

13.02.2023

**Bauvorhaben:**                                    **Betriebshof Apen - Gebäudedienst und Bauhof**  
**Bauherr**    Gemeinde Apen, Hauptstraße 200, 26689 Apen  
**Bauort:**    Burgstraße 12, 26689 Apen

<b>Kostenberechnung</b>	<b>brutto</b>
-------------------------	---------------

**Basis**    Kostenschätzung, Entwurf Variante 3  
**Bezug**     BKI und abgerechnete, vergleichbare Bauvorhaben  
**Bezugsgröße**                                      Grobelemente

Kostengruppe	Menge	Einheit	EP	Summe
--------------	-------	---------	----	-------

<b>KG 100 Grundstück</b>				<b>- €</b>
vorhanden				- €

<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>				<b>50.000 €</b>
Abbruch	1 psch.	42.000 €	42.000 €	42.000 €
Sonstiges	1 psch.	8.000 €	8.000 €	8.000 €

<b>KG 300 Bauwerk Baukonstruktion</b>				<b>1.260.593 €</b>
310 Baugrube	1446,00	m³ BGI	31,00 €	44.826,00 €
320 Gründung	950,00	m²GRF	229,50 €	218.025,00 €
330 Außenwände	671,00	m²AWF	395,25 €	265.212,75 €
- Transparente AWF	105,00	m²AWF		enthalten
- Opake AWF	566,00	m²AWF		enthalten
- Erdberührte AWF	45,78	m²AWF	520,00 €	23.805,60 €
340 Innenwände	751,00	m²IWF	256,00 €	192.256,00 €
350 Decken	310,00	m²DEF	282,00 €	87.420,00 €
360 Dächer	996,00	m² DAF	385,00 €	383.460,00 €
380 Baukonstruktive Einbauten	786,00	m²BGF	25,00 €	19.650,00 €
390 Sonstige Baukonstruktionen	786,00	m²BGF	33,00 €	25.938,00 €

<b>KG 400 Bauwerk Technische Anlagen</b>				<b>456.204 €</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	786,00	m²BGF	72,00 €	56.592,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	786,00	m²BGF	94,00 €	73.884,00 €
430 Raumluftechnische Anlagen	786,00	m²BGF	163,00 €	128.118,00 €
440 Elektrische Anlagen	950,00	m²BGF	117,00 €	111.150,00 €
450 Kommunikationstech. Anlagen	786,00	m²BGF	25,00 €	19.650,00 €
470+480 Nutzungsspezifische Anlagen, Gebäude- und Anlagenautomation	786,00	m²BGF	85,00 €	66.810,00 €

<b>KG 500 Außenanlagen</b>				<b>247.040,00 €</b>
Grünflächen	1064,00	m²AF	20,00 €	21.280,00 €
Pflasterflächen	1627,00	m²AF	130,00 €	211.510,00 €
Zaun	45,00	lfm	50,00 €	2.250,00 €
Tor, groß	1,00	St	12.000,00 €	12.000,00 €
<b>Zwischensumme sog. "reine Baukosten", KG 300 - 500</b>				<b>1.963.837 €</b>

<b>KG 600 Ausstattung</b>			- €
			- €
<b>KG 700 Nebenkosten</b>			<b>392.767 €</b>
Zwischensumme 300-500	1.963.837,35 €		
Ansatz Nebenkosten	20%	392.767 €	
<b>Gesamtkosten</b>		<b>brutto, einschl. 19% Mwst.</b>	<b>2.406.605 €</b>

Simon Burgemeister  
 Dipl.-Ing. Architekt

burgemeister + menzel PLANUNGSGRUPPE