



Apen | Augustfehn I-III | Godensholt | Hengstforde | Vreschen-Bokel | Tange | Espern | Nordloh

# Arbeitskreissitzung #12

24. Januar 2017 | Rathaus Apen

Entwicklungs-  
strategie

# Dorfentwicklung Gemeinde Apen 2030



Niedersächsische  
Landgesellschaft mbH



**GEMEINDE APEN**

*natürlich lebenswert*

## **Begrüßung**

**Henning Spenthoff**

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

## Ablauf

- Begrüßung
- Dorfentwicklungsplan
  - Gliederung
  - Entwicklungsstrategie
    - Leitbild
    - prioritäre Maßnahmen
  - Anmerkungen
  - TöB-Beteiligung und öffentliche Auslegung
- Ausblick

# **Dorfentwicklungsplan**

## **Entwurf vom 17.01.2017**

# Dorfentwicklungsplan

## Gliederung – Teil I: Bericht

- Vorwort
- Zusammenfassung
- 1. Regionsabgrenzung
- 2. Ausgangslage
- 3. Planungs- und Beteiligungsprozess
- 4. Stärken-Schwächen-Analyse
- 5. Analyse der Handlungsfelder
- 6. Ableitung der Entwicklungsstrategie
- 7. Monitoring und Evaluierung

# Dorfentwicklungsplan

## Gliederung – Teil II: Anhang A

1. Karte der Dorfregion Apen
2. Pressespiegel
3. Lieblingsorte in der Gemeinde Apen
4. Abschlusspräsentation des Studienprojektes  
„Ländliche Entwicklung konkret: Inwertsetzung der Apen Lieblingsorte“
5. Abwägung der Stellungnahmen aus der TöB-Beteiligung  
sowie der öffentlichen Auslegung
6. Baudenkmäler
7. Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
8. Maßnahmenkatalog der Dorfentwicklung Apen

# Dorfentwicklungsplan

## Gliederung – Teil III: Anhang B

- Landschaftsplanerischer Fachbeitrag (Petra Wiese-Liebert)

# Dorfentwicklungsplan

## Entwicklungsstrategie – Aufbau

### Leitbild der Dorfregion Apen

Handlungsfeld „Gesund versorgt“	Handlungsfeld „Dorfgemeinschaft“	Handlungsfeld „Lokale Wirtschaft“	Handlungsfeld „Kinder & Jugend“	Handlungsfeld „Dorfbild & Bausubstanz“	Handlungsfeld „Orte & Wege“	Handlungsfeld „Dorf & Natur“
6 Zukunftsthemen	9 Zukunftsthemen	4 Zukunftsthemen	6 Zukunftsthemen	2 Zukunftsthemen	3 Zukunftsthemen	4 Zukunftsthemen

### vollständiger Maßnahmenkatalog

prioritäre Maßnahmen	prioritäre Maßnahmen	prioritäre Maßnahmen	prioritäre Maßnahmen
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

öffentliche Maßnahmen im Zeitraum 2017-2019

# Dorfentwicklungsplan

## Entwicklungsstrategie – Leitbild

### Leitbild der Dorfregion Apen

Die Dorfregion Apen mit ihren vielschichtigen Ortsteilen bietet Einwohnern und Gästen gleichermaßen ein natürlich lebenswertes Wohn-, Arbeits- und Erholungsumfeld. Gestützt auf intakte und aktive Dorfgemeinschaften strebt die Dorfregion Apen die umsichtige Gestaltung und Weiterentwicklung dieses Lebensumfeldes an, indem bedarfsgerechte Angebote geschaffen, bestehende Strukturen gestärkt und Herausforderungen der Zukunft angenommen werden. Es herrscht ein positives Ansiedlungs- und Investitionsklima für einheimische und externe Akteure vor, das beizubehalten und auszubauen ist.

