

Herzlich willkommen  
zur Ratssitzung  
06.03.2018

## Änderung der Gebührensatzung für den Friedhof in Augustfehn II

### Beschlussvorschlag:

#### **6. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für den Friedhof in Augustfehn II**

Aufgrund der §§ 10, 13 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48) und der §§ 1, 2 und 5 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) i. d. F. vom 20.04.2017 (Nds. GVBl S. 121) und der Satzung der Gemeinde Apen vom 13.12.1999 betr. des Friedhofs- und Bestattungswesen (NWZ vom 17.12.1999), zuletzt geändert durch Satzung vom 23.05.2011 (NWZ vom 10.06.2011) hat der Rat der Gemeinde Apen in seiner Sitzung am 06.03.2018 folgende Satzung beschlossen:

## Art. I Änderung der Gebührensatzung

Der Gebührentarif als Anhang der Gebührensatzung für den Friedhof in Augustfehn II vom 13.12.1999 (NWZ vom 18.12.1999), zuletzt geändert durch Satzung vom 19.12.2017 (Amtsblatt für den Landkreis Ammerland vom 22.12.2017, Seite 140) wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 des Gebührentarifs erhält folgende Fassung:

| <b>Benutzungsgebühren</b> |   | <b>Euro</b> |
|---------------------------|---|-------------|
| a                         | Grabstelle ab dem 5. Lebensjahr –<br>Nutzungszeit 35 Jahre          | 340,00      |
| b                         | Grabstelle ab dem 5. Lebensjahr –<br>Nutzungszeit 35 Jahre – anonym | 865,00      |

|   |   |        |
|---|---|--------|
| C | Kindergrabstelle bis zum vollendeten<br>5. Lebensjahr –<br>Nutzungszeit 15 Jahre          | 170,00 |
| d | Kindergrabstelle bis zum vollendeten<br>5. Lebensjahr –<br>Nutzungszeit 15 Jahre – anonym | 395,00 |
| e | Urnengrab –<br>Nutzungszeit 20 Jahre  | 170,00 |
| f | Urnengrab –<br>Nutzungszeit 20 Jahre – anonym   | 470,00 |
| g | Urnenzubettungsgebühr   | 170,00 |

## **Art. II Inkrafttreten**

Die Änderung der Gebührensatzung tritt zum 01.04.2018.

Apen, den 06.03.2018

(Huber)

## TOP 8

**Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplans - Hengstforde und Augustfehn I,  
nördlich der Bahn -; Abwägungs- und Feststellungsbeschluss**

## TOP 9

**Bebauungsplan Nr. 123 A der Gemeinde Apen - Hengstforde und Augustfehn I,  
nördlich der Bahn; Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

# Planzeichnung – Stand: erneute öffentl. Auslegung



## Stellungnahmen – § 4a (3) BauGB i. v. m. §4 (2) BauGB

Stellungnahmen ohne Bedenken o. ä.

- **ExxonMobil Production Deutschland GmbH**
- **TenneT TSO GmbH**
- **BIL eG**
- **Nord-West Oelleitung GmbH**
- **Wintershall Holding GmbH**
- **Telekom Deutschland GmbH**

## Stellungnahmen – § 4a (3) BauGB i. v. m. §4 (2) BauGB

### **EWE NETZ GmbH**

- Hinweis auf Leitungen im Plangebiet

### **Ortsverein Augustfehn e.V.**

- Namensgebung

### **Deutsche Bahn AG (2 Stellungnahmen)**

- Hinweis auf das Projekt „Wunderlinie, Bahnverbindung Groningen - Bremen“
- Bezugnahme auf den B-Plan Nr. 123 B

### **Ammerländer Wasseracht**

- Ausweisung öffentlicher Gewässerrand- und Unterhaltungstreifen

### **Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband**

- Hinweis auf Leitungen im Plangebiet

## Stellungnahmen – § 4a (3) BauGB i. v. m. §4 (2) BauGB

### **Ortsverein Hengstforde e. V.**

- Verkehrliche Belastung
- Schulwegsicherheit

### **Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr**

- Entwurfskonzept für den Gemeindestraßenanschluss an K 114 ist vorzulegen
- Abschluss einer Vereinbarung gem. § 34 (1) NStrG zwischen Gemeinde Apen und LK Ammerland

### **Landwirtschaftskammer Niedersachsen**

- Flächenverbrauch ist kritisch zu betrachten, da vorrangig eine Innenentwicklung erfolgen sollte

## Stellungnahmen – § 4a (3) BauGB i. v. m. §4 (2) BauGB

### Landkreis Ammerland

- Gemeinsame Abstimmung mit dem GAA Oldenburg bzgl. Gewerbelärm
- Ergänzung der textlichen Festsetzung Nr. 10
  - Schallschatten durch Schallgutachten belegen
  - Bauliche Nebenanlagen als Schutz gegen Schallimmissionen ggf. problematisch
  - Aufnahme des Lärmschutzwalles in den Geltungsbereich
- Abstimmung der Kompensationsflächen mit Unterer Naturschutzbehörde
- Gewährleistung der Einhaltung der Flächen für Maßnahmen gem. § 9 (1) BauGB
- Ergänzung der textlichen Festsetzung Nr. 12 und der Planzeichnung bzgl. der Begrünung der Straßenverkehrsfläche
- Wendeanlage im Nordosten zu geringer Durchmesser für Müllfahrzeuge
- Redaktionelle Anpassungen in den Planunterlagen

## Stellungnahmen – § 4a (3) BauGB i. v. m. §4 (2) BauGB

**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg**

**August Brötje Raumheizsysteme GmbH**

**IHK Oldenburg**

- Lärmschutzwall liegt außerhalb des Geltungsbereiches
- Angesetzte Emissionskontingente z. T. zu gering
- Grenze des südlichen Geltungsbereiches

## Stellungnahmen – § 4a (3) BauGB i. v. m. §3 (2) BauGB

### Einwender 1

- Lärmbelastung durch zunehmenden Verkehr aus dem neuen Wohngebiet
- Lärmschutzwall gemeinsam mit der DB errichten

### Einwender 2

- Problematische Oberflächenentwässerung im Bereich der Straße „Am Kanal“ im Nordosten des Plangebietes

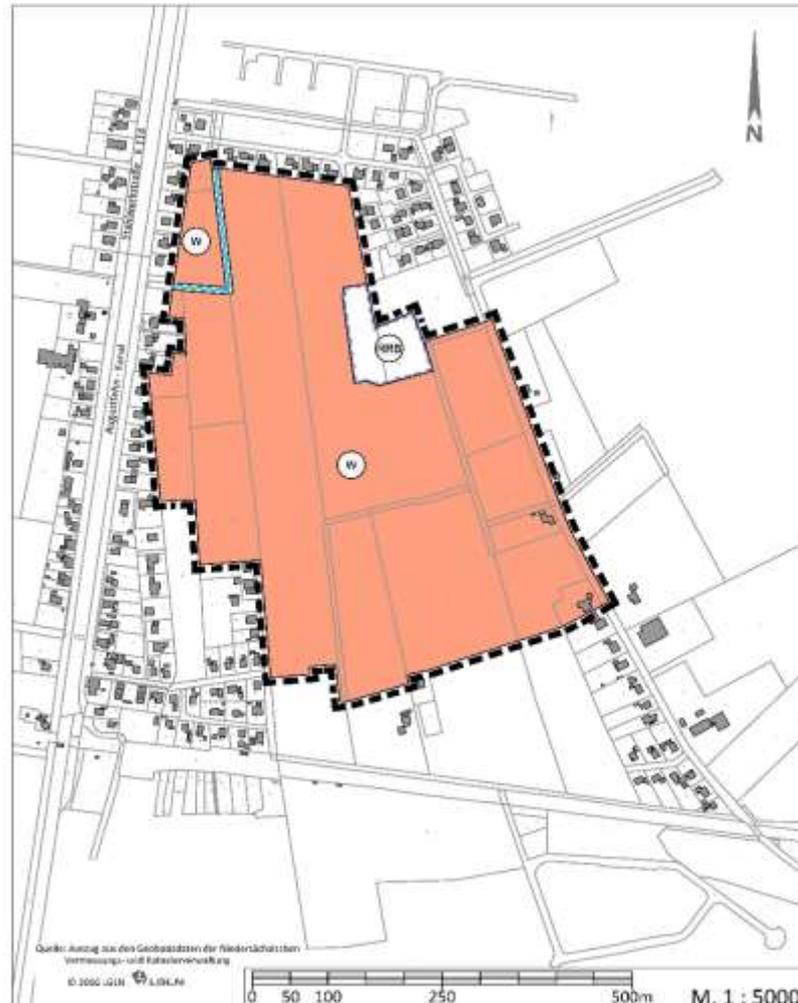
### Einwender 3

- Schallreflexionen aufgrund eines fehlendes Lärmschutzwalles
- Unklare Straßenführung für B-Plan Nr. 123 A i. v. m. B-Plan Nr. 123 B

# Planzeichnung B-Plan Nr. 123 A – Stand: aktuell



## Planzeichnung 3. Änderung des FNP – Stand: aktuell



# TOP 8

## Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplans - Hengstforde und Augustfehn I, nördlich der Bahn -; Abwägungs- und Feststellungsbeschluss



Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Apen beschließt die Abwägung für die während der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB sowie für die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Der Abwägungstext ist der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 06.03.2018 beigefügt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Personen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Abwägungsergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

Der Begründung wurde ein Umweltbericht beigefügt.

