GEMEINDE APEN
natürlich lebenswert

Gemeinde Apen · Postfach 2120 · 26687 Apen

Planungsbüros 5x

**DER BÜRGERMEISTER**

Fachbereich
Verwaltungsleitung
Herr Jürgens

Tel.: 04489 / 73-20
Fax: 04489 / 73-80
juergens@apen.de
Zimmer-Nr.: 2.04

1. März 2023

Ihr Schreiben vom / Aktenzeichen

**Abgabe eines Honorarangebotes für ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept – Quartier Ortsteil Apen -**

**Später: Einladung zum Auftragsgespräch**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gemeinden sind Ankerpunkte für Wohnen, Leben, Arbeiten, Mobilität, Bildung, Freizeit und Kultur. Sie sind die ersten Zentren der Grundversorgung und Identitätsstifter für ihre Bewohnerinnen und Bewohner. Deshalb ist es das Ziel einer nachhaltigen Quartiersentwicklung, die Qualität nachfolgender Bereiche in der Gemeinde zu verbessern und langfristig zu sichern: soziale, kulturelle und technische Infrastruktur, öffentlicher Raum, Wirtschaft und Arbeitsplätze, Nahversorgung, Baukultur, Mobilität sowie Wohnraum und Wohnumfeld.

Die Gemeinde Apen möchte sich intensiv und vorrangig mit dem Ortsteil, dem Grundzentrum Apen beschäftigen. Somit steht der Ortskern von Apen vor maßgeblichen Veränderungen und Herausforderungen. Diesen kann man nur begegnen, wenn man sich ihnen strategisch nähert und mit den örtlichen Akteuren diskutiert und erarbeitet und hierbei alte Fehlentwicklungen benennt, versucht abzustellen und neue Perspektiven entwickelt.

Die Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) ist ein erster Schritt, um sich zukunftsfähig aufzustellen. Die Erstellung des ISEK steht im Vordergrund. Die Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ wird gegebenenfalls im Anschluss (zum 01.06.2024) angestrebt, ist jedoch nicht zwingend das vordergründige Ziel.

Insbesondere können vor Ort folgende Handlungsfelder benannt werden, die im Rahmen eines ISEK zu berücksichtigen sind:

- Einbindung eines künftig durch Wohnen nachgenutzten zentralen Bereiches eines aktuellen Versorgers
- Öffentliche Verkehrs- und Naherholungsplätze
- Potenzielle Innenverdichtung nordwestlich der Grundschule ohne Vorhandenes zu gefährden bzw. einzuengen
- Bedarf einer Begegnungs-/Tagungsstätte in zentraler Lage
- Sanierung einer Sportstätte
- ÖPNV: Anbindung durch einen Bahnhaltepunkt Apen sowie Gestaltung des Bushalteplatzes beim Viehmarktplatz/ZOB
- Entwicklung des Rathausmarktplatzes
- Konzeption Lüttje Festung/Mehrgenerationenplatz, Wohnmobilstellplatz
- Gestaltung öffentlicher Flächen/Grünanlagen/Wegeverbindungen
- Sanierung privater Gebäude
- Schaffung einer Sitzungsstätte für Schule, Gemeinderat und Dorf
- Klimarelevante Maßnahmen benennen, öffentliches Grün, Liegenschaften

Es ist für das Grundzentrum Apen ein spezifisches zukunftsfähiges Konzept mit breiter Bürgerbeteiligung zu erstellen, bei dem bestehende relevante übergeordnete Konzeptionen bzw. Planungen durchaus zu berücksichtigen sind.

**Das zu erstellende ISEK hat die Rahmenbedingungen der Anlage „Zentrale Eigenschaften eines ISEK“ zu erfüllen und soll den Anforderungen gerecht werden, die es bedarf, um im Zweifel als Kommune einen Antrag im Rahmen der Städtebauförderung zu stellen**.

**Für die Gemeinde Apen ist innerhalb des Prozesses der Erstellung des ISEK die Bürgerbeteiligung ein wesentlicher Bestandteil. Der Auftraggeber geht von mindestens fünf notwendigen Terminen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung aus. Der Auftraggeber geht von mindestens drei Sitzungen mit dem politischen Arbeitskreis „Quartiersentwicklung Apen“ aus.**

Es wird erwartet, dass der Beteiligungsprozess alle relevanten Akteure einbezieht und Aspekte der Städtebauförderung umfassend kommuniziert. Zudem wird die Begleitung während der Konzepterstellung von einem/r konstanten Mitarbeiter/in bzw. Mitarbeiterteam vorausgesetzt.

**Die Vergabe wird auf Grundlage der Gemeindehaushalts- und Kassenverordnung (§ 28 KomHKVO) als freihändige Vergabe durchgeführt. Nebenangebote sind nicht zugelassen.**

**Ich bitte um Abgabe eines Honorarangebotes für die Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes bis zum 27.02.2023, 12 Uhr.**

Es wird erwartet, dass das Angebot dem Auftraggeber von den Mitarbeitenden präsentiert wird, die die Gemeinde Apen im o.g. Sinne während der Planleistung begleiten.
Zur Auswahl des Auftragnehmers führen wir mit den ausgewählten Bewerbern Auftragsgespräche. Wir laden Sie und den für die Leistung vorgesehenen Projektleiter zu diesem Gespräch ein. Das Auftragsgespräch findet am 07.03.2023 statt. Insoweit erhalten Sie die Gelegenheit, sich zu präsentieren, Ihre konkrete Leistungsfähigkeit für die spezielle Aufgabe sowie die Art und Weise der Abwicklung des Auftrages darzulegen. Es wird die Vorstellung eines vergleichbaren Referenzprojektes erwartet. Das Auftragsgespräch wird mit jedem Bieter getrennt geführt. Der zeitliche Rahmen, die organisatorischen Bedingungen und der abgefragte Fragenkatalog sind für alle Bieter gleich. Bei der Entscheidung über die Auftragserteilung werden folgende Zuschlagskriterien mit Untergliederung für die Auftragsgespräche festgelegt.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot in Bezug auf die nachstehenden Kriterien erhält den Zuschlag:

| | |
|---|---|
| Preis | 1) Angebotspreis (Bewertung nach der sogenannten linearen Interpolation) |
| Qualität | 2) Sachgerechte und bestmögliche Leistungserfüllung entsprechend der Anforderungen an ein ISEK. Anhand der Präsentation des Referenzprojektes ist die Qualität der vorgetragenen Lösungsansätze darzustellen.<br>3) Strukturierung der Inhalte, Bestandsanalyse, Vorgehensweise, Darstellung der geplanten Bürgerbeteiligung<br>4) Gesamteindruck der Präsentation gemäß der adressatengerechten Darstellung und Überzeugungsfähigkeit der Präsentierenden |

Für die Präsentation steht ein Laptop/Beamer zur Verfügung. Als Datenträger ist ein USB-Stick zu verwenden.

Bewertet wird nach dem Muster der anliegenden Matrix. Die dort aufgeführten Preis- und Qualitätskriterien werden nach den dargestellten Noten bewertet und

entsprechend der Gewichtung multipliziert. Das wirtschaftlich günstigste Angebot ist das, welches somit die meisten Punkte auf sich vereinen kann.

Ich freue mich, einen Honorarangebot von Ihnen zu erhalten.

Mit natürlich lebenswerten Grüßen
In Vertretung

Jürgens

Anlagen:
- Zentrale Eingeschaften eines ISEK
- Bewertungsmatrix ISEK Apen