

LEGENDE

HARTE TABUZONEN

- Allgemeines Wohngebiet, Reines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, überbaubare Fläche gemäß B-Plan, mit 440 m harter Tabuzone
- Mischgebiet, Dorfgebiet, Kerngebiet, überbaubare Fläche gemäß B-Plan, mit 440 m harter Tabuzone
- Sondergebiet Camping, Wochenendhausgebiet, o.ä., SW-Ferienausgabe, überbaubare Fläche gemäß B-Plan, mit 440 m harter Tabuzone
- sonstige Sondergebiete mit 75 m harter Tabuzone
- Fläche für Gemeinbedarf gemäß B-Plan 75 m harter Tabuzone
- Wohngebäude (ALKIS) mit 440 m harter Tabuzone, außer Wohngebäude in B-Plan Gewerbe-, Industriegebiet
- Denkmalschutz: Einzelobjekte mit 75 m harter Tabuzone
- Denkmalschutz: Gruppenobjekte mit 75 m harter Tabuzone

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Landkreis Ammerland
- Gemeinde Apen
- Gemeindegrenzen
- Klassifizierte Straße
- Bahnverkehr (ALKIS)
- bestehende Windenergieanlage
- geplante Windenergieanlage
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Bad Zwischenahn

Gemeinde Apen

Standortkonzept Windenergie 2023

Karte 1a: Siedlung - harte Tabuzonen

Stand Juli 2023

1:35.000 (im Original 05 x 55 cm)

Ullrich & Partner
 2009 Osterburg
 03093 Osterburg
 Telefon: 03093 131-133
 Telefax: 03093 131-275
 E-Mail: info@up-03093.de
 Internet: www.up-03093.de