Der Rat der Gemeinde Apen beschließt den ihm vorgelegten Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung. Der Rat stimmt hierbei der Aufnahme der Abwägungsergebnisse in die Begründung zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 3. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 1 BauGB dem Landkreis Ammerland zur Genehmigung vorzulegen sowie die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

# TOP 9

Bebauungsplan Nr. 123 A der Gemeinde Apen - Hengstforde und Augustfehn I, nördlich der  
Bahn;

**Abwägungs- und Satzungsbeschluss**



## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Apen beschließt die Abwägung für die während der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB sowie für die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Der Abwägungstext ist der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 06.03.2018 beigelegt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Personen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Abwägungsergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

Der Begründung wurde ein Umweltbericht beigelegt.

Der Rat der Gemeinde Apen beschließt den Bebauungsplan Nr. 123 A als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. Der Rat stimmt hierbei der Aufnahme der Abwägungsergebnisse in die Begründung zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 123 A öffentlich bekannt zu machen.

# TOP 10



GEMEINDE APEN  
natürlich lebenswert

Vermarktungsbezeichnung der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH für  
das Gebiet Hengstforde / Augustfehn I, nördlich der Bahn, im Bereich der  
Bebauungspläne Nr. 123 A und 123 B



# TOP 10

## Vorschläge für den Vermarktungsnamen aus der Bevölkerung und nach einem Gespräch mit den Orts(bürger)vereinen

- **Wohnpark Augustfehn-Hengstforde**
- **Ammerfehn**  
Augustfehn-Hengstforde
- **Augustforde**
- **Augustenforde**
- **Fehntjer-Möhrte**
- **An den Kämpen**  
Augustfehn-Hengstforde
- **Norden-Kamp**  
Augustfehn-Hengstforde
- **Moorwiesen**
- **Fehnwiesen**
- **Hengstforder Wiesen**
- **Hengstforder Fehn**
- **Bremers Moor**
- **Fehnermoorsiedlung**
- **Hengstaugustkreis**
- **Augusthengstkreis**
- **Aper Moorwiesen**
- **Wohnpark Fehneck**
- **Ammer-Wieke**  
Augustfehn-Hengstforde
- **Aper Möhrte**
- **Torfkamp**
- **Moorkamp**
- **Fehntjer Möhrte**
- **Wohngebiet Augustfehn-Hengstforde**
- **Am Bremers Moor**

# TOP 10



**AMMERWIEKE**

Augustfehn - Hengstforde

# TOP 10



# Wohngebiet

Augustfehn - Hengstforde

# TOP 10

## **Beschlussvorschlag:**

Die NLG wird gebeten, das neue Wohngebiet der Bebauungspläne 123 A und 123 B mit dem Logo und dem Vermarktungstitel

a) „Ammerfehn Augustfehn-Hengstforde“

oder

b) „Wohngebiet Augustfehn-Hengstforde“ zu vermarkten.

Die Bauerschaftsgrenzen und Ortsteilbezeichnungen haben weiterhin Bestand. Die Ortsvereine Hengstforde und Augustfehn I werden, sobald es notwendig wird, gebeten Vorschläge für Brücken, Wege und Straßen in dem Gebiet zu unterbreiten bzw. eine Rückmeldung zu vorhandenen Ideen zu Namensbezeichnungen zu geben.

# TOP 11

Änderung Nr. 12 des Flächennutzungsplans und  
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13  
(erweiterter Geltungsbereich) der Gemeinde  
Apen - Tange, Diskothek;  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

# Plangebiet Vorentwurf 2017



## Regelbetrieb :

- ◆ Diskothek

## Veranstaltungen

- ◆ Pfingsten Frühtanz (Mai/Juni)
- ◆ Sommernachtsfete (Juli)
- ◆ Aloha Party (September)
- ◆ Weihnachten (25.+26. Dez)

## Events:

- ◆ Public Viewing (alle 2 Jahre)
- ◆ Live Sportveranstaltung
- ◆ Beach Party – Mallorca Deluxe Party

