Legende Grundlagen

- Abgrenzung Bebauungsplan
- Abgrenzung Bebauungsplan/FNP-Änd. geplant/in Aufstellung
- Hauptsammelstraße
- Bahnlinie
- Grünanlage
- Wasserfläche
- Öffentliche Einrichtungen
- Versorgungsbereich/Nahversorgung
- Versorgungsbereich
- Z Zentrum
- M Mehrfamilienhäuser
- R Reihenhäuser
- E I überwiegende Einfamilienhausstruktur, eingeschossig
- E II überwiegende Einfamilienhausstruktur, zweigeschossig
- ED I überwiegende Einzel- und Doppelhausstruktur, eingeschossig

Legende Karte 4a

- Zone 1: Erhalt vorhandener Strukturen, keine Nachverdichtung, max. I Vollgeschoss, max. 1–2 Wohnungen pro Gebäude
- Zone 2: Verdichtung ermöglichen, max. II-III Vollgeschosse, max. 5–10 Wohnungen pro Gebäude
- Gestalterische Regelung erforderlich

20. FNP-Änderung

Friedhof

Kiga Sporthalle

Bücherei Schule

Verwaltung

Kirche

VHB 114

B'Plan in Aufstellung

0 50 100 250 m

Gemeinde Apen

Landkreis Ammerland

Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Apen

Karte 4a:
Zielkonzept
- Apen -

Oktober 2021

M. 1 : 5.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg
Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)