Niederdeutsches Vermessungs- und Katasteramt
 © 2020

ALKIS - Auszug von der Geobasisdaten der

Saferland

Barßel

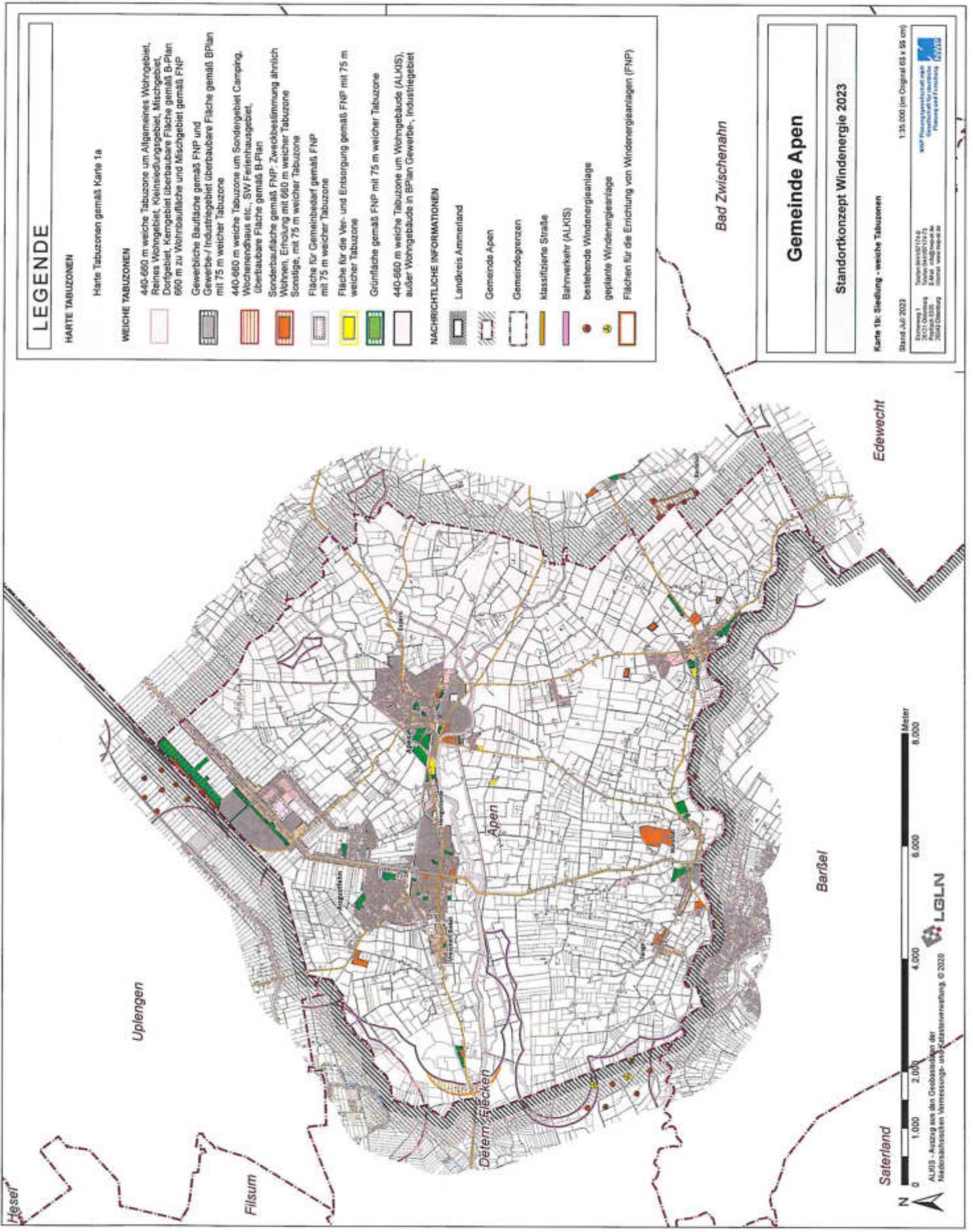
Edewecht

Apen

Uplengen

Filsum

Hesel



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

- Harte Tabuzonen gemäß Karte 1a
- 440-660 m weiche Tabuzone um Allgemeines Wohngebiet, Reines Wohngebiet, Kleinsiedlungsgebiet, Mischgebiet, Dorfgebiet, Kerngebiet überbaubare Fläche gemäß B-Plan 660 m zu Wohnbaufläche und Mischgebiet gemäß FNP

WEICHE TABUZONEN

- Gewerbliche Baufläche gemäß FNP und Gewerbe-/Industriegebiet überbaubare Fläche gemäß B-Plan mit 75 m weicher Tabuzone
- 440-660 m weiche Tabuzone um Sondergebiet Camping, Wochenendhaus etc., SVF Freizeitausgangsbereich, überbaubare Fläche gemäß B-Plan
- Sonderauffläche gemäß FNP: Zweckbestimmung ähnlich Wohnen, Erhöhung mit 660 m weicher Tabuzone
- Sonstige, mit 75 m weicher Tabuzone
- Fläche für Gemeinbedarf gemäß FNP mit 75 m weicher Tabuzone
- Fläche für die Ver- und Entsorgung gemäß FNP mit 75 m weicher Tabuzone
- Grünfläche gemäß FNP mit 75 m weicher Tabuzone
- 440-660 m weiche Tabuzone um Wohngebäude (ALKIS), außer Wohngebäude in B-Plan Gewerbe-, Industriegebiet

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Landkreis Ammerland
- Gemeinde Apen
- Gemeindegrenzen
- Klassifizierte Straße
- Bahnverkehrs (ALKIS)
- bestehende Windenergieanlage
- geplante Windenergieanlage
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Bad Zwischenahn

Gemeinde Apen

Standortkonzept Windenergie 2023

Karte 1a: Siedlung - weiche Tabuzonen

Stand: Juli 2023

Technische Zeichnung
 2023/07/20
 Projekt 5335
 2024/07/20

1:35.000 (im Original 65 x 95 cm)



