



Beschlussvorlage

Sachbearbeiter:	Jan-Eike Gurk
Verfasser:	Jan-Eike Gurk
V-Nr.:	VO/020/2022
Beratungsfolge:	Datum:
Bau- und Planungsausschuss	13.09.2022
Verwaltungsausschuss	27.09.2022
Gemeinderat der Gemeinde Apen	11.10.2022

Zuständigkeitsprüfung:

§ 58 NKomVG	Rat: <input checked="" type="checkbox"/>	VW-A: <input type="checkbox"/>	BM: <input type="checkbox"/>

Betreff:

Festlegung des Kaufpreises für die gemeindlichen Wohnbaugrundstücke im Baugebiet "Südlich der Großen Norderbäke" in Apen

ACHTUNG! Der Beschlussvorschlag wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 27.09.2022 geändert.

Sachverhalt:

Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet „Südlich der Großen Norderbäke“ im nördlichen Bereich des Ortes Apen wurden durch den Investor „Fepa Wohnbau GmbH“ beauftragt. Die Arbeiten sind vor Kurzem angelaufen.

Nach einer Kalkulation sämtlicher Kosten inkl. Grunderwerb und Erschließung wurden Kaufpreise für die gemeindlichen Wohnbaugrundstücke zwischen 135,00 EUR und 145,00 EUR pro Quadratmeter ermittelt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Höhe der Einnahmen aus der Veräußerung der gemeindlichen Wohnbaugrundstücke soll die entstandenen Kosten ausgleichen.



Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die gemeindlichen Grundstücke im Baugebiet „Südlich der Großen Norderbäke“ zum Preis von 120,00 EUR bis 160,00 EUR / m² zu veräußern. Die jeweiligen Preise ergeben sich aus der der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 11.10.2022 beigefügten Darstellung.

Anlagen:

Übersicht gemeindliche Grundstücke inkl. Kaufpreise