# Übersichtsplan



Diskothek

P

Geplant: Umnutzung  
Großgarage in  
Eventbereich

P

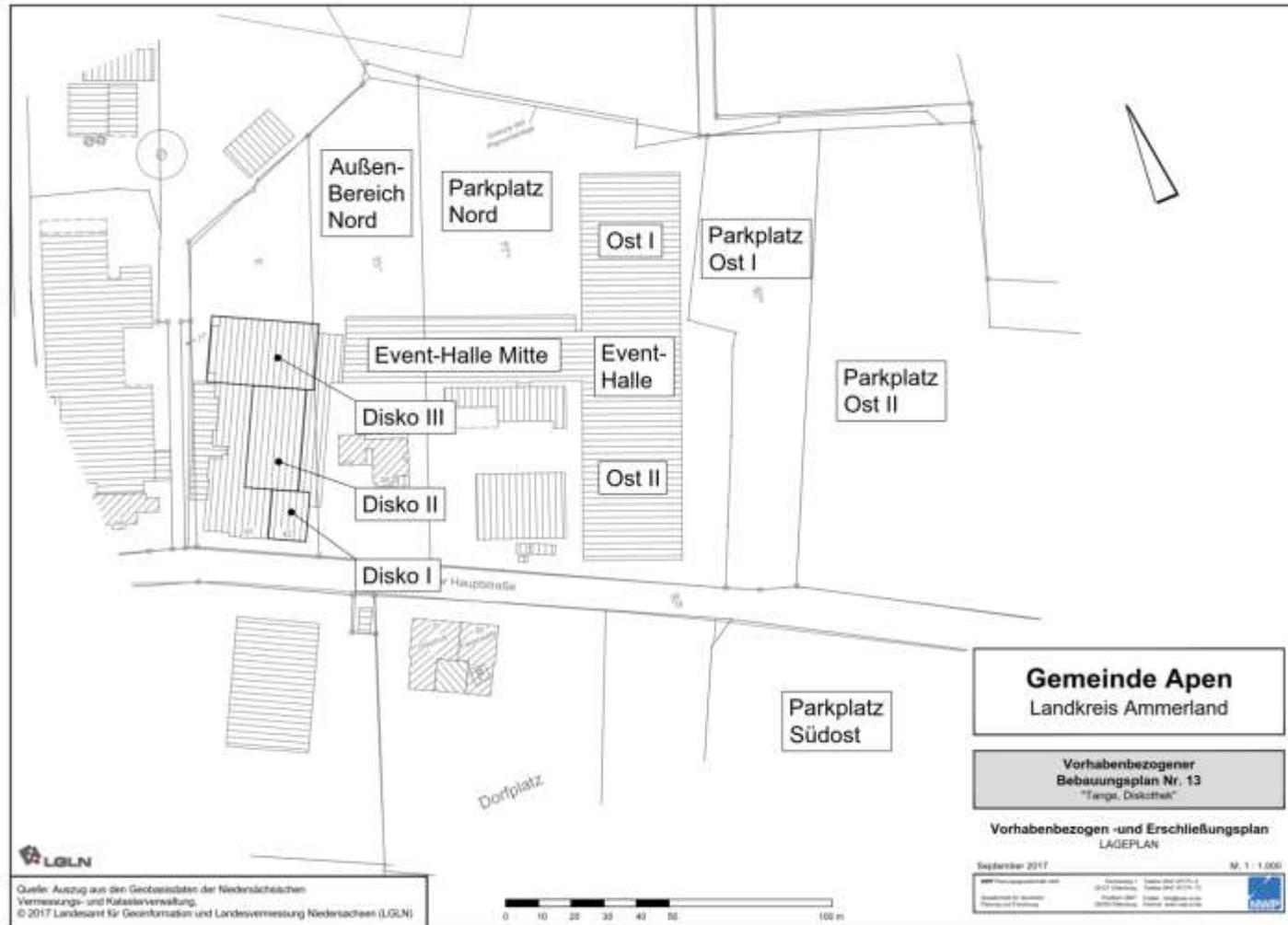
Wohnhaus

Parkplatz  
Freifläche Veranstaltung

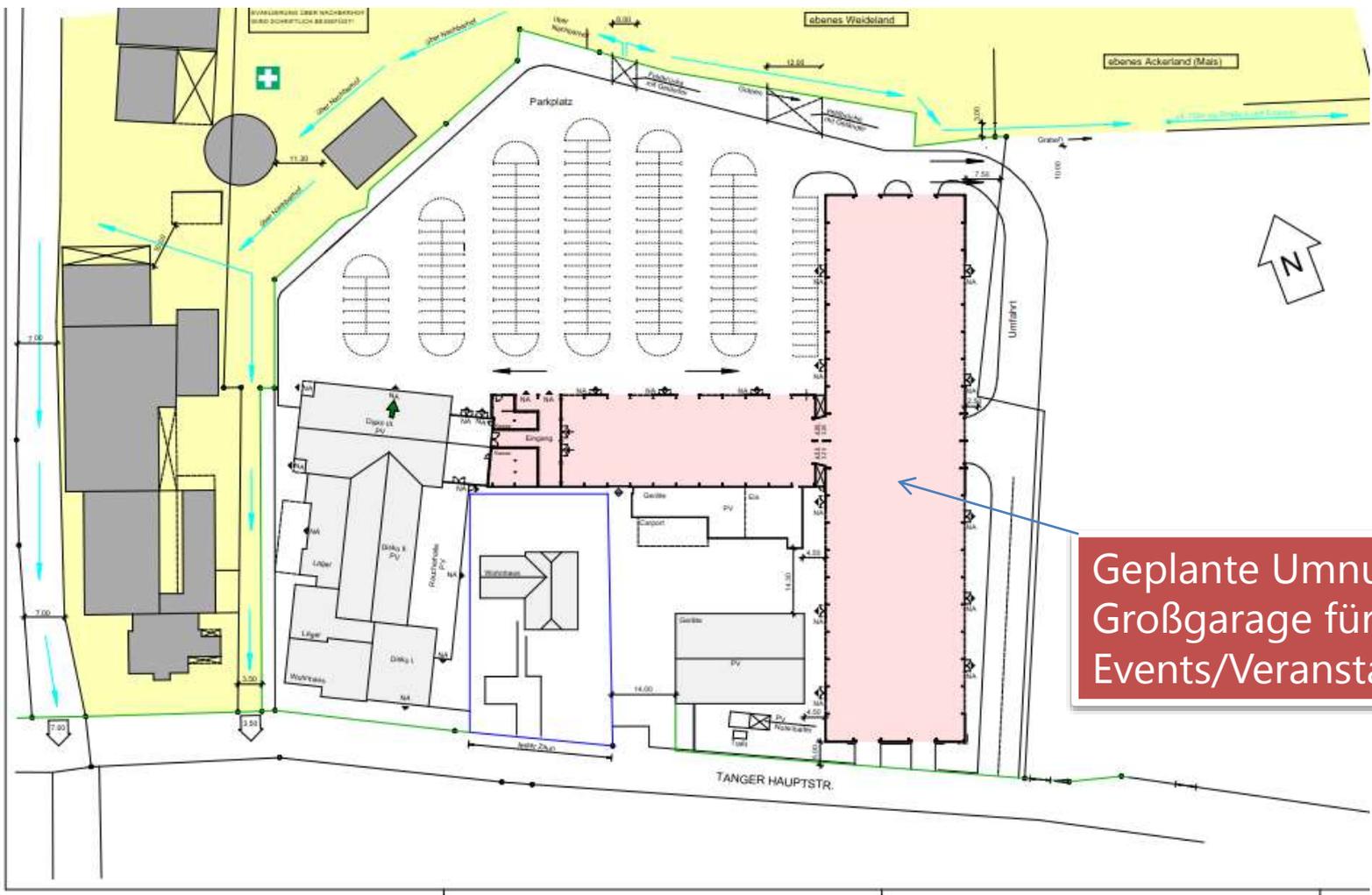
Wohnhaus

Gerätehaus

# Vorhaben- und Erschließungsplan 2017



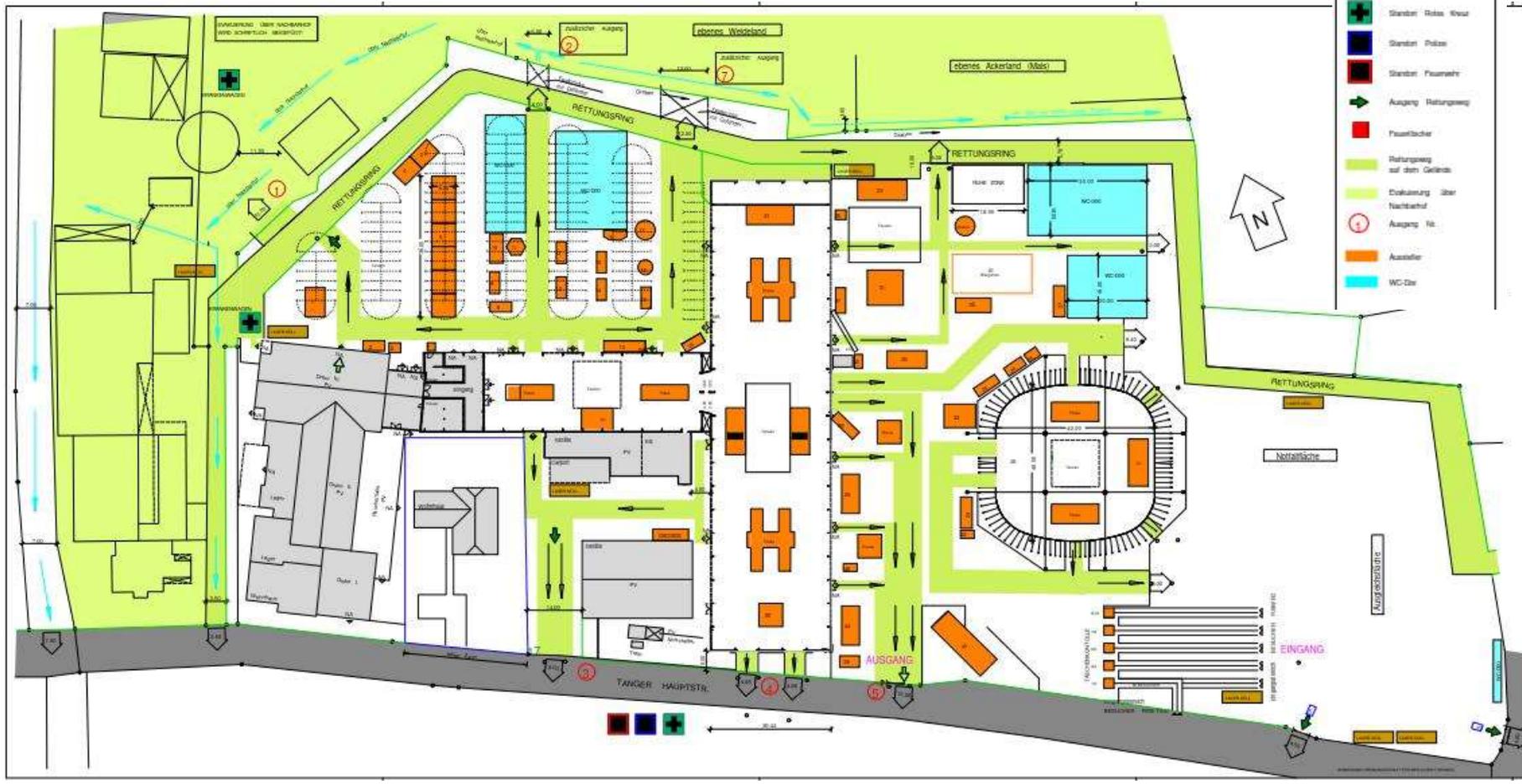
# Nutzungsänderung



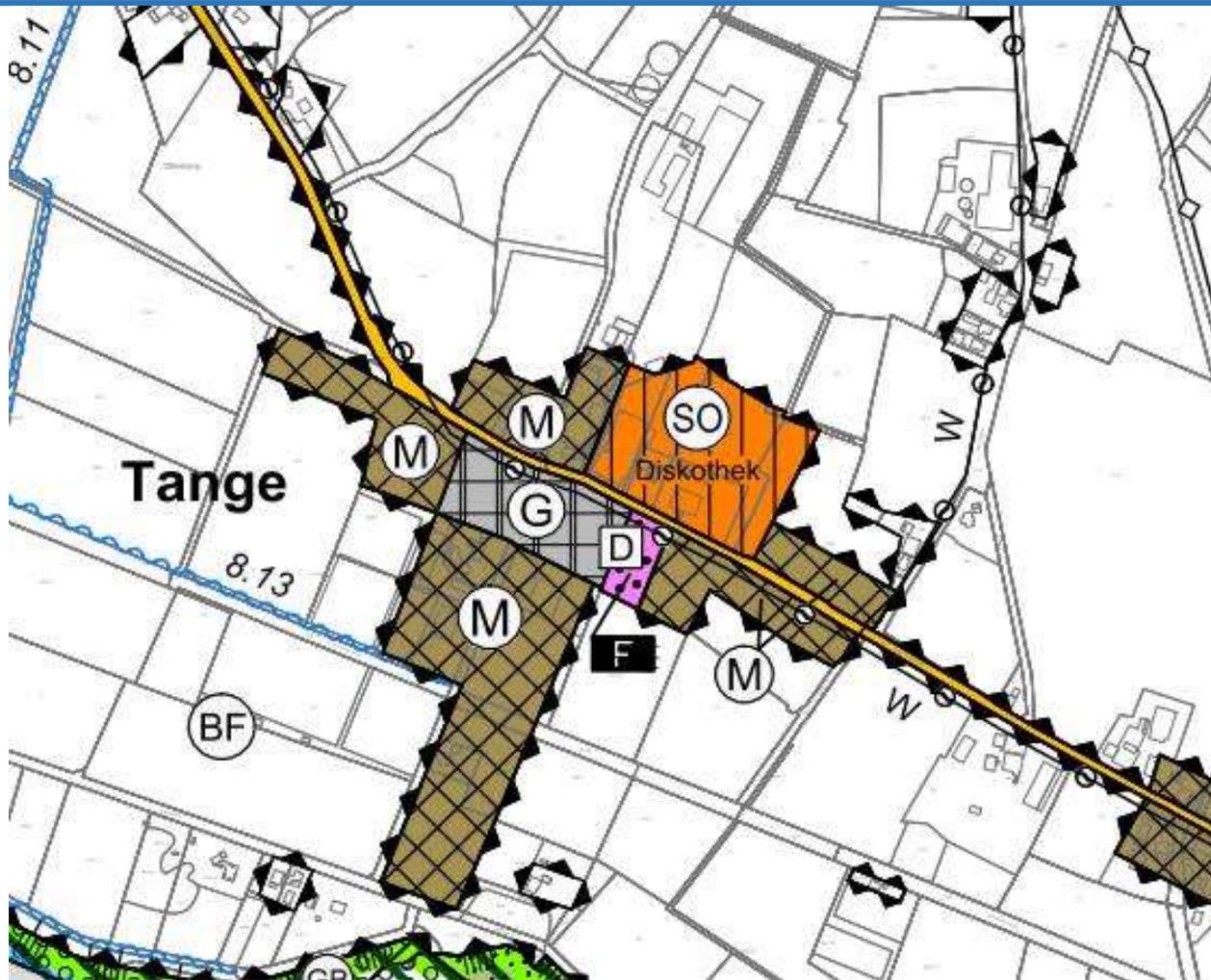
Geplante Umnutzung  
Großgarage für  
Events/Veranstaltungen