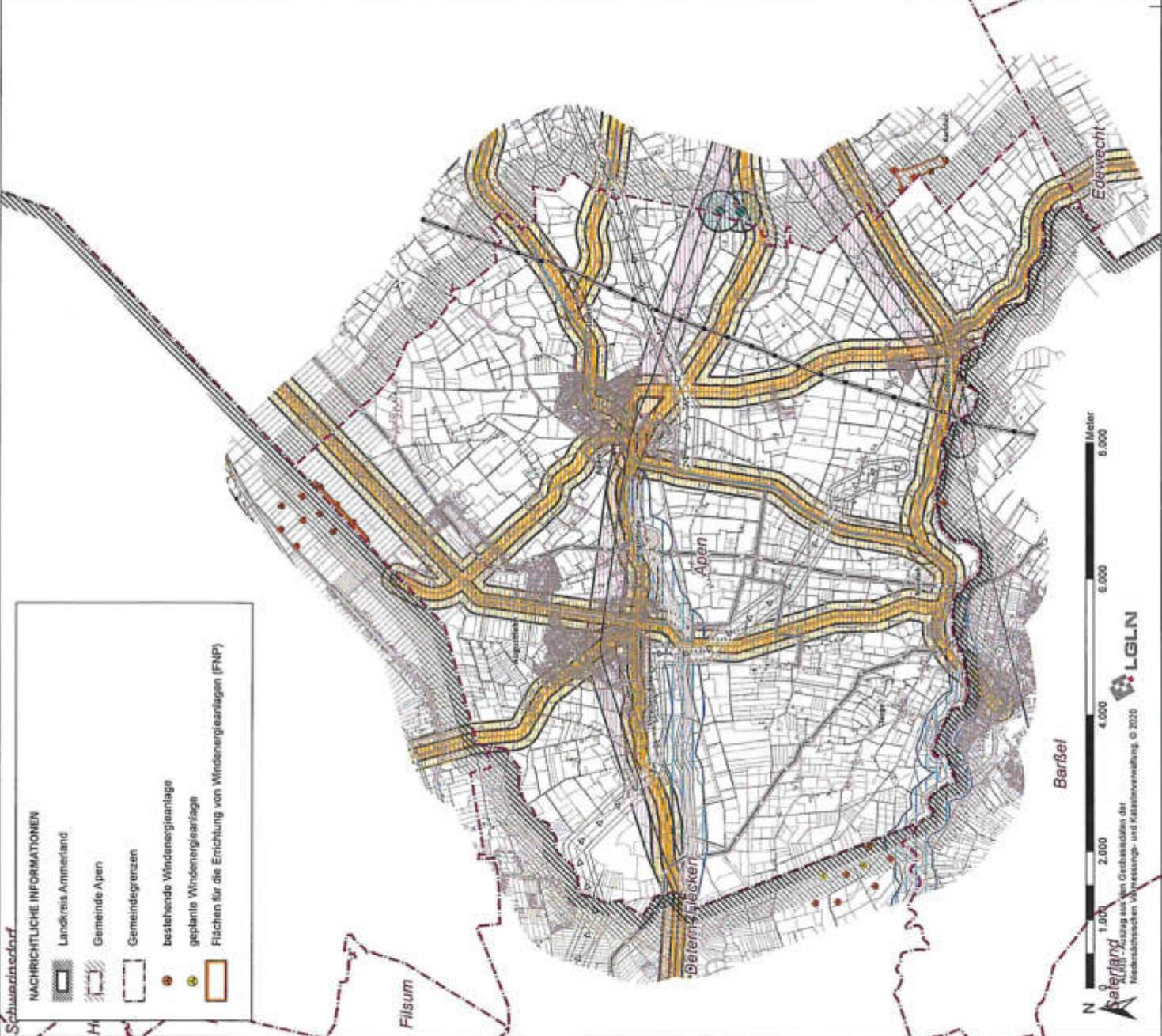
Saterland



ALKIS - Auszug aus den Grundablagen der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2020

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

-  Landkreis Ammerland
-  Gemeinde Apen
-  Gemeindegrenzen
-  bestehende Windenergieanlage
-  geplante Windenergieanlage
-  Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

-  klassifizierte Straße (K, L, B) mit beidseitiger Trasse 20 m + 75 m harter Tabuzone (NLSIBV)
-  klassifizierte Straße (BAB) mit beidseitiger Trasse 40 m + 75 m harter Tabuzone (NLSIBV)
-  Bahnanlage (ALKS) mit beidseitiger Trasse 75 m harter Tabuzone
-  Wasserstraße (Aper u. Barßeler Tief) mit 75 m harter Tabuzone
-  Fluggelände (Stark-Landebahn) mit Schutzbereich als harte Tabuzone (NLSIBV)
-  Modellfluggelände (Mittelpunkt Stark-Landebahn) mit Schutzbereich als harte Tabuzone (NLSIBV)
-  Hochspannungsteilung 110 / 220 kV mit beidseitiger Trasse 105 m harter Tabuzone (auch planfestgestellt / Entwurf)
-  Hochspannungsteilung ab 380 kV mit beidseitiger Trasse 120 m harter Tabuzone (auch planfestgestellt / im Planfeststellungsverfahren)
-  Süßgasleitung mit 10 m Schutzzone als harte Tabuzone
-  Hauptwasserleitung mit 10 m Schutzzone als harte Tabuzone
-  Hauptwasserleitung mit 10 m Schutzzone als harte Tabuzone
-  Verfüllte Bohrungen mit 5 m Schutzbereich als harte Tabuzone

WEICHE TABUZONEN

-  65-220 m weiche Tabuzone beidseitig klassifizierter Straße (K, L, B)
-  115-220 m weiche Tabuzone beidseitig klassifizierter Straße (BAB)
-  75-220 m weiche Tabuzone beidseitig der Bahnanlagen
-  75-220 m weiche Tabuzone beidseitig der Wasserstraße (Aper u. Barßeler Tief)
-  105-160 m weiche Tabuzone beidseitig der Trasse von Hochspannungsteilungen 110/220 kV (auch planfestgestellt / Entwurf)
-  120-165 m weiche Tabuzone beidseitig der Trasse von Hochspannungsteilung ab 380 kV (auch planfestgestellt / im Planfeststellungsverfahren)
-  10-35 m weiche Tabuzone um Süßgasleitung
-  10-35 m weiche Tabuzone um Hauptwasserleitung
-  10-35 m weiche Tabuzone um Hauptwasserleitung

