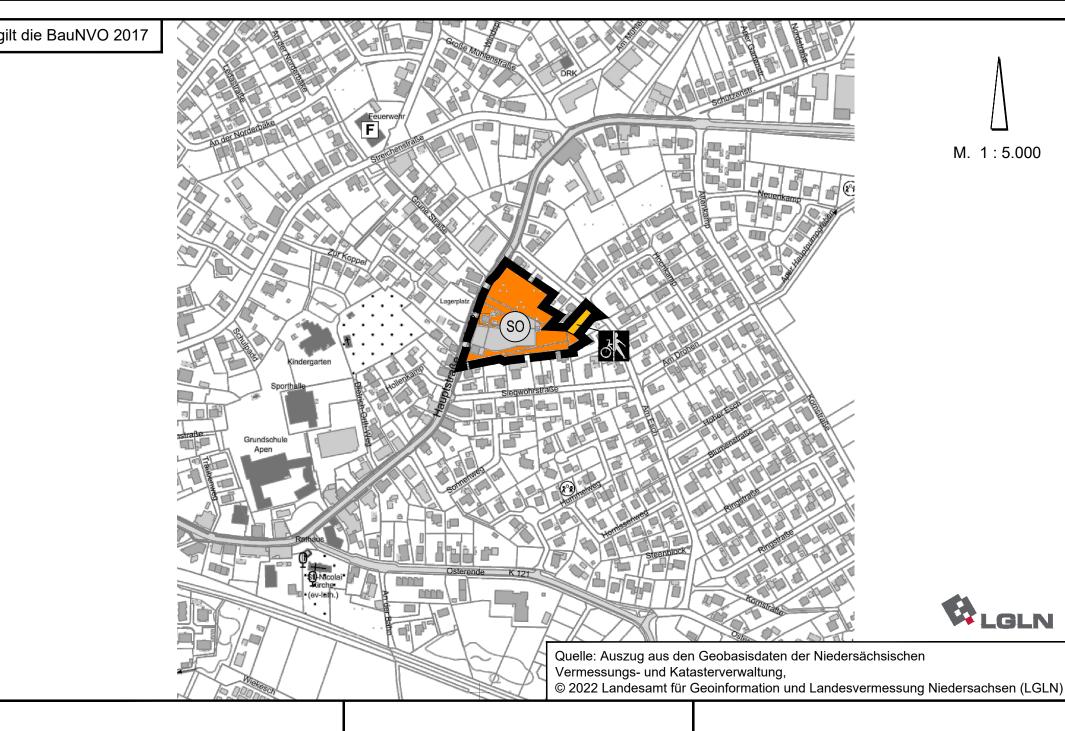
	F	
Präambel	Es gilt die BauNVO 2017	
Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Apen diese		
25. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.		
Apen, den		
Bürgermeister		an der Norderbake
Verfahrensvermerke		Ander
Planunterlage		
Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)		
Maßstab: 1 : 5.000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen		
Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2022		
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung		
Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg		
Planverfasser		
Die 25. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.		
Oldenburg, den		
(Unterschrift)		Kindergarten
Aufstellungsbeschluss		Sporthalle
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Apen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 25. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist		spormane
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.		
Apen, den		nstraße Grundschule [
Bürgermeister		Apen
Öffentliche Auslegung		
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Apen hat in seiner Sitzung am		
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden amortsüblich bekannt gemacht.		
Der Entwurf der 25. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vombis		Rathaus
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.		
Apen, den		*SII-Micol Kirche •(ev-leth.
Bürgermeister		
Wiederholung der öffentlichen Auslegung Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich		
bekannt gemacht.  Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen,		
bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vombis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.		
Apen, den		Wiekesch
Bürgermeister		
Feststellungsbeschluss		
Der Rat der Gemeinde Apen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 25. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung ambeschlossen.		
Apen, den		
Bürgermeister	Bekanntma	chung
Genehmigung	Die Erteilung der Genehmigung der 25. Flächeni BauGB am im/ in	nutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5
Die 25. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:	worden.  Die 25. Flächennutzungsplanänderung ist damit ar	-
Westerstede, den  Landkreis Ammerland	Apen, den	
Die Landräte Die Landräte Im Auftrage:		Bürgermeister
	Verletzung von V	
Beitrittsbeschluss	Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden de Verletzung von Vorschriften beim Zustandekomme der Begründung nicht geltend gemacht worden.	
Der Rat der Gemeinde Apen ist den in der Genehmigungsverfügung vom	Apen, den	
beigetreten.  Die 25. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom	, rport, doi!	 Bürgermeister
öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.		
Apen, den		







Sonstige Sonderbaufläche Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel



Verkehrsfläche Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



Geltungsbereich der FNP-Änderung

ezeichnet:	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	
rojektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	
rojekt- earbeiter:	B. Kunzmann	B. Kunzmann	B. Kunzmann	R. Abel	R. Abel	
atum:	02.09.2022	05.09.2022	14.09.2022	20.12.2022	14.02.2023	

## **GEMEINDE Apen**

## 25. Änderung des Flächennutzungsplanes 2017

Stand: Februar 2023

Telefax 0441 97174 -73

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung Postfach 5335 26043 Oldenburg E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de