# Pfingstveranstaltung

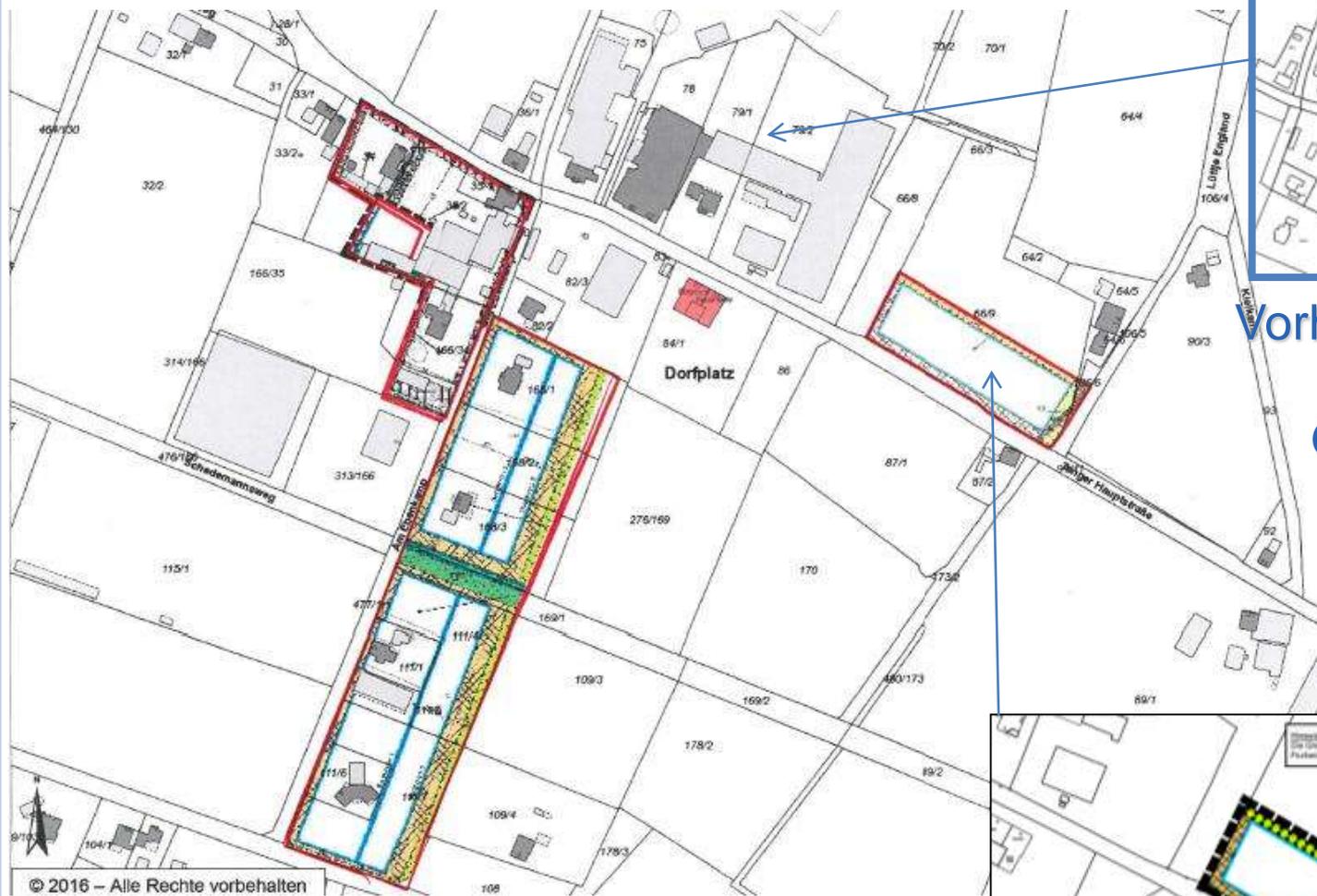
- Legende:
- Baugrenze 3,00 x 2,00 m  
(1 Feld = 250 m<sup>2</sup>)
  - Notausgang (NA)
  - 100 Fluchtweg  
Zahl = Fluchtwegbreite
  - + Standort: Rettungswache
  - + Standort: Polizei
  - + Standort: Feuerwehr
  - Ausgang: Rettungswache
  - + Feuerlöcher
  - Rettungsweg auf dem Gelände
  - Deklaration über Nachtarbeit
  - 10 Ausgang: NA
  - Ausstelle
  - WC-Box



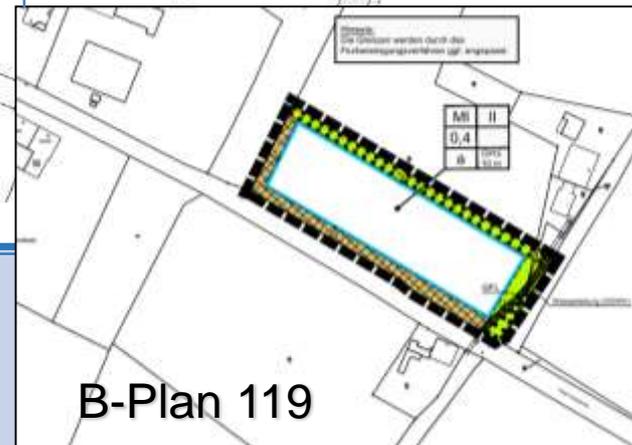
# FNP-Ausschnitt



# Bebauungspläne



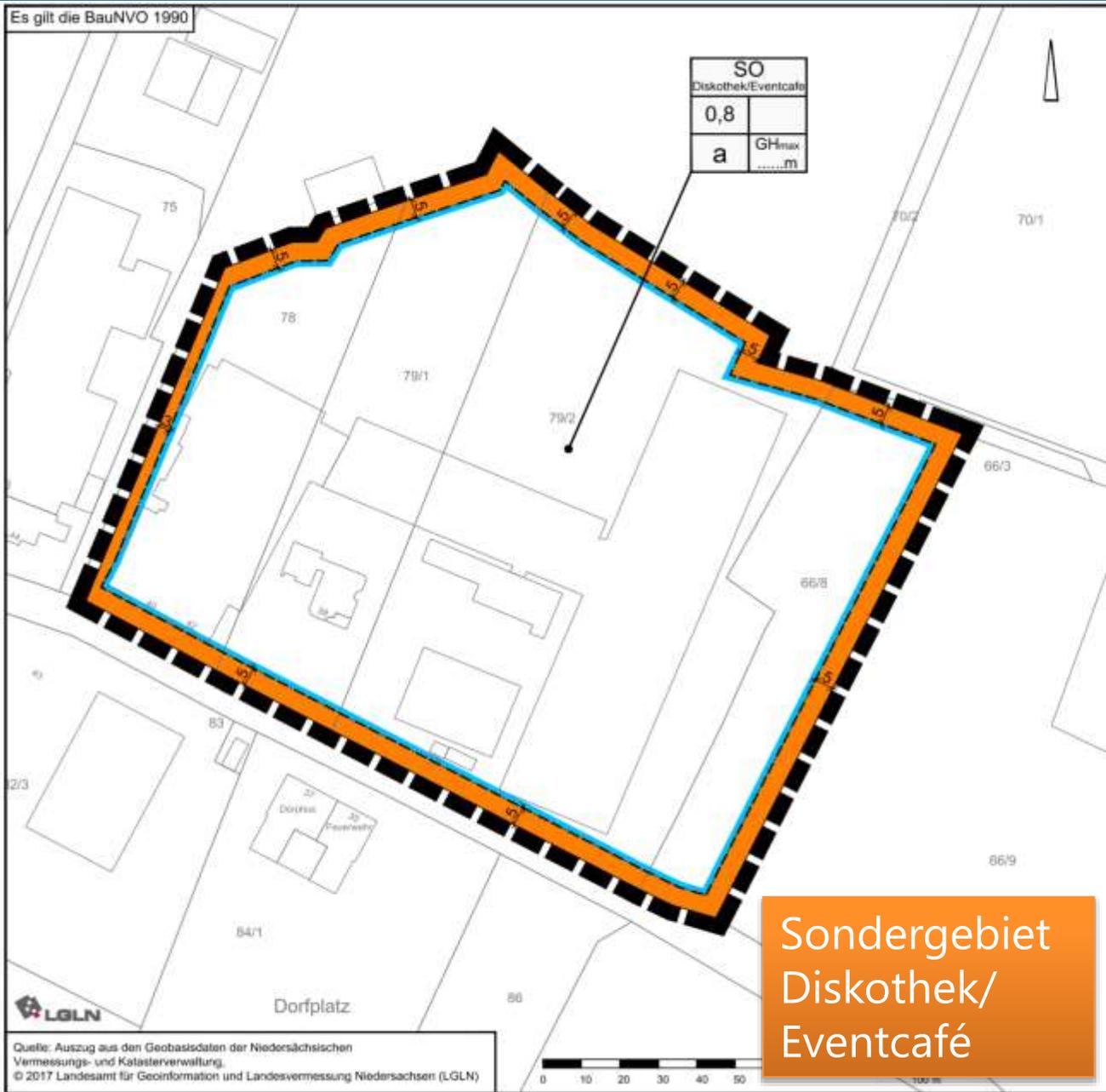
Vorhabenbezogener  
B-Plan 13 –  
Geltungsbereich  
2,6 ha