Gemeinde Apen

Standortkonzept Windenergie 2023

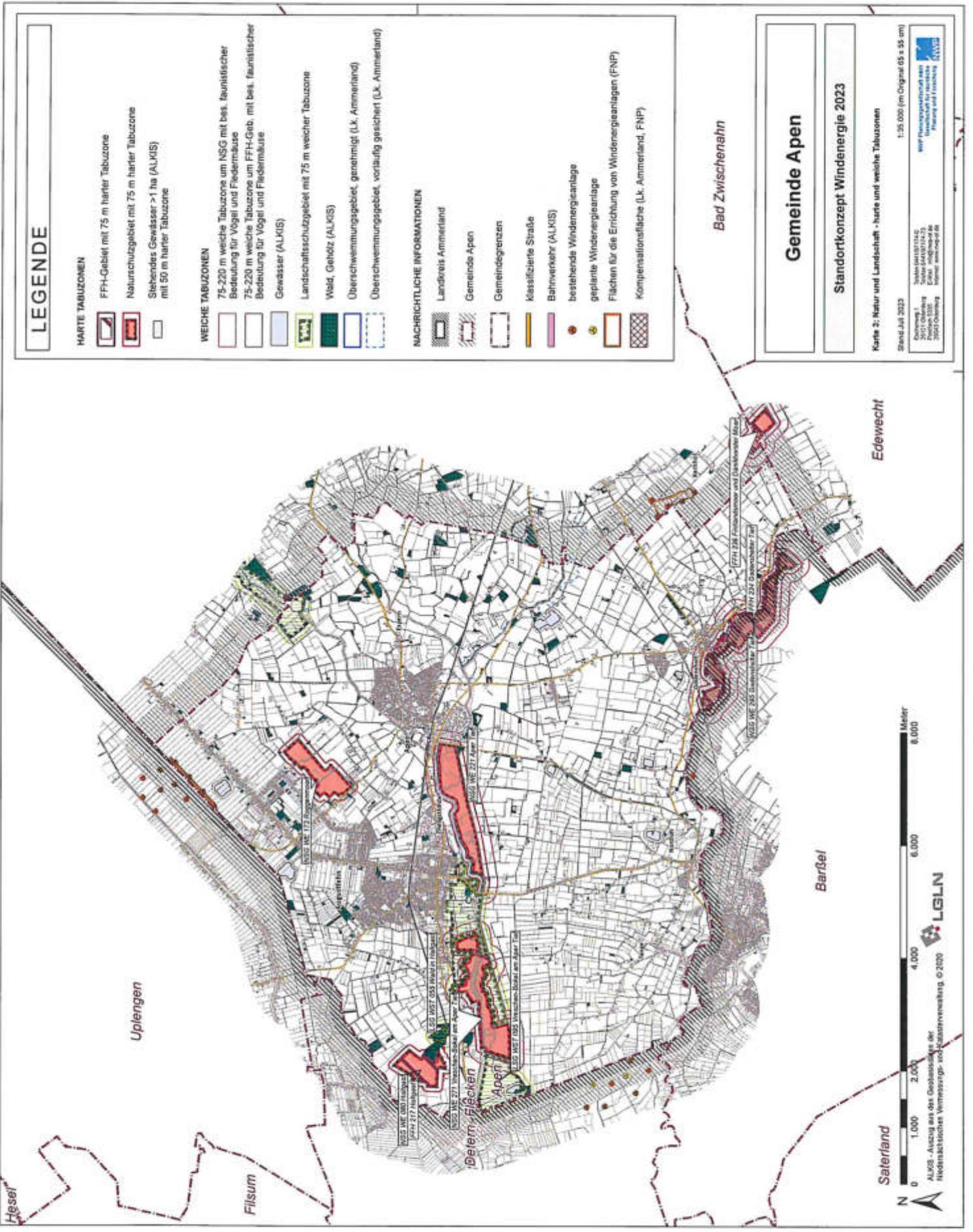
Karte 2: Infrastruktur - harte und weiche Tabuzonen

Stand August 2023

1:35.000 (im Original 65 x 55 cm)

Bereich 1
2070 Götterweg
2000 A-1530
2000 Planung

Technik: 04/07/17/18
Datum: 04/07/17/23
E-Mail: info@lgl.nw.de
Internet: www.lgl.nw.de



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

- FFH-Gebiet mit 75 m harter Tabuzone
- Naturschutzgebiet mit 75 m harter Tabuzone
- Stehendes Gewässer > 1 ha (ALKIS) mit 50 m harter Tabuzone

WEICHE TABUZONEN

- 75-220 m weiche Tabuzone um NSG mit bes. faunistischer Bedeutung für Vögel und Fledermäuse
- 75-220 m weiche Tabuzone um FFH-Geb. mit bes. faunistischer Bedeutung für Vögel und Fledermäuse
- Gewässer (ALKIS)
- Landschaftsschutzgebiet mit 75 m weicher Tabuzone
- Wald, Gehöfz (ALKIS)
- Überschwemmungsgebiet, genehmigt (Lk. Ammerland)
- Überschwemmungsgebiet, vorläufig gesichert (Lk. Ammerland)

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Landkreis Ammerland
- Gemeinde Apen
- Gemeindegrenzen
- Klassifizierte Straße
- Bahnverkehr (ALKIS)
- bestehende Windenergieanlage
- geplante Windenergieanlage
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)
- Kompensationsfläche (Lk. Ammerland, FNP)

