



Abstimmung Zulässigkeit und Lärmschutzmaßnahmen in Bauverbotszone

**Katasteramt Westerstede**  
Planunterlage  
Gemeinde Apen - B-Plan Nr. 133  
- "Raiffeisengelände" -

Gemarkung Apen Flur 57		Maßstab 1: 1000
Vorgang	Datum	Name
Ortliche Überprüfung	26.11.2018	Holz
Bearbeitung	30.11.2018	Schömann
Projekt: 64810		Grundlage sind die Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Antrop: LA_352018	Erstf.: NWP	Bl. ©: 04488/76324-10

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung**  
 Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
 0,4 Grundflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 FH ≤ 9 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH = Gebäudehöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 a Abweichende Bauweise  
 Baugrenze  
 überbaubare Fläche  
 nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**  
 Einfahrtbereich  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen**  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 St Stellplätze  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

gezeichnet:	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen
Projektbearbeiter:	R. Abel	R. Abel	R. Abel	R. Abel	R. Abel
Datum:	28.11.2018	30.11.2018	22.03.2019	27.03.2019	28.03.2019

**Gemeinde Apen**  
Landkreis Ammerland

**Bebauungsplan Nr. 133**  
**"Raiffeisengelände"**

März 2018 Vorentwurf M. 1 : 1.000

**NWP Planungsgesellschaft mbH**  
Escherweg 1 26121 Oldenburg  
Telefon 0441 97174-0  
Telefax 0441 97174-73  
Postfach 3867 26028 Oldenburg  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de


