@fepa.de

Ihr Zeichen · Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen · Unsere Nachricht vom

Datum

28.06.2021

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. FEPA) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Wohnhäusern zu ermöglichen. Dabei muss die GRZ weiterhin bei 0,4 bleiben und die Überschreitung der GRZ bei üblichen 50 % liegen. Die Traufhöhe wird nicht beschränkt und Einzel- u. Doppelhäuser sollten möglich sein. Alternativ eine 2. Wohneinheit im Einzelhaus.

Unser Bauvorbescheid V 2380/2020 Ca vom 27.01.2021 soll von diesem Antrag nicht beeinträchtigt werden, sofern eine Umsetzung der gewünschten Änderungen nicht vorgesehen werden kann oder sich zeitlich wesentlich über 12 Monate erstreckt.

Mit freundlichen Grüßen

FEPA-Wohnbau Apen GmbH

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rainer Fürste". The signature is fluid and cursive, written over a horizontal line.

Rainer Fürste

Wir bauen.
Sie leben.

Handelsregister Oldenburg
HRB 120032 · USt-ID-Nr. DE 19 026 7483
Gerichtsstand Oldenburg
Geschäftsführer: Rainer Fürste, Lars Platte

RVB Aurich eG
BLZ 285 622 97 · Konto 751 0700 700
BIC GENODEF1UPL
IBAN DE 47 2856 2297 7510 7007 00

VB Oldenburg eG
BLZ 280 618 22 · Konto 12 14020 100
BIC GENODEF1EDE
IBAN DE 43 2806 1822 1214 0201 00

Thomas Roelfs
Hauptstraße 552
26689 Apen



Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen

Datum: 28.6.21

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

A large, stylized handwritten signature in blue ink that reads "Thomas Roelfs". The signature is written in a cursive, flowing style with a long horizontal stroke at the end.

Harald van Rüschen
Stettiner Straße 16
26689 Apen



Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen

Datum: 28.06.2021

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

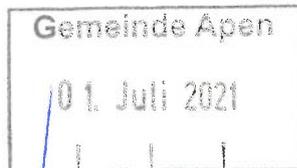
hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Harald van Rüschen". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen



Datum: 20.06.21

Erich Steinfeld
Hauptstraße 574
26689 Apen

~~Erich Steinfeld~~ Adolfine Schmeider

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Adolfine Schmeider
Erich Steinfeld

Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen



Datum: 20.06.21

Erna Post-Stöhr
Stettiner Str. 22
26689 Apen

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

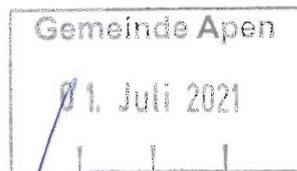
hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Post-Stöhr

Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen



Datum: 20.06.21

Ada Achtermann
Stettiner Straße 20
26689 Apen

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Ada Achtermann

Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen



Datum: 20.06.2021

Madine + James Schwarzenberg
Hauptstraße 572
26689 Apen

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Schwarzenberg".

Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen



Datum: 20.06.21

Dr. Ronald Plennis-Geerlings

DR. Nathalie Geerlings

Hauptstraße 560

26689 Apen

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "N. Geerlings" followed by "Plennis" on a second line.

Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen



Datum: 20.06.21

Anja und Gerrit Cramer
Hauptstraße 558
26689 Apen

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerrit Cramer
Anja Cramer

Thorsten Pöpl und Regina Luttmann
Stettiner Str. 2
26689 Augustfehn

Augustfehn; 20.06.2021

Gemeinde Apen
Hauptstr. 200
26689 Augustfehn



Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

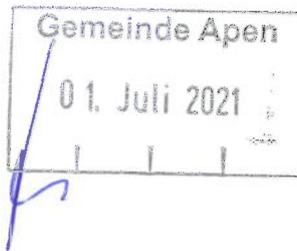
Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Marianne Friese
Hauptstraße 570
26689 Apen



Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen

Datum: 21.06.21

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

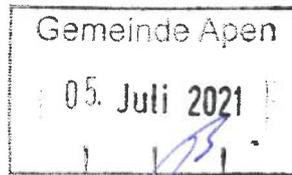
hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "M. Friese".

von
Helmer van der Kaus
für Haus/Grundstück
Hauptstraße 568
26689 Apen



Gemeinde Apen
Hauptstraße 200
26689 Apen

Datum: 01.07.2021

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

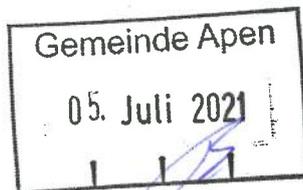
Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

HELMER VON DER KAUS



Hauptstraße 546

26689 Apen

Calis Mustafa

Gemeinde Apen

Hauptstraße 200

26689 Apen

Datum: *3.7.21*

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in Augustfehn zwischen Hauptstraße, Stettiner Straße und Breslauer Straße in der Art, dass nicht überbaubare Bereiche in Baufläche umgewandelt werden.

Ziel ist, den nicht überbaubaren Bereich auf dem Eckgrundstück Stettiner Straße (Fa. Fepa) überbauen zu dürfen, um so auf dem gesamten Grundstück eine nachbarschaftsverträgliche Bebauung mit Einfamilienhäusern zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

Il. Can