



GEMEINDE APEN

natürlich lebenswert

22.02.2022

Mitteilungsvorlage

Sachbearbeiter:	Sina Sczesny
Verfasser:	Sina Sczesny
V-Nr.:	MV/367/2022
Beratungsfolge:	Datum:
Arbeitskreis Quartiersentwicklung Apen	28.02.2022

Betreff:

Viehmarktplatz Apen - Antrag des Gewerbekreises und des Ortsbürgervereins vom 22.02.2022

Sachverhalt:

Der Antrag zum Viehmarktplatz Apen beinhaltet sowohl die Fläche des großen Parkplatzes, die Entsorgungsstelle, die ÖPNV-Anlage mit Bushaltestelle und Fahrradständern, den Straßenverlauf, das Gelände Lüttje Festung, die bescheidenen Wohnmobilstellplätze und den Standort für den möglichen Bahnhofpunkt Apen. Die von den Antragsstellern angeführten Maßnahmen lassen durchaus einen umfangreichen Handlungsbedarf erkennen, wobei die Gemeinde vor Einzelmaßnahmen umfangreich beleuchten sollte, wie die Grundstücke und Verkehrsflächen nachhaltig genutzt und geplant werden müssen. Natürlich ist es vorstellbar interimswise andere kleinere Maßnahmen durchzuführen, allerdings sollte man sich dabei nicht die Möglichkeiten für die Zukunft verbauen.

Der Viehmarktplatz ist der einzige öffentliche Park-Platz in Apen, der für dritte gut nutzbar ist. Zu nennen wären da die ADAC-Teststation, das Mammographie-Screening Mobil oder als Stellfläche für den Aper Markt. Das Gelände soll auch für einen möglichen Bahnhofpunkt Apen eine überörtliche Bedeutung erhalten und dürfte daher nicht zugebaut werden. Trotzdem haben wir alle den Anspruch, dass das Gelände für den Ort auch jetzt schon einen Mehrwert darstellt. Mit der Lüttjen Festung hat der Ortsbürgerverein Apen gemeinsam mit vielen Spendern und Helfern bereits einen erheblichen Beitrag zur Aufwertung beigetragen.

Die Gemeinde ist in der Verantwortung den ZOB, also die ÖPNV-Anlage, zeitgemäß weiterzuentwickeln, Raum für einen Bahnhofpunkt Apen zu erhalten, die Entsorgungsstation des Abfallwirtschaftsbetriebes des Landkreises zu erhalten und genügend Parkplatzfläche vorzuhalten. Allein für die o.g. Maßnahmen und auch die



im Antrag aufgeführten Qualitätsverbesserungen des Areals ist eine externe fachliche Bewertung erforderlich, ähnlich wie beim Dockgelände damit man Anforderungen eines modernen ÖPNV-Haltespunktes gerecht werden kann.

Es ist daher zu beraten, welche Maßnahmen die Gemeinde in welchem Umfang einleiten soll. Der Antrag kann ein Teil in dem Gesamtprozess zur Quartiersentwicklung für den Ort Apen sein und damit in den TOP 7 dieser Sitzung einfließen.

Finanzierung:

Anlage:

- Antrag „Viehmarkplatz“ des OBV Apen vom 22.02.2022
- Eingangsbestätigung Antrag „Viehmarkplatz2 vom 22.02.2022
- Karte Viehmarkplatz