



# GEMEINDE APEN

*natürlich lebenswert*

01.03.2023

## Beschlussvorlage

<b>Sachbearbeiter:</b>	Henning Jürgens
<b>Verfasser:</b>	
<b>V-Nr.:</b>	VO/145/2023
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Datum:</b>
Verwaltungsausschuss	07.03.2023
Gemeinderat der Gemeinde Apen	21.03.2023

### Zuständigkeitsprüfung:

§ 58 NKomVG	Rat: <input checked="" type="checkbox"/>	VW-A: <input type="checkbox"/>	BM: <input type="checkbox"/>

### Betreff:

### Quartiersentwicklung Apen - Auftragsvergabe -

#### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Apen hat sich in seiner konstituierenden Sitzung dazu entschlossen, den Arbeitskreis „Quartiersentwicklung Apen“ zu installieren. Damit hat sich der Rat dazu entschieden, sich der Weiterentwicklung des Ortskernes Apens zu widmen. Die politischen Gremien haben sich nach Beratung dazu entschieden, den für die notwendige Quartiersentwicklung erforderlichen Prozess durch ein Planungsbüro begleiten zu lassen. Eine etwaige Antragstellung im Städtebauförderprogramm „lebendige Zentren“ kann, sofern sinnvoll, erfolgen.

Vor diesem Hintergrund ist verwaltungsseitig eine Angebotsaufforderung zur „Abgabe eines Honorarangebotes für ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept – Quartier Ortsteil Apen –“ an entsprechende Planungsbüros versandt worden.

Folgende Planungsbüros wurden zur Abgabe aufgefordert:

- Re.urban
- Thalen Consult
- Diekmann – Mosebach & Partner
- NWP
- NLG

Die Fa. Thalen Consult hat mitgeteilt, aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgeben zu



können. Fristgerecht abgegeben wurde von Re.urban und der NLG. Die weitem zwei Büros haben weder ein Angebot noch eine Absage abgeben. Die Angebote von Re.urban und der NLG sind angefügt.

Wie angekündigt möge der Verwaltungsausschuss das Auswahlgremium des Planungsbüros sein. Das sog. Auswahlgespräch soll zu Beginn der Verwaltungsausschusssitzung geführt werden. Dieses wird unter gleichen Bedingungen anhand des anliegenden Fragenkatalogs in Form eines strukturierten Interviews geführt. Eine Bewertung erfolgt anhand der anliegenden Matrix. Die Bewertung eines jeden Beigeordneten geht somit zu einem Neuntel in die Gesamtbewertung ein. Das Angebot, welches in diesem Sinnen die Meisten Punkte auf sich vereinen kann, erhält den Auftrag.

Zum 45minütigem Auswahlgespräch sind die Büros wie folgt geladen:

16:15 h	NLG
17:00 h	re.urban

**Finanzielle Auswirkungen:**

30.000 € als Planungskosten stehen unter INV-Nr.: 23.0014 zur Verfügung. Die übersteigenden Kosten sind dem lfd. Haushalt zu entnehmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die meisten Punkte gem. der Preis- und Qualitätskriterien vereint das Angebot des Planungsbüros \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Punkten auf sich. Dem Planungsbüro \_\_\_\_\_ ist der Auftrag zu erteilen, sofern das Rechnungsprüfungsamt des Landreises Ammerland der Vergabe nicht widerspricht.

**Anlagen:**

Angebotsaufforderung  
zentrale Eigenschaften eines ISEK  
Angebote  
Matrix  
Leitfaden strukturiertes Interview