

12. Änderung Flächennutzungsplanes

Abwägung der Stellungnahmen zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
1	Landkreis Ammerland Ammerlandallee 12 26655 Westerstede 08.07.2019	<p>Gegen diese Flächennutzungsplanänderung bestehen Bedenken aus immissionsschutzfachlicher Sicht. Ich verweise diesbezüglich auf die Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13.</p> <p>Bei den Verfahrensvermerken bitte ich hinsichtlich der Kartengrundlage auf das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg hinzuweisen.</p>	<p>Es wird auf die nachfolgende Abwägung verwiesen.</p> <p>Die Verfahrensvermerke werden angepasst.</p>
		<p><u>Stellungnahme des Landkreises zum Vorhabenbezogenen B-Plan 13</u></p> <p>Aus immissionsschutzfachlicher Sicht bestehen weiterhin Bedenken gegen diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan.</p> <p>Für das Plangebiet gibt es immissionsschutztechnisch zwei Betrachtungsgebiete - zum einen die Geruchsmissionen, welche durch die zahlreichen umliegenden Tierhaltungsbetriebe verursacht werden und zum anderen die Schallmissionen, welche von den Veranstaltungen der Diskothek Tange ausgehen. Für beide Situationen sind entsprechende Gutachten erstellt worden.</p> <p>Das Geruchsmissionsgutachten der Landwirtschaftskammer Weser-Ems vom 07.03.2018 hat insbesondere zwei Punkte betrachtet. Zum einen sind innerhalb des Plangebietes in Teilbereichen Betriebsleiterwohnungen zulässig. Diese stellen zusätzliche Immissionspunkte dar. Zwei der betrachteten Betriebe planen Erweiterungen ihrer Tierhaltung. Diese Erweiterungspläne sollen durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht beeinträchtigt werden.</p> <p>Folgende Nachbesserungen redaktioneller Art bitte ich vorzunehmen:</p>	<p>Die Hinweise zum Gutachten werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Landwirtschaftskammer Niedersachsen hat mit Schreiben vom 02.07.2019 keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht.</p> <p>Der Gutachter wird über die Bedenken informiert und das Gutachten und hierzu Stellung nehmen. Ggf. werden die erforderlichen Nachbesserungen genommen.</p>

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
	Fortsetzung Landkreis	<ul style="list-style-type: none"> - Für die aktuelle Betrachtung ist ein tierartspezifischer Faktor für die Tierhaltung von 1,0 angesetzt worden (s. GIRL). Nach aktuellen Untersuchungsergebnissen kann für die Pferdehaltung ein Faktor von 0,5 herangezogen werden. Dies hat auch bereits Einzug in die Rechtsprechung gefunden. - In Kapitel 2 fehlt in der Auflistung der betrachteten Betriebe der Betrieb „Dirk und Thomas Meyer“. In den Berechnungen ist dieser Betrieb enthalten. - Aufgrund der Vielzahl an Emissionsquellen ist die Zusammenfassung in einer Tabelle übersichtshalber zwar günstig, nicht jedoch bei der Überprüfung, um festzustellen, wo sich welche Quelle befindet. In einem Kartenauszug sind daher die Quellen entsprechend einzutragen und zu nummerieren. - Tabelle 3 soll eine Auflistung der Emissionsquellen im Ist-Zustand enthalten. Dieses ist nicht nachvollziehbar, es sind auch Emissionsquellen mit „Plansituation“ gekennzeichnet. Ich empfehle die Ausweisung einer separaten Tabelle. - Anlage 4 zeigt die Ausgabedatei der Ausbreitungsberechnung für den Ist-Zustand. Berücksichtigt worden sind hierbei 70 Emissionsquellen. Im Vergleich mit Tabelle 3 (75 Einträge) zeigt sich, dass dort jedoch 9 Quellen als „Plansituation“ gekennzeichnet sind. Somit dürften für die Ausbreitungsberechnung nur 66 Quellen herangezogen werden. Es wird um entsprechende Überprüfung gebeten, - Anlage 5 zeigt die Ausgabedatei der Ausbreitungsberechnung für den Planzustand. Berücksichtigt worden sind hierbei 75 Emissionsquellen. Es lassen sich aus der Eingabe der Geruchsstoffströme (GE/s) jedoch nur 4 Quellen zu den geplanten Erweiterungen zuordnen. Um Überprüfung wird gebeten. - Bei vielen Quellen ist ein Geruchsstoffstrom von 0 GE/s eingetragen, welches sich nicht mit den Angaben aus Tabelle 3 deckt. Auch hier wird um Überprüfung gebeten. 	Siehe oben