Bad Zwischenahn

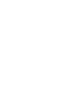
Gemeinde Apen

Standortkonzept Windenergie 2023

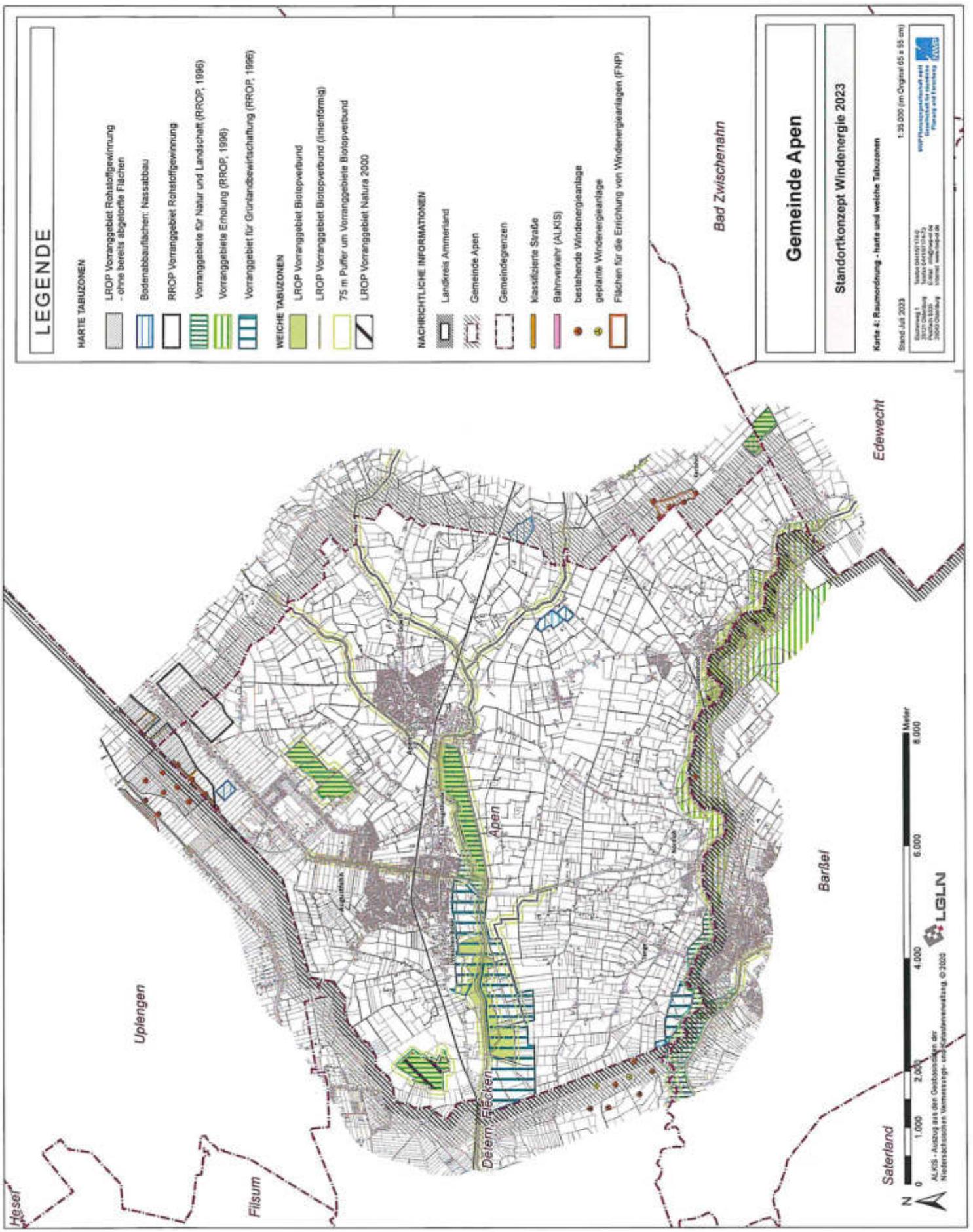
Karte 3: Natur und Landschaft - harte und weiche Tabuzonen

Stand: Juli 2023 1:25.000 (im Original 05 x 55 cm)

Entwurf: | Telefon 0441 8117112 | www.planungsbuero-alkis.de
 2013 Oktober | Seem 0441 9314213 | Planungsbüro ALKIS
 Projekt 1102 | E-Mail: info@alkis.de | Natur und Landschaft
 2020 Oktober | Internet: www.alkis.de



ALKIS - Auszug aus dem Geobase-Datensatz der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2020



LEGENDE

HARTE TABUZONEN

- LROP Vorranggebiet Rohstoffgewinnung - ohne bereits abgestufte Flächen
- Bodenabbauflächen: Nassabbau
- RROP Vorranggebiet Rohstoffgewinnung
- Vorranggebiete für Natur und Landschaft (RROP, 1996)
- Vorranggebiete Erholung (RROP, 1998)
- Vorranggebiet für Grünlandbewirtschaftung (RROP, 1996)

WEICHE TABUZONEN

- LROP Vorranggebiet Biotopverbund
- LROP Vorranggebiet Biotopverbund (fleckförmig)
- 75 m Puffer um Vorranggebiete Biotopverbund
- LROP Vorranggebiet Natura 2000

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Landkreis Ammerland
- Gemeinde Apen
- Gemeindegrenzen
- Klassifizierte Straße
- Bahnverkehr (ALKIS)
- bestehende Windenergieanlage
- geplante Windenergieanlage
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Gemeinde Apen

Standortkonzept Windenergie 2023

Karte 4: Raumordnung - harte und weiche Tabuzonen

Stand Juli 2023

1:25.000 (im Original 65 x 55 cm)

Entwickelt von:
 Nils-Gregor Wittenberg
 39271 Oelze
 Planungsbüro
 2000 Oelze
 Internet: www.mgpl.de



Säterland
 ALKIS - Auszug aus der Ortsbebauungs- und
 Niederachtknoten-Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2023



