



Abstimmung Zulässigkeit
und Lärmschutzmaßnahmen
in Bauverbotszone

WA	II
0,4	
a	GH ≤ 11m

Katasteramt Westerstede
Planunterlage
Gemeinde Apen - B-Plan Nr.133
- "Raiffeisengelände" -

Gemarkung Apen Flur 57		Maßstab 1 : 1000
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion Oldenburg - Clippenburg -Katasteramt Westerstede- Wilhelm-Göller-Straße 11 26655 Westerstede		
Tel.: 04488/76324-0 Fax: 04488/76324-10		
Vorgang	Datum	Name
Ortliche Überprüfung	26.11.2018	Holz
Bearbeitung	30.11.2018	Schürmann
Projekt: 64810		Grundlage sind die Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Antrag: LA_35/2018		Err.-f.: NWP

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH ≤ 9 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH = Gebäudehöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
 Einfahrtbereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Stellplätze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

gezeichnet:	A. Kampen				
Projektleiter:	D. Janssen				
Projektbearbeiter:	R. Abel				
Datum:	28.11.2018	30.11.2018	22.03.2019	27.03.2019	28.03.2019

Gemeinde Apen
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 133
"Raiffeisengelände"

März 2018 Vorentwurf M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174 -73
Gesellschaft für räumliche Postfach 3867 E-Mail info@nwp-ol.de
Planung und Forschung 26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)