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
	Fortsetzung Landkreis	<p>Gemäß der Ausbreitungsberechnung führen die geplanten Betriebserweiterungen der landwirtschaftlichen Betriebe zu einer 1 %-ig höheren Geruchsbelastung im Plangebiet. Das neu errichtete Wohnhaus liegt im Bereich von 9 - 10 % der Jahresstunden und liegt damit innerhalb des Immissionsrichtwertes von 10 % der Jahresstunden für Wohn- und Mischgebiete.</p> <p>Das alte Wohnhaus (Zwischenbau) liegt im Bereich von 12 - 14 % der Jahresstunden und damit innerhalb der Immissionsrichtwerte von 20 % der Jahresstunden, damit greift der „Bestandsschutz“.</p> <p>Das alte Wohnhaus (Diskothekenbereich) liegt im Bereich von 11 % der Jahresstunden und damit innerhalb der Immissionsrichtwerte von 20 % der Jahresstunden, damit greift auch hier der „Bestandsschutz“.</p> <p>Für das restliche Plangebiet soll ein Immissionsrichtwert für Dorfgebiete von 15 % der Jahresstunden herangezogen werden. Da diese spezielle Regelung nicht durch textliche Festsetzungen in die Planzeichnung aufgenommen werden kann, wird empfohlen, eine entsprechende Beschreibung in die Begründung aufzunehmen.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Auswirkungen durch Geruchsimmissionen sind damit nicht zu erwarten.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. In der Begründung sind bereits Ausführungen zum Schutzanspruch vorhanden:</p> <p>Bei der Diskothek handelt es sich um einen Gewerbebetrieb, so dass grundsätzlich ein Immissionsgrenzwert von 0,15 der GIRL (Geruchsimmissions-Richtlinie des Landes Niedersachsen) in Ansatz gebracht werden könnte. Ein Immissionswert von 0,15 entspricht z.B. einer Überschreitungshäufigkeit der voreingestellten Geruchskonzentration von 1 GE/m³ in 15 % der Jahresstunden. Nach den Auslegungshinweisen der GIRL ist jeweils die tatsächliche Nutzung zugrunde zu legen. In begründeten Einzelfällen kann der Wert der GIRL überschritten werden. Z. B. kann bei Flächen im Außenbereich ein Immissionsrichtwert von bis zu 0,25 und im Übergangsbereich von Dorfgebiet zu Außenbereich ein Zwischenwert von 0,20 angesetzt werden. Maßgeblich für die Bestimmung der Zumutbarkeitsgrenze sind die konkreten Umstände des Einzelfalls, die einer umfassenden Würdigung bedürfen. In der Abwägung zur Bestimmung der Zumutbarkeit von Belästigungen sind dabei etwaige Vorbelastungen schutzmindernd zu berücksichtigen, wenn eine schutzbedürftige Nutzung an einem Standort bereits durch vorhandene emittierende Nutzungen vorgeprägt ist. Im Umfang der Vorbelastung sind Immissionen zumutbar, auch wenn sie sonst in einem vergleichbaren Gebiet nicht hinnehmbar wären.</p>

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