Edeweicht

Barßfel

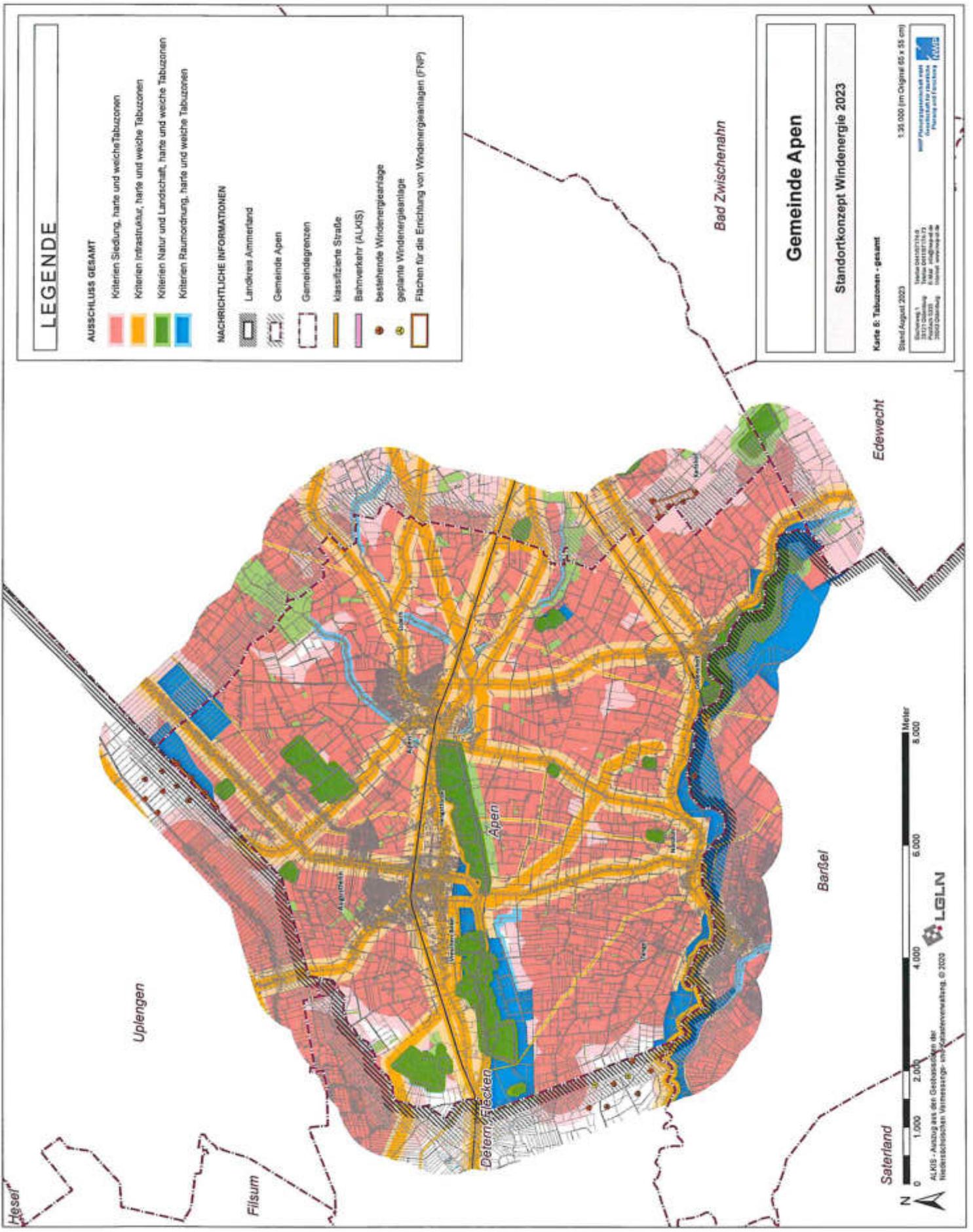
Bad Zwischenahn

Uplengen

Filssum

Apen

Dötern Fläcker



LEGENDE

AUSSCHLUSS GESAMT

- Kriterien Siedlung, harte und weiche Tabuzonen
- Kriterien Infrastruktur, harte und weiche Tabuzonen
- Kriterien Natur und Landschaft, harte und weiche Tabuzonen
- Kriterien Raumordnung, harte und weiche Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Landkreis Ammerland
- Gemeinde Apen
- Gemeindegrenzen
- klassifizierte Straße
- Bahnverkehr (ALKIS)
- bestehende Windenergieanlage
- geplante Windenergieanlage
- Flächen für die Einrichtung von Windenergieanlagen (FNEP)

Gemeinde Apen

Standortkonzept Windenergie 2023

Karte 8: Tabuzonen - gesamt

Stand August 2023

1:25.000 (im Original 65 x 55 cm)



Planungsbüro
 33171 Apen
 Postfach 1325
 2023 Osterburg

Telefon 03931 7111-14
 Telefax 03931 7111-17
 E-Mail: info@aluis.de
 Internet: www.aluis.de