B-Plan 119

# Vorhabenbezogener B-Plan 13 – Vorentwurf 2017

Es gilt die BauNVO 1990



|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| SO                  |                   |
| Diskothek/Eventcafé |                   |
| 0,8                 |                   |
| a                   | GH <sub>max</sub> |
|                     | .....m            |

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
  - Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Diskothek/Eventcafé
- Maß der baulichen Nutzung
  - BA Grundflächenzahl
  - GB<sub>max</sub> Höhe baulicher Anlagen als Höhenmaß (BA + Gebäudeteile)
- Bauweise, Gestaltung, Begrenzungen
  - Begrenzung
  - überbaute Fläche
  - nicht überbaute Fläche
- Sonstige Planzeichen
  - Zeichen des (ausländischen) Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

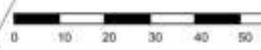
|                   |            |            |  |  |
|-------------------|------------|------------|--|--|
| gezeichnet        | A. Kampen  | A. Kampen  |  |  |
| Projektanten      | S. Jansen  | S. Jansen  |  |  |
| Projektbearbeiter | R. Alst    | R. Alst    |  |  |
| Datum             | 25.01.2017 | 27.01.2017 |  |  |

**Gemeinde Apen**  
Landkreis Ammerland

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 13**  
"Tänge, Diskothek"

**Sondergebiet  
Diskothek/  
Eventcafé**

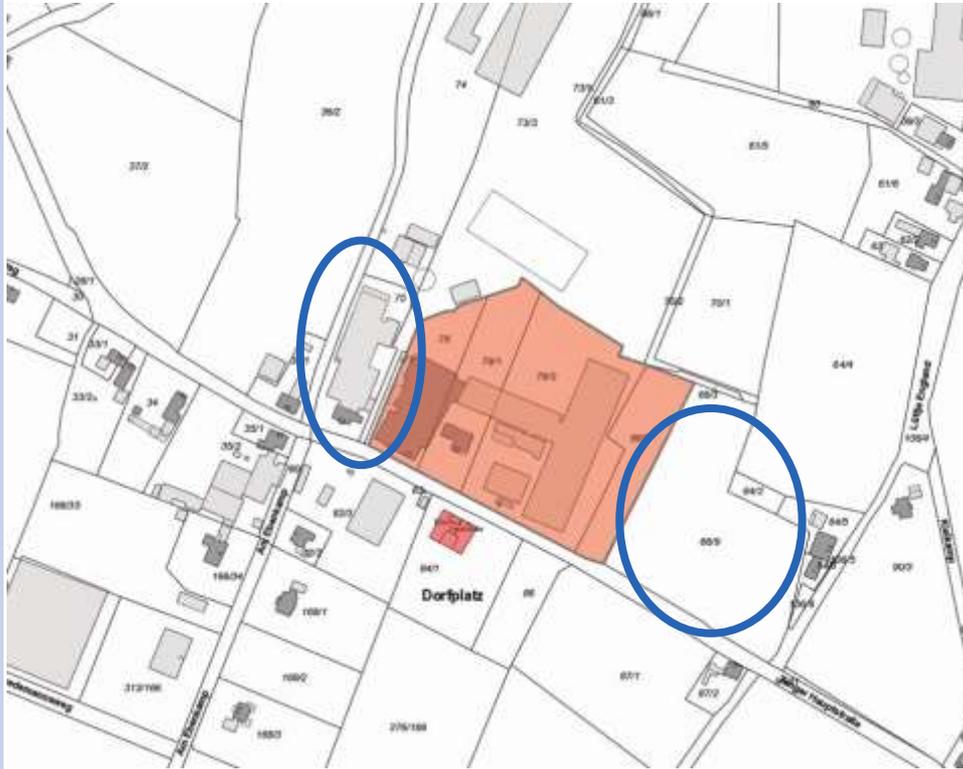
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



Januar 2017      Vorentwurf      M. 1 : 1.000



# Frühzeitige Beteiligung



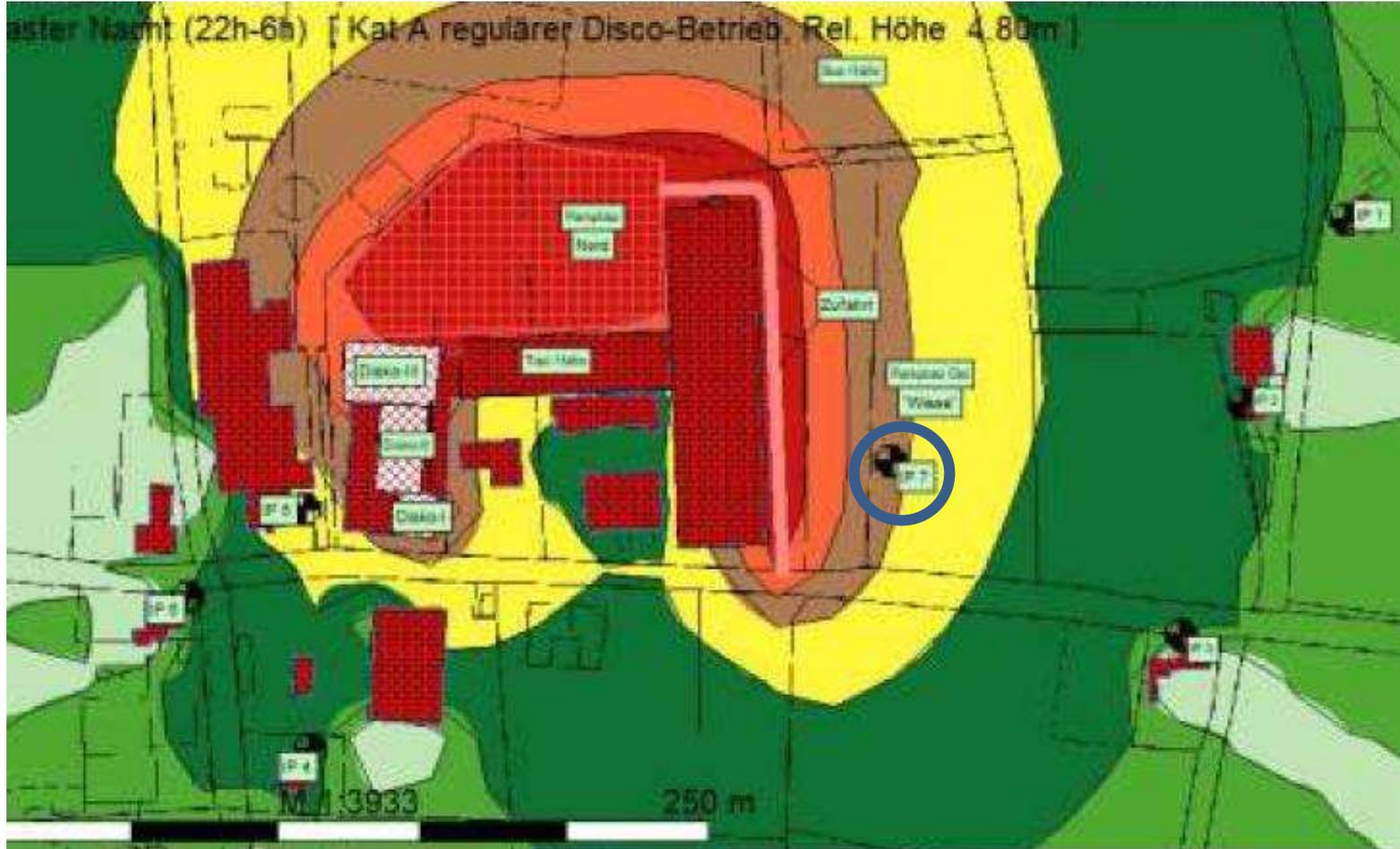
Landkreis Ammerland  
 Konfliktbewältigung Mischgebiet  
 Freigelände in Plangebiet mit aufnehmen  
**Geltungsbereich erweitern**  
**+ FNP-Änderung**  
 Bäume festsetzen – Durchführungsvertrag  
 Hinweise Bodenfunde und ÖPNV

Landwirtschaftskammer Niedersachsen  
 Konfliktbewältigung westliche Hofstelle  
 Schutzanspruch Plangebiet  
 Bestandssicherung und Entwicklung  
 Landwirt – **Gutachten**  
 Parkplatzsituation