	Fortsetzung Landkreis	<p>Zu dem schalltechnischen Gutachten der ITAP vom 26.03.2018 wird folgendes ausgeführt:</p> <p>Es sind schalltechnisch verschiedene Szenarien betrachtet worden, um darzustellen, ob an der umliegenden Wohnbebauung Überschreitungen der Immissionsrichtwerte insbesondere zu den Nachtzeiten auftreten. Bei allen Veranstaltungen außer der Veranstaltung „Frühtanz Pfingsten“ ist nur die Einhaltung der nächtlichen Immissionsrichtwerte untersucht worden.</p> <p><u>Szenario 1: Diskothekenbetrieb (regelmäßig stattfindend):</u></p> <p>Untersucht wurde der regelmäßige Betrieb der Diskothek an Freitagen, Samstagen und in Ferienzeiten, ggf. auch mittwochs in der Zeit von 21.00 - 07.00 Uhr. Erwartet werden dabei 1.000 Besucher auf dem Gelände. Berücksichtigung fanden der Diskothekenbetrieb sowie die Parkfläche Nord. Dem Gutachten zufolge ist aufgrund der Frequentierung eine Einhaltung der Immissionsrichtwerte nach TA Lärm für Mischgebiete bis auf den Immissionsort „Tanger Hauptstraße 44“ (IP 5) gegeben. Das Gutachten führt hierzu aus, dass eine Einhaltung der Immissionsrichtwerte dann gewährleistet ist, wenn die fest installierten Beschallungsanlagen im Diskothekenbereich auf einen maximal zulässigen Innenpegel von 94 dB(A) begrenzt werden. Hierfür wäre ein entsprechender Nachweis vorzulegen. Auch ist eine Verplombung dieser fest installierten Beschallungsanlagen durchzuführen.</p> <p>Ich empfehle, die vorzusehenden Maßnahmen im Durchführungsvertrag aufzunehmen und mir im Zuge der Überprüfung eines Diskothekenbetriebes (Versammlungsstätte - s. mein Aktenzeichen VS 2314/1998) nachzuweisen.</p>	<p><u>Die Begründung wird wie folgt ergänzt:</u></p> <p>Bei Diskothek handelt es sich um einen Betrieb, dessen Standort sich in der Außenbereichslage in der Nachbarschaft von Tierhaltungsbetrieben und Wohnen im Außenbereich langfristig verfestigt hat. Der Standort ist daher als Gemengelage einzustufen, wo eine gegenseitige Rücksichtnahme der Nutzungen untereinander erforderlich ist. Daher ist hier ein geringerer Schutzanspruch für die gewerbliche Nutzung und die Wohnnutzung gerechtfertigt. Für die bestehenden Nutzungen wird daher der Schutzanspruch eines Dorfgebietes Immissionsgrenzwert von 0,15 der GIRL in die Abwägung eingestellt. Für das neue betriebsbezogene Wohnhaus wird ein Immissionsgrenzwert von 0,10 eingestellt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise zum Szenario 2 werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Anregung wird berücksichtigt. Die Maßnahmen werden in den Durchführungsvertrag aufgenommen.</p> <p>Der Vorhabenträger wird den Nachweis im Baugenehmigungsverfahren erbringen.</p>

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
	<p>Fortsetzung Landkreis</p>	<p>In diesem Zusammenhang ist darauf hinzuweisen, dass die Beschaffenheit der Parkfläche Nord als Betonsteinpflaster mit Fuge > 3 mm angenommen wurde. Soweit bekannt, ist in dem Bereich nur die Hauptfahrspur mit Betonsteinpflaster versehen. Zwischenspuren und die Parkflächen selbst sind geschottert. Das Gutachten ist diesbezüglich zu überprüfen.</p> <p><u>Szenario 2: Sonderveranstaltungen ohne Beschallung im Außenbereich</u> (Sport- und Live-Übertragungen, Aloha-Fete, X-MAS-Party) in der Zeit von 21.00 - 07.00 Uhr:</p> <p>Erwartet werden 1.000 Besucher zeitgleich auf dem Gelände (Sport- und LiveÜbertragung) bzw. 4.000 Besucher zeitgleich auf dem Gelände (Aloha-Fete, X-MAS-Party). Berücksichtigt wurden Taxi- und Bushalle sowie die Parkfläche Ost „Wiese“. Diese Veranstaltungen wurden als seltenes Ereignis im Sinne der TA Lärm betrachtet, so dass erhöhte Immissionsrichtwerte von 70/55 dB(A) zugrunde gelegt werden. Da die Sport- und Live-Veranstaltungen vom Besucheraufkommen gering sind, wurde hierfür keine Berechnung durchgeführt, diese liegen nur für die großen Sonderveranstaltungen vor. Es wird davon ausgegangen, dass bei Einhaltung der Immissionsrichtwerte durch die Sonderveranstaltungen auch die vorgenannten Sport- und Live-Veranstaltungen die Werte einhalten. Da aus der Genehmigung der letzten Jahre für die Veranstaltungen Aloha-Fete und X-MAS-Party jeweils „hervorgeht“, dass neben den Taxi- und Bushallen auch der Diskothekenbereich geöffnet ist, bitte ich, dieses in die Berechnungen mit aufzunehmen.