



Roonstraße 1
26123 Oldenburg
T: +49 (0)441 390 191 0
F: +49 (0)441 390 191 11
www.9grad.net

neun grad
architektur

Familienzentrum Augustfehn II

// Neue Siedlung // Augustfehn // 02.05.2018 // Kosten

Familienzentrum Augustfehn II



Kostenschätzung nach DIN 276 Variante 1 - Umbau der Schule

Stand: 02.05.2018

Kostenkennwerte
Kostenkennwerte gemäß BKI 2016; Bestand
Erhöhung der Kostenkennwerte im Rahmen der Baupreissteigerung von 2016 bis April 2018
Umbauten
BGF: 700 €/m²
Anbauten
BGF: 1.430 €/m²
in Bsp. Außenanlagen / Freizeitanlagen des Bereichs Schulhof; Stand September 2017
(*alle Werte netto)

Kostengruppen (KG)
KG 100 (Grundstück)
KG 100 gesamt
0,00 €

KG 200 (Herrichten und Erschließen)
Abbruch
KG 200 gesamt
20.000,00 €

KG 300 + 400 (Bauwerk und technische Anlagen)
Umbau/ Einbauelemente EG
BGF
Umbau/ Einbauelemente OG
BGF
Anbau (Terrasse im OG + Treppe)
BGF
Nebenanlagen
BGF
KG 300 + 400 gesamt
821.400,00 €

KG 500 (Außenanlagen)
Außenanlagen (Stellplätze)
ca. 1.100,00 m²
Außenanlagen (Rasen, Wiese...)
ca. 1.200,00 m²
Außenanlage (Spielplatz)
ca. 680,00 m²
Außenanlage (Terrasse)
ca. 110,00 m²
Außenanlagen (Vorplatz + Hof)
ca. 800,00 m²
KG 500 gesamt
368.500,00 €

KG 600 (Ausstattung und Kunstwerke)
Ausstattung und Einbaumöbel, 3,1% - 300+400er
KG 600 gesamt
35.637,00 €

KG 700 (Baunebenkosten)
15,00% von KG 200 - 500 // anrechenbare Kosten hier =
KG 700 gesamt
186.839,55 €

Kosten KG 200-700 gesamt (brutto, inkl. MwSt.)
1.432.436,55 €

Familienzentrum Augustfehn II



Kostenschätzung nach DIN 276 Variante 3 - Umbau der Schule + Verbindungsanbau

Stand: 25.04.2018

Kostenkennwerte
Kostenkennwerte gemäß BKI 2016; Bestand
Erhöhung der Kostenkennwerte im Rahmen der Baupreissteigerung von 2016 bis April 2018
Umbauten
BGF: 700 €/m²
Anbauten
BGF: 1.430 €/m²
in Bsp. Außenanlagen / Freizeitanlagen des Bereichs Schulhof; Stand September 2017
(*alle Werte netto)

Kostengruppen (KG)
KG 100 (Grundstück)
KG 100 gesamt
0,00 €

KG 200 (Herrichten und Erschließen)
Abbruch
KG 200 gesamt
20.000,00 €

KG 300 + 400 (Bauwerk und technische Anlagen)
Umbau/ Einbauelemente EG
BGF
Umbau/ Einbauelemente OG
BGF
Anbau (Balcon im OG + Treppe)
BGF
Nebenanlagen
BGF
KG 300 + 400 gesamt
934.200,00 €

KG 500 (Außenanlagen)
Außenanlagen (Stellplätze+Zufahrt)
ca. 1.100,00 m²
Außenanlagen (Rasen, Wiese...)
ca. 1.200,00 m²
Außenanlage (Spielplatz)
ca. 680,00 m²
Außenanlage (Terrasse)
ca. 110,00 m²
Außenanlagen (Vorplatz)
ca. 800,00 m²
KG 500 gesamt
368.500,00 €

KG 600 (Ausstattung und Kunstwerke)
Ausstattung und Einbaumöbel, 3,5% - 300+400er
KG 600 gesamt
39.096,60 €

KG 700 (Baunebenkosten)
15,00% von KG 200 - 500 // anrechenbare Kosten hier =
KG 700 gesamt
204.347,49 €

Kosten KG 200-700 gesamt (brutto, inkl. MwSt.)
1.566.664,09 €



Baumstraße 1
26132 Oldenburg
T: +49 (0)441.350.191.0
F: +49 (0)441.350.191.11
www.9grad.net

neun grad
architektur