OOWV, EWE Netz, Telekom  
 Hinweise, Leitungen Brandschutz

Kampfmittel  
 Hinweise Gefahrenerforschung

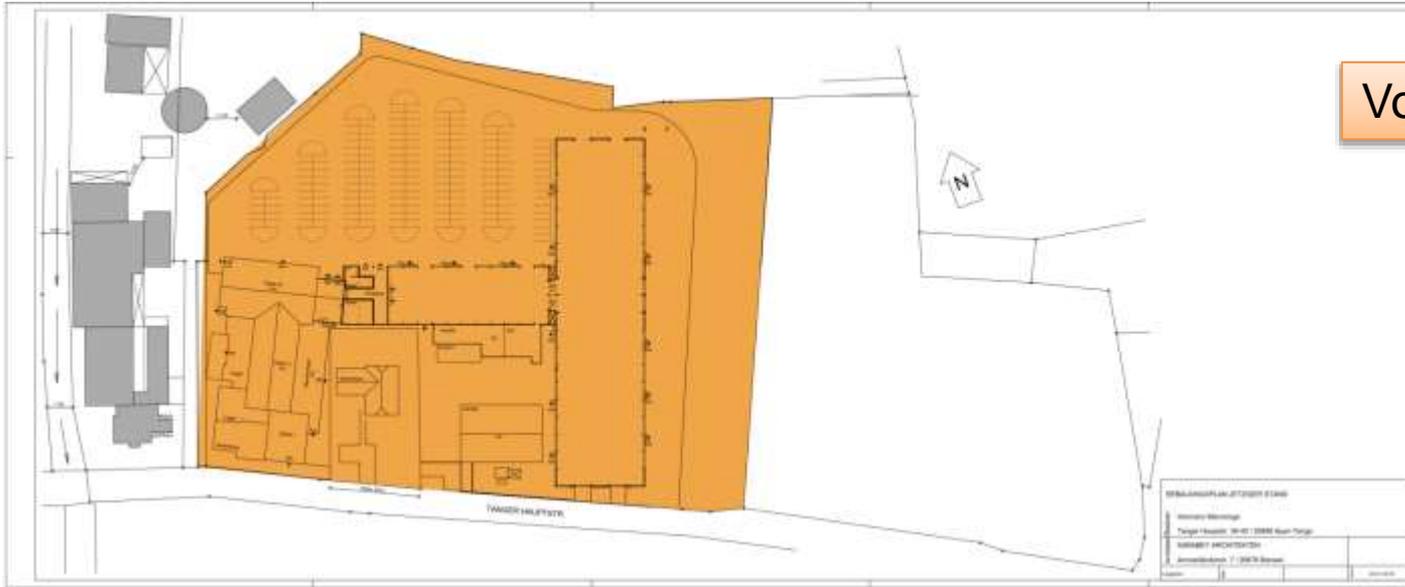
# Übersichtsplan



- in Umgebung werden Richtwerte für MD/MI werden eingehalten
- Im Plangebiet werden Richtwerte für GE eingehalten

# Übersichtsplan

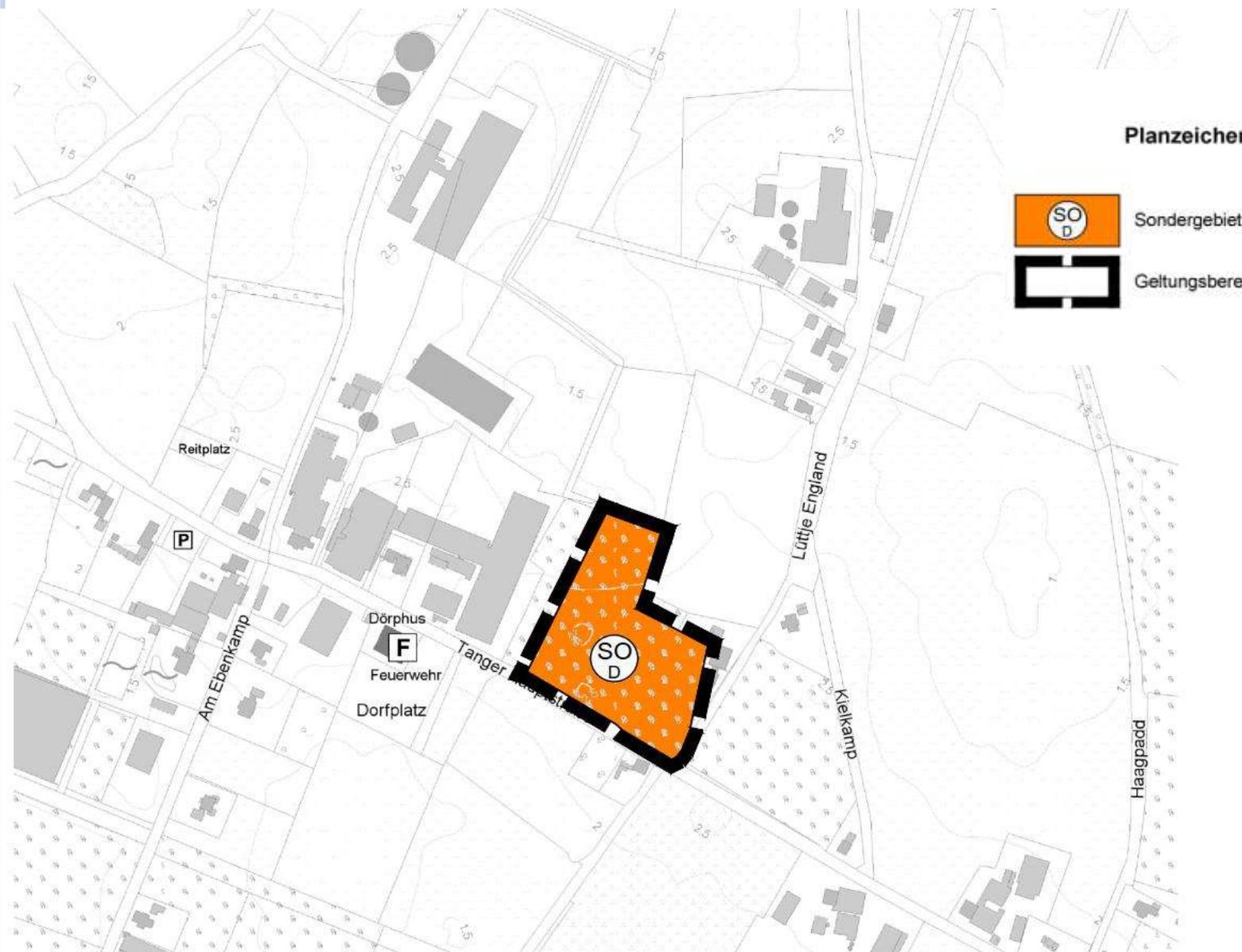
Vorentwurf 2017



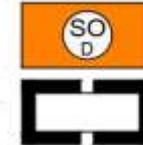
Vorentwurf 2018



# 12. Änderung des Flächennutzungsplanes



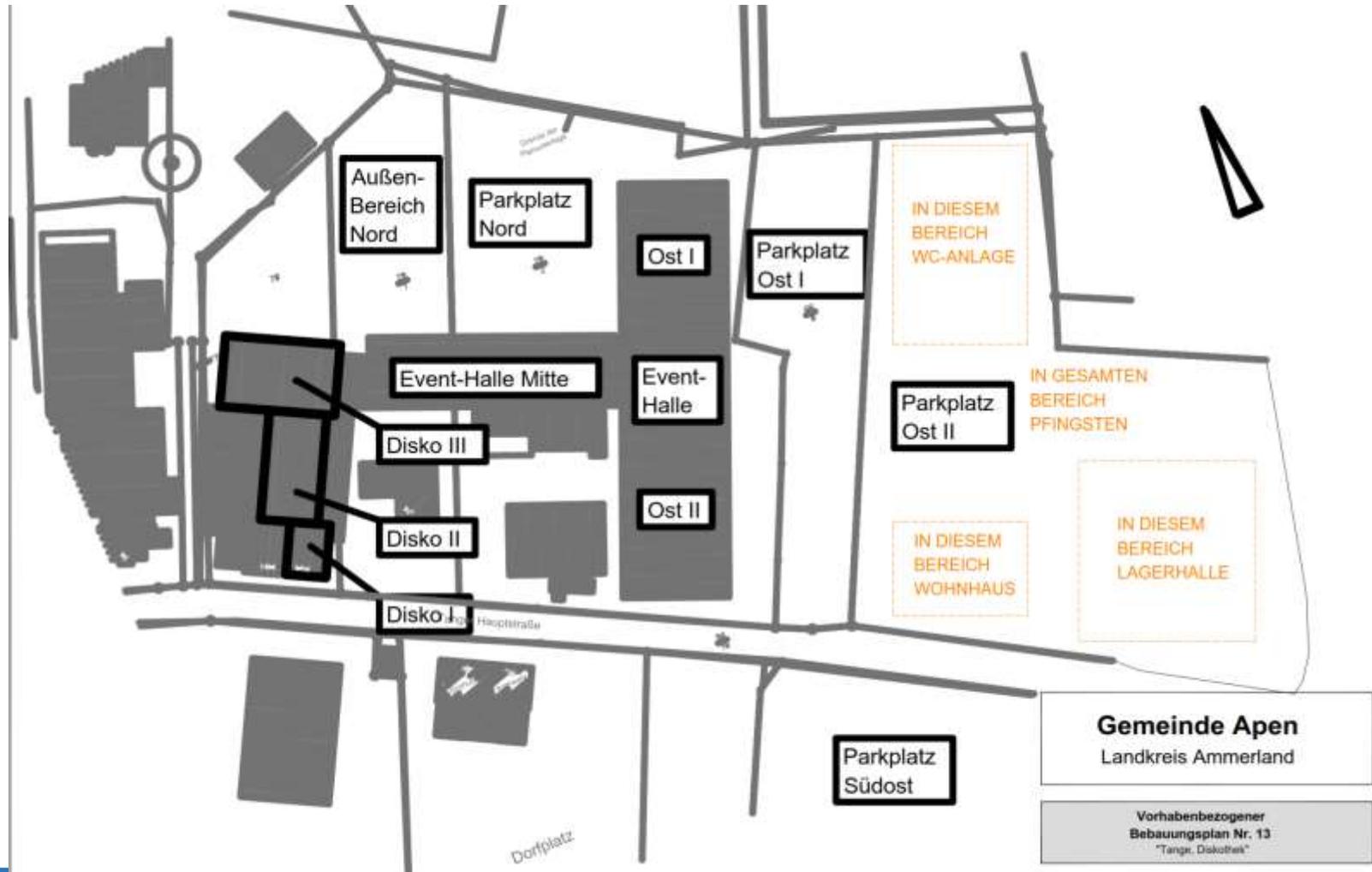
## Planzeichenerklärung



Sondergebiet Diskothek

Geltungsbereich der FNP-Änderung

# Vorhaben- und Erschließungsplan 2018



**Gemeinde Apen**  
Landkreis Ammerland

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 13  
"Tango, Diskothek"