</p> <p>Die textliche Beschreibung der Annahmen auf Seite 26 des Gutachtens passt nicht mit der Auflistung auf Seite 27 überein. Um Überprüfung wird gebeten.</p> <p>Die Beschaffenheit der Parkfläche Ost wurde als Betonsteinpflaster mit Fuge > 3 mm angenommen. Soweit bekannt, ist die Zufahrt mit Betonpflastersteinen versehen, die eigentliche Parkfläche selbst ist eine Grasfläche. Auch dieses bitte ich zu berücksichtigen.</p>	<p>Der Hinweis wird beachtet.</p> <p>Der Lärmschutzgutachter wird hierzu um eine Stellungnahme gebeten.</p> <p>Das Gutachten wird ggf. redaktionell angepasst.</p> <p>Die Hinweise zum Szenario 2 werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet.</p> <p>Der Lärmschutzgutachter wird hier eine Überprüfung vornehmen. Das Gutachten wird ggf. redaktionell angepasst.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet.</p> <p>Der Lärmschutzgutachter wird hierzu um eine Stellungnahme gebeten. Das Gutachten wird ggf. redaktionell angepasst.</p>

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
	Fortsetzung Landkreis	<p>Der Gutachter hat angenommen, dass für die Tanzfläche ein Mittelungspegel inklusive Impulszuschlag von 100 dB(A) einzuhalten ist. Bei der noch durchzuführenden Nutzungsänderung ist daher eine festinstallierte, eingepegelte und verplombte Anlage vorzusehen. Auf die vorherigen Ausführungen zur Durchführung der Verplombung wird verwiesen. Die Tore und Öffnungen in den Hallen müssen während der gesamten Veranstaltung geschlossen bleiben oder es sind Schallschleusen einzurichten. Im Eingangsbereich ist zwingend eine Schallschleuse vorzusehen.</p> <p><u>Szenario 3: Sonderveranstaltungen mit Beschallung im Außenbereich</u> (Sommernachtsfete, Mallorca-Party, Beach-Party) in der Zeit von 21.00 - 07.00 Uhr:</p> <p>Erwartet werden 1.500 Besucher zeitgleich auf dem Gelände (Mallorca-Fete und Beach-Party) bzw. 4.000 Besucher zeitgleich auf dem Gelände (Sommernachtsfete). Berücksichtigt wurden dabei die Veranstaltungsbereiche Parkfläche Nord, die Taxi- und Bushallen sowie die Parkfläche Ost „Wiese“. Auch diese Veranstaltungen wurden als seltenes Ereignis im Sinne der TA Lärm betrachtet. Damit gelten erhöhte Immissionsrichtwerte von 70 und 55 dB(A). Da die Mallorca- und auch die Beach-Party vom Besucheraufkommen gering sind und Taxi- und Bushallen hierbei nicht genutzt werden, wurden hierfür keine Berechnungen durchgeführt, sondern nur für die größere Veranstaltung „Sommernachtsfete“. Es ist davon auszugehen, dass aufgrund der Einhaltung der Immissionsrichtwerte selbst bei der größeren Veranstaltung diese auch bei den kleineren Veranstaltungen eingehalten werden.</p> <p>Da aus den Genehmigungen der vergangenen Jahre für die Veranstaltung Aloha-Fete und X-MAS-Party hervorgeht, dass neben den Taxi- und Bushallen auch der Diskothekenbereich geöffnet wird, ist dieses auch entsprechend in die Berechnungen aufzunehmen.</p>	<p>Die Hinweise werden beachtet. Die Maßnahmen werden in den Durchführungsvertrag aufgenommen.</p> <p>Die Hinweise zum Szenario 3 werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird beachtet.</p> <p>Der Lärmschutzgutachter wird hierzu um eine Stellungnahme gebeten. Das Gutachten wird ggf. redaktionell angepasst.</p>