Edewecht

Barßel

Uplengen

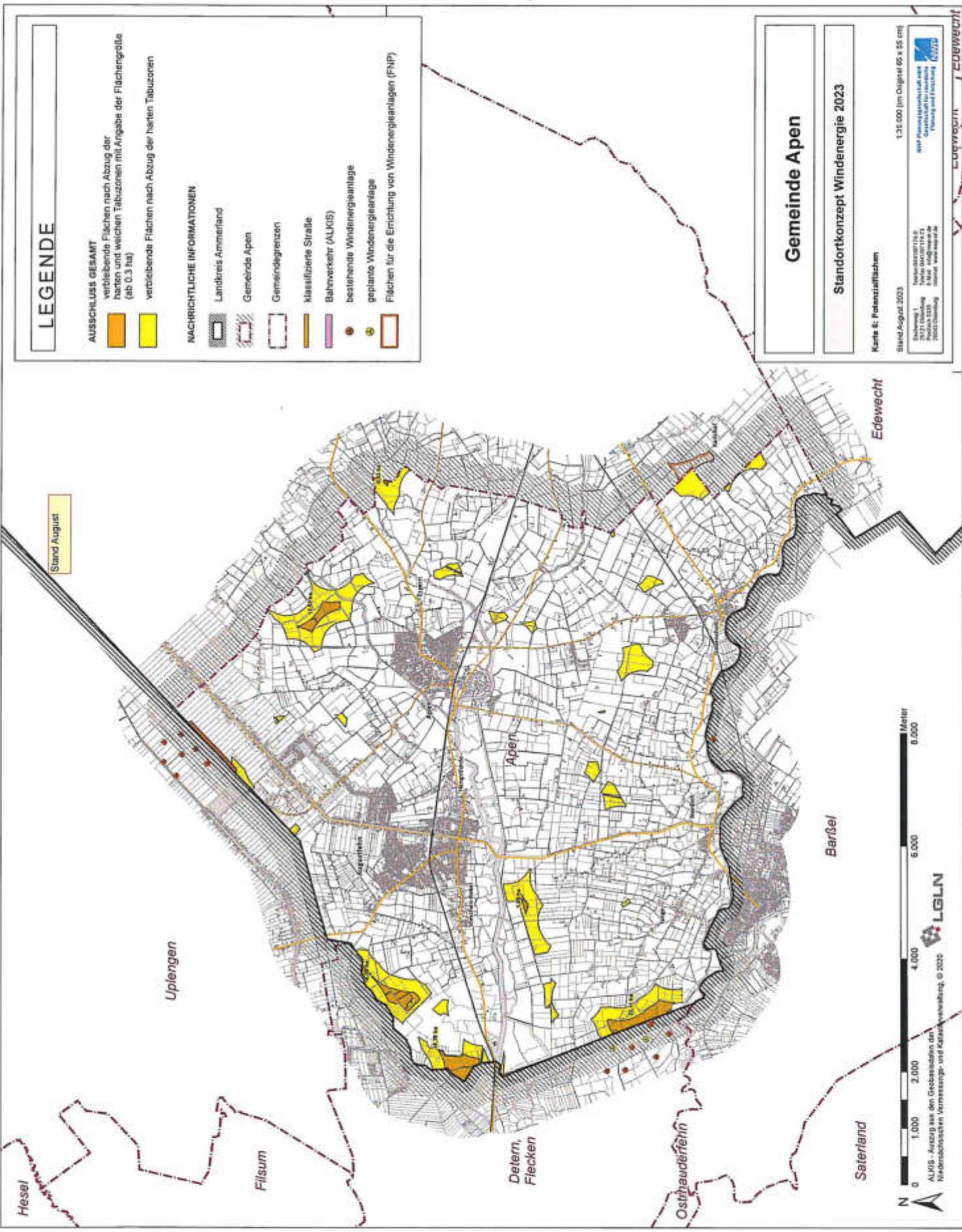
Filsum

Detern-Fläcken

Apen



ALKIS - Auszug aus den Geobankdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2023



LEGENDE

AUSSCHLUSS GESAMT

- verbleibende Flächen nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen mit Angabe der Flächengröße (ab 0,3 ha)
- verbleibende Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- Landkreis Ammerland
- Gemeinde Apen
- Gemeindegrenzen
- klassifizierte Straße
- Bahnverkehr (ALMIS)
- bestehende Windenergieanlage
- geplante Windenergieanlage
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

Gemeinde Apen

Standortkonzept Windenergie 2023

Karte 6: Potenzialflächen

Stand August 2023

1:35.000 (im Original 60 x 55 cm)

Fachbereich 1
 29721 Osterhuderfehn
 Postfach 3333
 20202 Saterland
 Telefon 04107111-0
 Telefax 04107111-23
 E-Mail: info@apen.de
 Internet: www.apen.de