# Dorfentwicklungsplan

## Entwicklungsstrategie – prioritäre Maßnahmen

### Handlungsfeld „Gesund versorgt“

- Bahnhofstempel Apen
- Bürgerbus
- Gesundheitsstammtisch
- Broschüre „Wer macht was?“
- Gemeindeschwester
- Nachwuchswerbung
- Mehrgenerationen-Wohngemeinschaft
- bezahlbarer Wohnraum / bezahlbarer Baugrund
- Barrierefreiheit im Wohnbereich
- Bauleitplanung
- Angebote für Behinderte
- Streckennetz für sportliche Aktivitäten
- Freizeitpark „Springbrunnen Tellberg“
- barrierefreier Anschluss des Pflegeheims „PflegeButler“
- Tagespflege

# Dorfentwicklungsplan

## Entwicklungsstrategie – prioritäre Maßnahmen

### Handlungsfeld „Dorfgemeinschaft“

- Zuwegung Familienzentrum
- Bedarfsermittlung 20-35 Jahre
- Abend der Apen Akteure 2.0
- Aper Brückenbauer
- Ehrenamtscard
- Netzwerk Vereine
- Lehr-, Kultur-, Trimpfad
- Freizeitangebote am Wasser
- Pflege und Wartung bestehender Infrastrukturen

# Dorfentwicklungsplan

## Entwicklungsstrategie – prioritäre Maßnahmen

### Handlungsfeld „Lokale Wirtschaft“

- Flächennutzungskonflikte verringern
- Lernort Bauernhof
- regionaler Einkaufsführer
- „Könige“ und „Königinnen“ zur Grünen Woche
- Medienwirksamkeit erhöhen (Presse, Radio, TV)
- Nutzung sozialer Medien
- vorhandene Angebote besser kommunizieren
- Vermarktung der Lieblingsorte
- Ortseingangsschilder
- Aktualisierung Radwegenetz
- Radwegerouten verschönern inkl. E-Bike-Stationen + „nette Toiletten“

# Dorfentwicklungsplan

## Entwicklungsstrategie – prioritäre Maßnahmen

### Handlungsfeld „Kinder & Jugend“

- „runder Tisch“ – Vernetzung der Akteure
- Bildungspaten
- Raumnutzungskonzept
- Vernetzung der Akteure – Kindergärten und Tagesmütter
- Platzvergabe (zentral, neutral, transparent)
- Integration / Inklusion => Personal!
- multifunktionale Räume in Schulen

# Dorfentwicklungsplan

## Entwicklungsstrategie – öffentliche Maßnahmen 2017-2019

Nr.	Titel	vrs. Kostenrahmen (brutto)
1	Freizeitpark „Springbrunnen Tellberg“	20.000 €
2	barrierefreier Anschluss des Pflegeheims „PflegeButler“	20.000 €
3	Zuwegung Familienzentrum	200.000 €
4	Aper Brückenbauer	20.000 €
5	Ortseingangsschilder	60.000 €
6	Raumnutzungskonzept	15.000 €
7	multifunktionale Räume in Schulen	300.000 €
		<b>635.000 €</b>

➔ ggf. Anmeldung geeigneter Maßnahmen zum 15.09.2017

**Gibt es Anmerkungen  
oder Änderungswünsche?**

# Dorfentwicklungsplan

## TöB-Beteiligung und öffentliche Auslegung

- Versendung des Dorfentwicklungsplans an die TöBs
- parallel öffentliche Auslegung (mit Ankündigung) im Rathaus Apen
- Dauer: 1 Monat
- ggf. eingehende Stellungnahmen werden abgewägt und bei Bedarf eingearbeitet
- Aufnahme der Abwägungsergebnisse in Anhang A des Dorfentwicklungsplans

# Ausblick

# Terminplanung

# Ausblick

## Terminplanung

- 24. Januar 2017 | Arbeitskreis Demografie – Abstimmung Entwicklungsstrategie
- Januar 2017 | Dorfentwicklungsplan – vorläufige Endfassung
- 14. Februar 2017 | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange + öffentliche Auslegung
- März 2017 | Dorfentwicklungsplan – Endfassung
- 04. April 2017 | Beschluss des Verwaltungsausschusses
- 25. April 2017 | Beschluss des Rates
- Mai 2017 | Plananererkennungsgespräch mit ArL
- 13. Juni 2017 | öffentliche Abschlusspräsentation
- Sommer 2017 | Beginn der Umsetzung

## Auskünfte

- im Internet | [www.apen.de](http://www.apen.de)
  - Informationen, Protokolle, Termine
- am Schreibtisch | Kontakt NLG

### Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Henning Spenthoff  
Am Schölerberg 6  
49082 Osnabrück

Telefon: 0541 / 95733-22  
E-Mail: [Henning.Spenhoff@nlg.de](mailto:Henning.Spenhoff@nlg.de)

Layla Smorra  
Am Schölerberg 6  
49082 Osnabrück

Telefon: 0541 / 95733-32  
E-Mail: [Layla.Smorra@nlg.de](mailto:Layla.Smorra@nlg.de)