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13

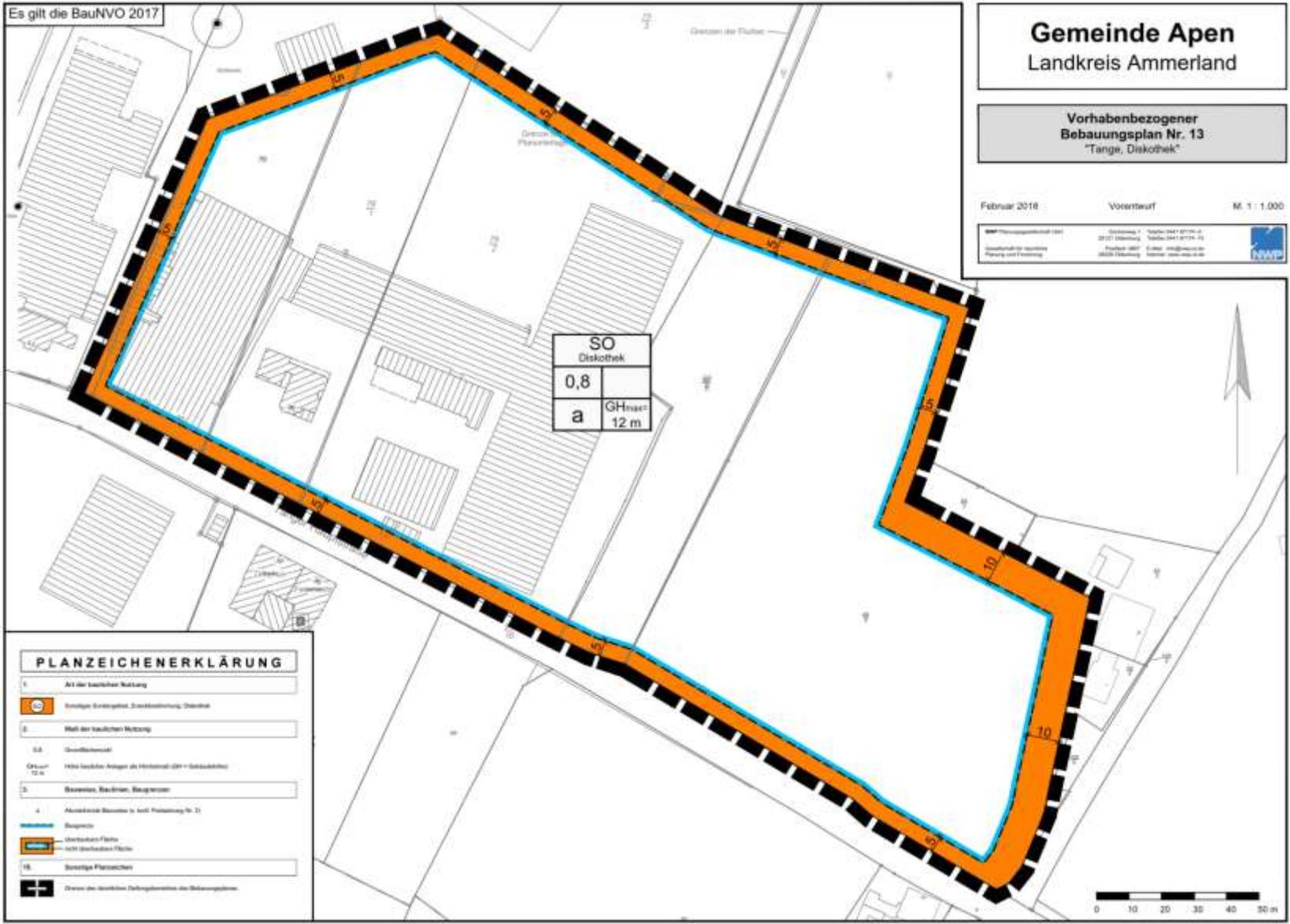
Es gilt die BauNVO 2017

**Gemeinde Apen**  
Landkreis Ammerland

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 13**  
"Tange, Diskothek"

Februar 2018      Vorentwurf      M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Planung und Freizeitanalyse      Architektur      Topographie  
Planung und Freizeitanalyse      Planung      Planung  
Planung und Freizeitanalyse      Planung      Planung



|           |               |
|-----------|---------------|
| SO        |               |
| Diskothek |               |
| 0,8       |               |
| a         | GHmax<br>12 m |

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. Art der baulichen Nutzung
- 2. Sonstige Eigenschaften, Zweckbestimmung, Orientierung
- 3. Maß der baulichen Nutzung
- 3.A. Grundflächenzahl
- 3.B. Höhe baulicher Anlagen als Höhenmaß (Bau + Gebäudedach)
- 3.C. Bauweise, Bauform, Baugruppe
- 4. Abwärtswinkel (Bauweise bis Bauform, Bauweise bis 2)
- 5. Baugruppe
- 6. Überbauter Hof
- 7. Sonstige Flächen
- 8. Sonstige Flächen
- 9. Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 1. Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

1.1 Das sonstige Sondergebiet „Diskothek/Eventcafé“ dient der Errichtung und dem Betrieb einer Diskothek mit Eventbereichen. Zulässig sind:

- der Betrieb einer Diskothek,
- Veranstaltungen (Events) in Hallen und auf dem Freigelände,
- Großgaragen,
- Anlagen für Stellplätze,
- drei betriebsbezogene Wohnhäuser.

1.2 Gemäß § 9 (2) BauGB in Verbindung mit § 12 Abs. 3a BauGB sind im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Änderungen des Durchführungsvertrags oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrags sind zulässig.

## 2. Gebäudehöhe

Gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO wird die Höhe baulicher Anlagen auf 12 m begrenzt.

Unterer Bezugspunkt für die Gebäudehöhe ist die Oberkante Erschließungsstraßenmitte der Tanger Hauptstraße (nächstliegender Punkt zum Gebäude). Der obere Bezugspunkt ist der oberste Punkt des Daches (gemessen in Fassadenmitte).

## 3. Abweichende Bauweise

In der abweichenden Bauweise sind Gebäude zulässig wie in der offenen Bauweise, jedoch sind bauliche Anlagen von mehr als 50 m Länge zulässig.

## 4. Garagen, überdachte Stellplätze und Nebenanlagen

Garagen und überdachte Stellplätze gemäß § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind zwischen der straßenseitigen Baugrenze und Tanger Hauptstraße nicht zulässig.

# Übersichtsplan



**Biotop- und Nutzungstypen**

**Gebüsch- und Gehölzbestände**

- HN Naturnahes Feldgehölz
- HBK Kopfbaumbestand
- HPG Standortgerechte Gehölzpflanzung
- HPS Sonst. standortgerechter Gehölzbestand

**Gewässer**

- FGR Nährstoffreicher Graben

**Grünland**

- GI Intensivgrünland

**Acker**

- A Acker

**Grünanlagen**

- GRA Artenarmer Scherrasen
- BZH Zierhecke
- HEB Einzelbaum des Siedlungsbereiches
- HEA Baumreihe des Siedlungsbereiches

**Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**

- OVS Straße
- OVP Parkplatz
- OED Verdichtetes Einzelhausgebiet
- ODL Ländlich geprägtes Dorfgebiet/ Gehöft
- OGG Gewerbegebiet (Diskothek)
- Geltungsbereich

**Baum- und Straucharten**

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Ah Ahorn (Bergahorn)       | Li Linde         |
| Bi Birke (Hänge-Birke)     | Pf Pflanzhütchen |
| Ea amerikanische Eichenart | Pl Platane       |
| Ei Eiche (Stieleiche)      | Th Thuja         |

**Gemeinde Apen**  
Landkreis Ammerland

---

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13**  
**"Tange, Diskothek"**

---

Bestandsplan Biotypen  
September 2017 1:1.000 (im Original DIN A3)

|  |   |  |
|--|---|--|
| Entwurf: 1<br>2011/12/20<br>Projekt: 101<br>2010/12/20 | Zeichner: 101/11/12<br>2011/12/20<br>CAD: 101/11/12<br>2010/12/20 | NWP Planungsgesellschaft mbH<br>Ammerländer Straße 10<br>26389 Osterholz-Scharmbeck<br>Telefon: 04431-301-10<br>Fax: 04431-301-10<br>E-Mail: info@nwp.de<br>www.nwp.de |
|--|---|--|

# TOP 11



Änderung Nr. 12 des Flächennutzungsplans und vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Nr. 13 (erweiterter Geltungsbereich) der Gemeinde Apen - Tange, Diskothek,  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Apen beschließt die Änderung Nr. 12 des Flächennutzungsplans der Gemeinde Apen – Tange, Diskothek – sowie die Erweiterung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 13 – Tange, Diskothek – mit einem Sondergebiet „Diskothek“.

