



Beschlussvorlage

Sachbearbeiter:	Jan-Eike Gurk
Verfasser:	Jan-Eike Gurk
V-Nr.:	VO/021/2022
Beratungsfolge:	Datum:
Bau- und Planungsausschuss	13.09.2022
Verwaltungsausschuss	27.09.2022
Gemeinderat der Gemeinde Apen	11.10.2022

Zuständigkeitsprüfung:

§ 58 (1) NKomVG Ziff. 5	Rat: <input checked="" type="checkbox"/>	VW-A: <input type="checkbox"/>	BM: <input type="checkbox"/>

Betreff:

Vergaberichtlinien für Wohnbaugrundstücke im Baugebiet "Südlich der Großen Norderbäke" in Apen

Sachverhalt:

Im Baugebiet „Südlich der Großen Norderbäke“ – B-Plan Nr. 139 – der Gemeinde Apen entstehen 21 Wohnbaugrundstücke. 11 dieser Grundstücke werden von der Firma FEPA Wohnbau vermarktet und 10 von der Gemeinde Apen.

Auf der Interessentenliste im Rathaus sind derzeit 89 Personen vermerkt. Wie bereits im Baugebiet „Eilerts Kamp“ in Tange soll auch in diesem Baugebiet die Vergabe der Bauplätze über ein Punktesystem erfolgen. Hierfür wurde durch die Verwaltung die für das Baugebiet „Eilerts Kamp“ angewandte Richtlinie überarbeitet (siehe Anlage).

Es soll jeder die Möglichkeit haben sich auf ein Grundstück zu bewerben. Somit wäre die Vergabe auch öffentlich bekannt zu machen. Der Bewerbungsbogen muss in einem verschlossenen Umschlag zu einem noch festzulegenden Stichtag eingereicht werden. Erst nach dem Stichtag sollen die Bewerbungen geöffnet und nach den Vergabekriterien ausgewertet werden. Die letztendliche Vergabe der Grundstücke erfolgt durch den Verwaltungsausschuss der Gemeinde Apen.



Die Vergaberichtlinie gilt nur für das Baugebiet „Südlich der Großen Norderbäke“.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Südlich der Großen Norderbäke“ erfolgt anhand eines Punktesystems. Die Richtlinie zur Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen im Baugebiet „Südlich der Großen Norderbäke“ (B-Plan Nr. 139 der Gemeinde Apen) wird in der der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 11.10.2022 anliegenden Form beschlossen.

Anlagen:

Vergaberichtlinie
Bewerbungsbogen