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
	Fortsetzung Landkreis	<p>Tore und Öffnungen in den Hallen müssen während der gesamten Veranstaltung geschlossen bleiben oder es sind Schallschutzschleusen einzurichten, Schallschutzschleusen im Eingangsbereich sind zwingend vorzusehen. Für die Tanzflächen ist ein Mittelungspegel inklusive Impulzzuschlag von 100 dB(A) einzuhalten. Im Rahmen einer Nutzungsänderung ist eine fest installierte und eingepiegelte Anlage entsprechend zu verplomben. Auf die obigen Ausführungen wird diesbezüglich verwiesen. Die Beschallungsanlage außerhalb ist entsprechend der Annahmen ein- und auszurichten. Eine Standortveränderung ist nicht zulässig. Die Beschallungsanlage ist auf einen Versorgungspegel von 89 dB(A) im größten Abstand (15 m) einzupegeln (Tanzfläche 15 x 15). Da es sich hierbei nicht um eine fest installierte Anlage handelt, sind die vorgenannten Punkte daher bei jeder Nutzung durchzuführen.</p> <p><u>Szenario 4: Sonderveranstaltung „Frühtanz Pfingsten“ mit Beschallung im Außenbereich</u> in der Zeit von 08.00 - 24.00 Uhr:</p> <p>Erwartet werden hierzu 20.000 Besucher gleichzeitig auf dem Gelände. Berücksichtigt wurden die Veranstaltungsbereiche „Kuhstallbühne“, die Taxi- und Bushallen, die Disko im Zirkuszelt sowie die Großparkfläche „Süd Wiese“. Betrachtet wurde diese Veranstaltung als seltenes Ereignis im Sinne der TA Lärm, so dass die erhöhten Immissionsrichtwerte von 75 und 55 dB(A) zugrunde zu legen sind.</p> <p>Da die Mallorca- und auch die Beach-Party vom Besucheraufkommen her gering sind und die Taxi- und Bushallen hierbei nicht genutzt werden, ist keine gesonderte Berechnung durchgeführt worden. Diese erfolgte nur für die große Sonderveranstaltung Sommernachtsfete. Es ist davon auszugehen, dass bei Einhaltung der Immissionsrichtwerte bei der Sonderveranstaltung Sommernachtsfete auch die Werte der kleineren Veranstaltungen eingehalten werden. Erstaunlich ist in diesem Zusammenhang, dass das dem vorliegenden Gutachten zugrunde gelegte Konzept zum Bühnenaufbau der des Frühtanzes nicht mit dem in dem Gutachten dargestellten Aufbau übereinstimmt. Um Prüfung wird gebeten.</p>	<p>Die Hinweise werden beachtet. Die Maßnahmen werden in den Durchführungsvertrag aufgenommen.</p> <p>Die Hinweise zum Szenario 3 werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise werden beachtet.</p> <p>Der Lärmschutzgutachter wird hierzu um eine Stellungnahme gebeten.</p> <p>Das Gutachten wird ggf. redaktionell angepasst.</p>

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
	Fortsetzung Landkreis	<p>Voraussetzung für die Einhaltung der Immissionsrichtwerte ist hierbei, dass die Tore und Öffnungen in den Hallen während der gesamten Veranstaltung ab 22.00 Uhr geschlossen bleiben oder es sind entsprechende Schallschleusen einzurichten. Die Beschallungsanlage Kuhstallbühne außerhalb muss entsprechend der Annahmen ein- und ausgerichtet sein, auch ist im Zirkuszelt ein Innenpegel von 100 dB(A) an den Zeltwänden einzuhalten.</p> <p>Wie auch aus der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan hervorgeht, bedarf die Pfingstveranstaltung einer gesonderten Genehmigung. Aus der Betrachtung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes kann diese Veranstaltung daher außen-vor-gelassen werden.</p> <p>Bezüglich des Verkehrslärms stellt das Gutachten eine deutliche Überschreitung bezüglich der 16. BImSchV bei sämtlichen betrachteten Szenarien am IP 3 „Tanger Hauptstraße 27“ fest. Das Ergebnis ist auf alle an der Straße befindlichen Immissionsorte bis Einmündung „Haadpadd“ zu übertragen. Die Überschreitungen betragen bereits im Regelbetrieb 3,1 dB(A) und liegen beim „Frühtanz“ bei einer Überschreitung von 7 db(A).