Die Plangebiete ergeben sich aus der der Niederschrift des Gemeinderates am 06.03.2018 beigefügten Skizze.

Den Begründungen wird gemäß § 2 a BauGB ein Umweltbericht beigefügt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt für die o.g. Bauleitpläne die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB.

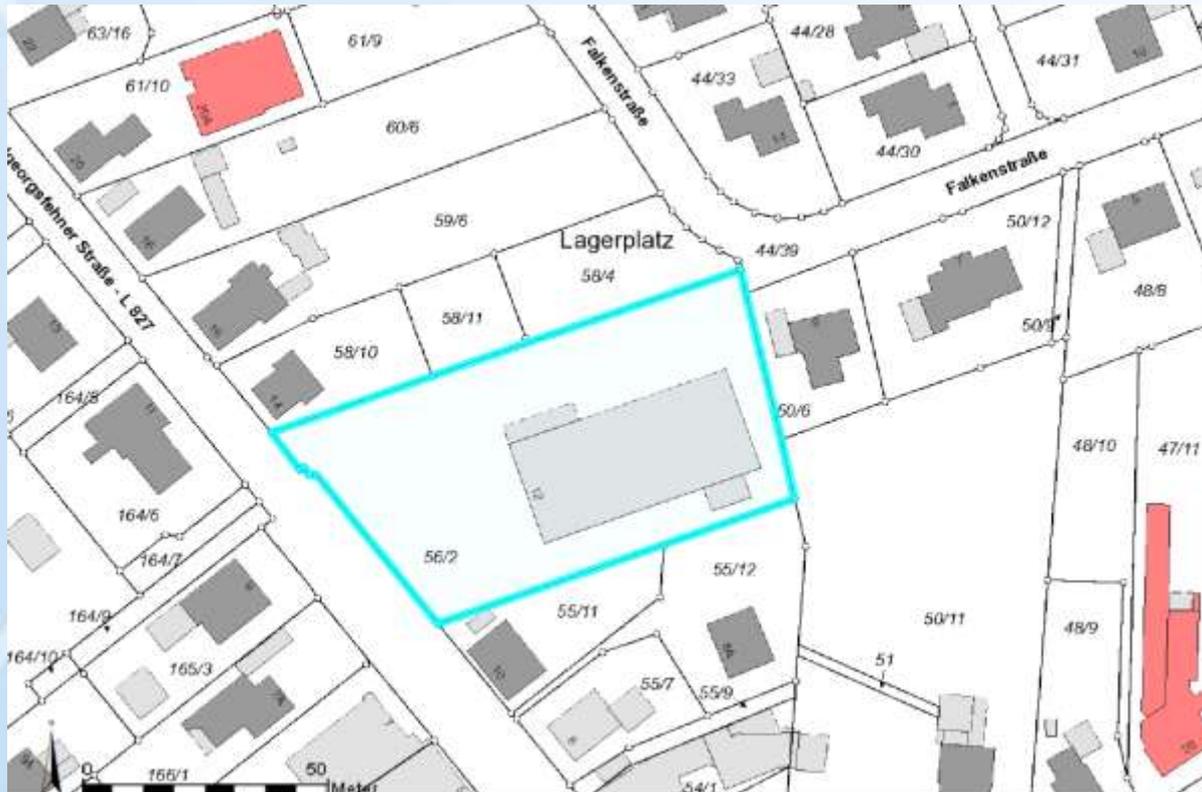
# TOP 12

Aufstellungsbeschluss für die (Teil)-Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 (Neufassung) und Erlass einer Veränderungssperre für das Grundstück Flurstück 56/2 der Flur 16, Gemarkung Apen



GEMEINDE APEN

amblich Planung



## TOP 12



GEMEINDE APEN  
für ein lebenswertes

Aufstellungsbeschluss für die (Teil)-Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 (Neufassung) und Erlass einer Veränderungssperre für das Grundstück Flurstück 56/2 der Flur 16, Gemarkung Apen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Apen beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 (Neufassung) für das Grundstück Südgeorgsfehner Straße 12 (Flurstück 56/2 der Flur 16, Gemarkung Apen) mit einem Mischgebiet. Die Ansiedlung von Vergnügungstätten und Einzelhandelsbetrieben bzw. Discountern im Lebensmittelbereich sind nicht zulässig. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.

Darüber hinaus beschließt der Rat der Gemeinde Apen folgende Veränderungssperre als Satzung gemäß § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in Verbindung mit den §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB).

### § 1

Zur Sicherung der Planung in dem Bebauungsplan Nr. 7 (Neufassung), 5. Änderung, wird eine Veränderungssperre beschlossen.

### § 2

Die Veränderungssperre gilt für das im nachfolgenden Lageplan gekennzeichnete Gebiet.

### § 3

Während der Geltungsdauer dieser Veränderungssperre dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;  
erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

### § 4

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von dieser Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde Apen.

Die Veränderungssperre tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren vom Tag der Bekanntmachung gerechnet außer Kraft.“

# TOP 13

## beitragsfreier Kindergartenbesuch

### Beschlussvorschlag:

Die Sozialstaffel für monatliche Elternbeiträge für das Kindertagesstättenjahr 2018/2019 wird wie folgt festgelegt:

| Stufe | Sozialstaffel<br>Einkommensstufe #<br>in € | Regelgruppe<br>4 Stunden<br>in € | Integrations-<br>gruppe<br>5 Stunden<br>in € | Ganztag-<br>gruppe<br>9<br>Stunden<br>in € | Krippengruppe          |                   | Sonder-<br>öffnung je<br>angef. 1/2<br>Stunde<br>in € |
|-------|--|----------------------------------|--|--|------------------------|-------------------|---|
|       |  |                                  |  |  | 7,5<br>Stunden<br>in € | 5 Stunden<br>in € |   |
| 1     | bis 24.000,00                              | 78,00                            | 97,50  | 175,50                                     | 195,00                 | 130,00            | 9,75  |
| 2     | 24.000,01 -<br>30.000,00                   | 98,00                            | 122,50                                       | 220,50                                     | 243,00                 | 162,00            | 12,25   |
| 3     | 30.000,01 -<br>36.000,00                   | 117,00                           | 146,00                                       | 263,00                                     | 291,00                 | 194,00            | 14,50   |
| 4     | 36.000,01 -<br>42.000,00                   | 136,00                           | 170,00                                       | 306,00                                     | 340,50                 | 227,00            | 17,00   |
| 5     | 42.000,01 -<br>48.000,00                   | 156,00                           | 195,00                                       | 351,00                                     | 388,50                 | 259,00            | 19,50   |
| 6     | ab 48.000,01                               | 175,00                           | 218,50                                       | 393,50                                     | 436,50                 | 291,00            | 21,50   |

# = Bereinigtes Bruttojahreseinkommen gem. § 2 Abs. 2 und § 40 a des Einkommensteuergesetzes abzüglich der jeweils gültigen Kinderfreibeträge entsprechend dem Einkommensteuergesetz des Vorjahres (für das Kindertagesstättenjahr 2018/2019 = Einkommensteuerbescheid 2016). Die Eltern haben ihr Einkommen in Form einer Selbstveranlagung offen zu legen. Wer dies nicht will, wird in die Höchststufe eingestuft.

Für die Ganztagsgruppe ist die Teilnahme am Mittagessen Pflicht. Das monatliche Essensgeld wird seitens der Kirchenverwaltung entsprechend tatsächlicher Teilnahme erhoben.

### **Geschwisterermäßigung:**

*Bei einem gleichzeitigen Besuch der Kindertagesstätte von mehreren Kindern einer Familie wird eine Geschwisterermäßigung gewährt. Die Ermäßigung beträgt für das 2. Kind 50 %. Für das 3. und jedes weitere Kind 100 %. Die Geschwisterermäßigung gilt nicht, wenn das 1. Kind durch das Land beitragsfrei gestellt ist.*

### **Beitragsfreistellung für das letzte Kindergartenjahr:**

Alle Kinder, die in der Zeit vom 01.10.2012 bis 30.09.2013 geboren wurden, werden durch das Land Niedersachsen beitragsfrei gestellt. Diese werden von der Gemeinde automatisch ermittelt, für diese Kinder muss also kein Antrag abgegeben werden.

### **Öffnungsklausel:**

*Sollte sich das Einkommen gegenüber dem Einkommensteuerbescheid des Vorvorjahres um mehr als 20 % verringern, so gilt das nachgewiesene geringere Einkommen als Berechnungsgrundlage. Bei Einkommenserhöhungen erfolgt keine Änderung.*

### **Weitere Erläuterungen zum Ratsbeschluss:**

Bei Geburten von Geschwisterkindern im laufendem Kindertagesstättenjahr sind diese der Gemeinde Apen mitzuteilen, damit eine evtl. Neuveranlagung des sozialgestaffelten Elternbeitrages erfolgen kann.

2. Fortschreibung des Gleichstellungsplanes der Gemeinde Apen

## **Beschlussvorschlag:**

Die 2. Fortschreibung des Gleichstellungsplanes für den Zeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2020 wird beschlossen.