LGLN
 Niedersächsisches Vermessungs- und Katasterverwaltungsamt
 © 2023

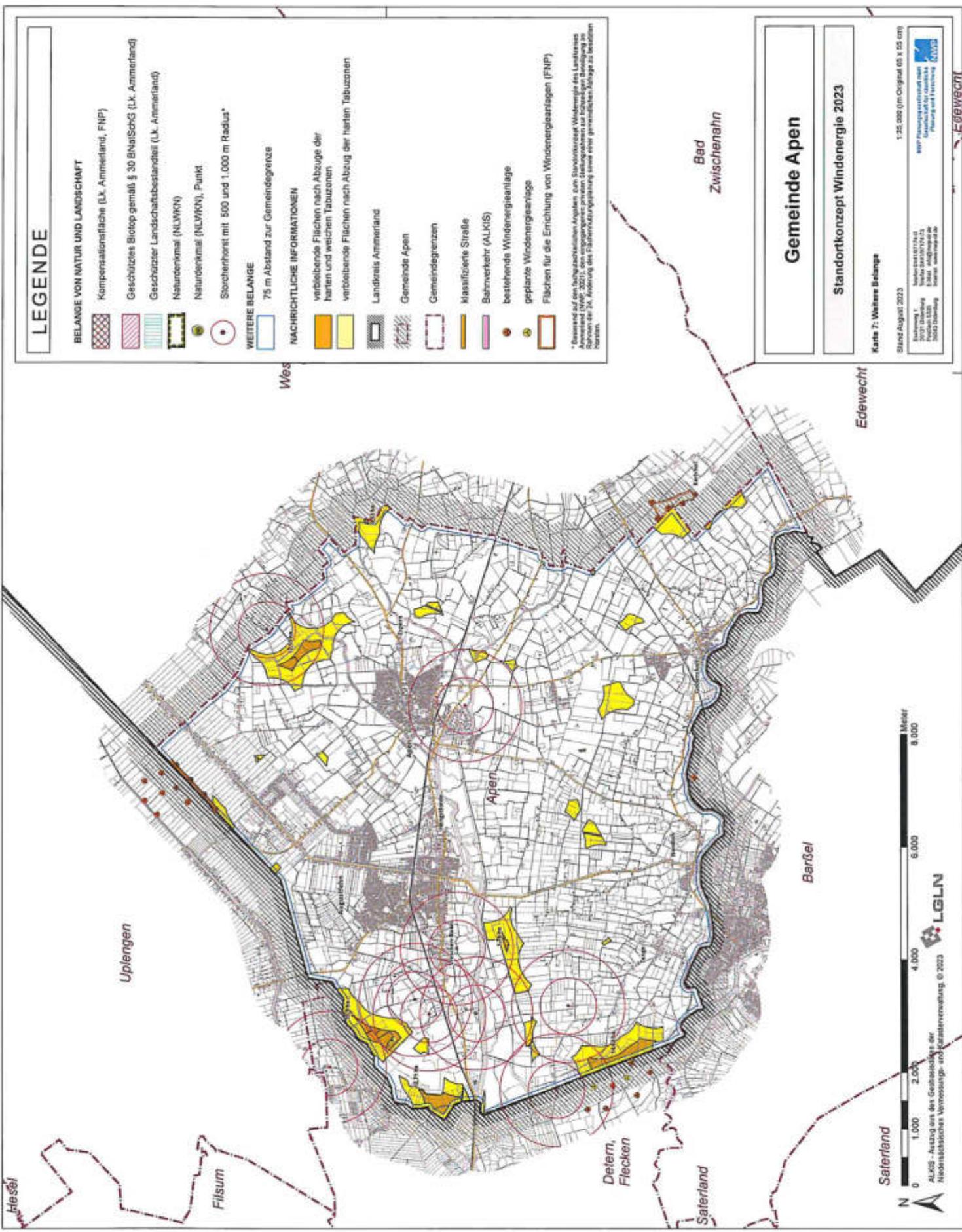
LGLN
 Niedersächsisches Vermessungs- und Katasterverwaltungsamt
 © 2023

Stand August



LGLN

Niedersächsisches Vermessungs- und Katasterverwaltungsamt © 2023



LEGENDE

BELANGE VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Kompensationsfläche (L.k. Ammerland, FNP)
- Geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG (L.k. Ammerland)
- Geschützter Landschaftsteilbestandteil (L.k. Ammerland)
- Naturdenkmal (NLWK/N)
- Naturdenkmal (NLWK/N), Punkt
- Storchhorst mit 500 und 1.000 m Radius*

WEITERE BELANGE

- 75 m Abstand zur Gemeindegrenze

NACHRICHTLICHE INFORMATIONEN

- verbleibende Flächen nach Abzug der harten und weichen Tabuzonen
- verbleibende Flächen nach Abzug der harten Tabuzonen
- Landkreis Ammerland
- Gemeinde Apen
- Gemeindegrenzen
- klassifizierte Straße
- Bahnverkehr (ALKIS)
- bestehende Windenergieanlage
- geplante Windenergieanlage
- Flächen für die Errichtung von Windenergieanlagen (FNP)

* Basierend auf den hochauflösenden Angaben zum Standortnetz Windenergie des Landkreises Ammerland vom 2021; die Angaben zum Standortnetz sind den Daten zum Zeitpunkt der Erstellung der MA-Auswertung der Flächennutzungsplanung sowie einer genehmigungsrelevanter zu entnehmen.

Gemeinde Apen

Standortkonzept Windenergie 2023

Karte 7: Weitere Belange

Stand August 2023
1:35.000 (im Original 65 x 85 cm)

Fachbereich 1
 Telefon 0471/174-21
 2023 Dübendorf
 Postfach 3333
 26802 Spangenberg
 E-Mail: info@wknv.de
 Internet: www.wknv.de

www.fluennutzungsplanung.de
 Planung und Fachberatung

N

0 1.000 2.000 4.000 6.000 8.000 Meter

ALKIS - Auszug aus dem Geobasisregister der
Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2023

LGLN