



# GEMEINDE APEN

*natürlich lebenswert*

19.08.2022

## Mitteilungsvorlage

<b>Sachbearbeiter:</b>	Greta Schulte
<b>Verfasser:</b>	Greta Schulte
<b>V-Nr.:</b>	MV/399/2022
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Datum:</b>
Jugendausschuss	30.08.2022

**Betreff:**  
**aktueller Sachstand Modulbau-Kindergarten Nordloh**

**Sachverhalt:**

Am 15.06.2022 war die öffentliche Bekanntmachung zur Ausschreibung des Modulbau-Kindergartens mit drei weiteren Kindergartengruppen á 25 Kinder als Außenstelle des Kindergartens Arche Noah in Nordloh ausgeschrieben worden. Die Anforderung einer Bewegungshalle (ab 3 Gruppen) ist als räumliche Anbindung mit Modulen an die Sporthalle geplant.

Die Außenanlage mit Spielplatzbereich wird an den Kindergarten Arche Noah angegliedert. Die Zuwegung erfolgt über die Ertüchtigung des Pflwegeweges zwischen dem Bestands-Kindergarten und der Straße Zur Mittelpunktschule mit Ausfahrt zur Moorstraße. In diesem Bereich werden auch ausreichende Stellplätze für den Kindergarten geplant.

Die Kostenschätzung für das Gewerk Modulbau wurde mit brutto 1.278.060,00 € eingepreist. Die Angaben beruhen auf mehreren Markterkundungsgesprächen im März/April 2022, nach deren Angaben je nach Ausstattung und Anbieter zwischen 2.150,-€/m<sup>2</sup> - 2.380 €/m<sup>2</sup> lägen. Es wurde aufgrund der allgemeinen unsicheren Beschaffungslage und der anhaltenden Preissteigerungen, begründet durch den Ukraine-Krieg und der Corona-Pandemie, folglich mit 2.380,-€/m<sup>2</sup> die höhere Annahme für die geplanten 537 m<sup>2</sup> Grundfläche gewählt.

Die aus der Markterkundung vernommenen Informationen von hohen Lieferzeiten und der gesetzte Zeitrahmen für die Betriebserlaubnis des Kindergartens haben die Gemeinde dazu bewogen, eine Beschleunigungsvergütung von 1,5 % der Nettoauftragssumme auszuloben. Diese tritt unter genau definierten Vorgaben für eine beschleunigte Lieferung und Fertigstellung der Module von vier vollständigen Kalenderwochen vor dem Endlieferdatum in Kraft. Ziel dieser Auslobung ist eine



bevorzugte Bearbeitung dieser Baumaßnahme beim Auftraggeber.

Bis zur Submission am 04.07.2022 gingen drei Angebote ein, wovon eines aufgrund verspäteten Eingangs von der Wertung ausgeschlossen werden musste. Außerhalb des Preises wurden keine weiteren Wertungskriterien festgelegt. Der preisgünstigste Anbieter ist nach Auswertung der Angebotsunterlagen die Fa. KB Container GmbH, der am 18.08.2022 zu einem Aufklärungsgespräch geladen war, zu dessen Abschluss die Auftragserteilung erfolgte.

Der Auftragnehmer beginnt nunmehr umgehend mit der Ausführungsplanung, der Erstellung des Brandschutzkonzeptes und der Statik sowie weiteren Zuarbeiten, die für den Bauantrag benötigt werden. Dieser wird anschließend durch den örtlichen Architekten Carsten Mennenga erarbeitet.

Nach erteilter Baugenehmigung und geprüfter Statik werden die Module im Werk des Auftragnehmers hergestellt und zum Teil ausgebaut. Die Montage und der Endausbau werden auf die vorbereitete Gründung ausgeführt.

Parallel zu den Ausführungsplanungen der Container werden die Tiefbauarbeiten für die Gründung, Zuwegungen, Parkplätze, etc. ausgeschrieben.

Am 02.08.2022 erfolgte zudem die öffentliche Ausschreibung zur Möblierung der Gruppen-, Besprechungs- und Versammlungsräume für drei Kindergartengruppen. Die Frist zur Abgabe eines Angebotes endet am 29.08.2022. Als Ausführungsfrist wurde der Zeitraum zwischen dem 15.12.2022 und dem 31.01.2023 benannt.

Die voraussichtlichen Eigenleistungen im Rahmen der Errichtung des Modulbau-Kindergartens betreffen die Spielplatzerweiterung, die Zaunmontage, die Herstellung der Außenanlagen und Durchführung des Baumbeschnitts bzw. der Baumentnahmen sowie überschaubare Pflasterarbeiten.

Darüber hinaus wird der bestehende Fahrradstand für die Schule/Sporthalle ausgebaut und die Straßenbeleuchtung ausgeweitet.

Die jeweiligen aktuellen Sachstände zur Auftragsvergabe, Vorbereitung des Bauantrages, Ausschreibung der Möblierung sowie der Tiefbauarbeiten werden in der Sitzung vorgestellt.

**Finanzierung:**

**Anlage:**