



# GEMEINDE APEN

*natürlich lebenswert*

16.02.2024

## Beschlussvorlage

<b>Sachbearbeiter:</b>	Tomke Lange
<b>Verfasser:</b>	
<b>V-Nr.:</b>	VO/277/2024
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Datum:</b>
Arbeitskreis Quartiersentwicklung Apen	26.02.2024

### Zuständigkeitsprüfung:

§ 58 NKomVG	Rat: <input checked="" type="checkbox"/>	VW-A: <input type="checkbox"/>	BM: <input type="checkbox"/>

### Betreff:

### Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Ortsmitte Apen

#### Sachverhalt:

Mit dem Beschluss, ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept, kurz ISEK, für den Ortskern Apen zu erstellen, hat sich die Gemeinde Apen auf den Weg gemacht, einen Rahmen für die künftige Entwicklung des Ortes zu schaffen. Ziel war es unter dem Motto „Apen Entwickeln“ alle relevanten Akteure samt ihrer Ideen und konkreten Projekte einzubinden und mögliche Förderoptionen abzuwägen, insbesondere im Bereich der Städtebauförderung.

Seit dem Frühjahr 2023 erarbeitet die Firma re.urban Stadterneuerungsgesellschaft in enger Abstimmung mit der Verwaltung das Konzept, das nun im Entwurf vorliegt.

Neben üblichen Recherchen und dem Einbinden aktueller und geplanter Projekte von öffentlicher wie auch privater Seite kennzeichnet die Konzeptentwicklung insbesondere die breit aufgestellte Bürgerbeteiligung. Auch wenn Bürgerbeteiligung grundsätzlich eine Vorgabe zur Anerkennung solcher Konzepte ist, so kann die Einbindung der Aperiainnen und Aperia an dieser Stelle als durchaus gelungen bezeichnet werden. Die beiden Bürgerdialoge in der Schule Apen waren gut besucht und brachten konstruktive Ergebnisse. Nicht zuletzt die Darstellung dessen „was sich bereits in Apen tue“ und insbesondere die Darstellung dessen, was private Investoren planen und umsetzen, wo aber die öffentliche Hand vielfach keinen/kaum Einfluss nehmen kann, hat sich als überaus wichtig herausgestellt. Neben der Einbindung der ganz jungen Aperiainnen und Aperia über eine Mitmachaktion in Kooperation mit der Grundschule Apen sowie der Möglichkeit einer Onlinebeteiligung wurden



vielfältige Möglichkeiten einer Beteiligung angeboten.

Das ISEK Ortsmitte Apen beinhaltet neben der Darstellung und Analyse der Ist-Situation einschließlich einer Stärken-Schwächen-Analyse sowie der Formulierung von städtebaulichen Missständen und daraus resultierenden Handlungsbedarfen eben das Konzept für die Entwicklung der Ortsmitte. Potentiale werden dargestellt, Ziele formuliert und entsprechende Maßnahmen vorgeschlagen.

Konkret geht es um die Stärkung der (Nah)Versorgung, der sozialen Infrastruktur/der Gemeinschaft und des Wohnens, um verkehrliche Maßnahmen, die gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes sowie um Freizeit und Tourismus.

Ob das ISEK letztlich als Grundlage einer Antragstellung im Rahmen der Städtebauförderung dient oder nicht: Es stellt ein mit der Bevölkerung abgestimmtes Werkzeug/ einen Rahmen für die künftige Entwicklung der Ortsmitte Apen dar.

Die Inhalte des ISEK werden während der Sitzung durch das Büro re.urban vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die notwendigen Kosten zur Erstellung des ISEK sind bereits im Haushalt 2023 berücksichtigt.

**Klimarelevante Auswirkungen:**

Klimaschutzaspekt	Maßnahme hat positive Auswirkungen auf Klimaziele i.S.d. Nds. Klimaschutzgesetzes		
	Ja	Nein	neutral/nicht bewertbar
Flächenverbrauch/Entsiegelung beachtet hinsichtlich Kompensation; über Kompensation hinausgehendes Grün in der Freiflächenplanung; Regenrückhaltung/-Speicherung			x
Wirtschaftlichkeit und Langlebigkeit (Nachhaltigkeit) der Beschaffung wurden abgewogen.			x
energetische Optimierung der technischen Ausstattung unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit			x
Bemerkung/Besonderheiten	Die Berücksichtigung von Klimaschutz und Klimaanpassung ist Fördervoraussetzung innerhalb der Städtebauförderung, damit Bestandteil des ISEKs und wird im Zuge der Umsetzung von Maßnahmen konkretisiert.		

**Beschlussvorschlag:**

Dem Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Ortsmitte Apen wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Das ISEK wird als Handlungspapier für die künftige Entwicklung der Ortsmitte Apen angenommen.

**Anlagen:**

Entwurf ISEK (Aufgrund der Dateigröße können Sie das ISEK unter nachfolgendem passwortgeschütztem Link downloaden.)

<https://kombobox.kdo.de/tausch/index.php/s/f8a95AKFGPkNSAk>

Passwort: GemeindeApen2024