</p> <p>In der gutachtlichen Betrachtung wird die Einbahnstraßenregelung als mögliche organisatorische Maßnahme zur Verminderung dieser Geräuschemissionen genannt. In der Begründung zum VB Plan wird jedoch auf mögliche organisatorische Maßnahmen und deren Umsetzung nicht eingegangen.</p> <p>Seitens der Unteren Straßenverkehrsbehörde wird ausgeführt, dass bisher</p> <p>a) für den Frühtanz am Pfingstsonntag eine Einbahnstraßenregelung sowie</p> <p>b) für die „Volle Kanne 90er Party“ im Juli, „Alohaparty“ im September sowie Weihnachtsparty am 1. und 2. Weihnachtstag eine Reduzierung der zulässigen Geschwindigkeit zwischen den Einmündungen „Kielkamp“ und „Am Ebkenkamp“ auf 30 km/h angeordnet ist.</p> <p>Hintergrund für die Anordnungen waren die zu gewährleistende Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs.</p>	<p>Der Vorhabenträger wird den Nachweis in einem gesonderten Genehmigungsverfahren erbringen (siehe unten).</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Begründung wird um die organisatorischen Maßnahmen ergänzt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
	<p>Fortsetzung Landkreis</p>	<p>Hingewiesen wird auf den Runderlass des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr vom 22.10.2015.</p> <p>Ich bitte daher, weitere Maßnahmen mit der Unteren Straßenverkehrsbehörde abzustimmen.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass die Fahrbahnoberfläche (Asphaltierung) von der Gemeinde Apen nach hiesigem Kenntnisstand in diesem und letzten Jahr erneuert wurde. Es ist davon auszugehen, dass sich die tatsächliche Lärmentwicklung durch die Fahrbahnerneuerung tatsächlich bereits reduziert hat.</p> <p>In der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan fehlt weiterhin eine Erläuterung bezüglich der festgesetzten Geschossigkeit</p> <p>Auch fehlt weiterhin die Begründung und Erläuterung bezüglich der betriebsbedingten Produktionsanlagen.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Maßnahmen werden außerhalb dieses Verfahrens mit der Unteren Straßenverkehrsbehörde abgestimmt.</p> <p>Die Straßenbauarbeiten in Tange wurden nicht von der Gemeinde, sondern im Zuge der Flurbereinigung Tange durch das Amt für regionale Landesentwicklung in Oldenburg durchgeführt. Der Hinweis, dass sich hierdurch die Lärmentwicklung reduziert hat, wird in die Begründung aufgenommen.</p> <p>In der Begründung sind bereits folgende Aussagen zur Geschossigkeit enthalten:</p> <p>Die zulässige Anzahl der Vollgeschosse wird im gesamten Plangebiet auf zwei (II) begrenzt, um eine entsprechend dem Vorhaben ausreichende bauliche Ausnutzung zu sichern. Mit Rücksicht auf die örtlichen Strukturen sowie zur Einbindung der gewerblichen Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild wird zur weiteren Höhenregelung eine maximale Gebäudehöhe festgesetzt.</p> <p>Weitergehende Ausführungen sind nicht erforderlich.</p> <p>Die Begründung wird um die Aussagen aus der Vorhabenbeschreibung ergänzt.</p> <p>Zur Herstellung von betriebsbedingten Produkten (z.B. Eiswürfelherstellung, Herstellung von Dekoartikeln und Einweggeschirr) sind kleinere Produktionsanlagen erforderlich. Zur Erhöhung der Attraktivität des regulären Diskothekenbetriebes und der Mottoveranstaltungen werden Dekorationsartikel und Einweggeschirr benötigt, das auf dem Betriebsgelände hergestellt werden soll. Hierfür werden keine industriellen Produktionsanlagen benötigt, sondern kleinere nicht lärmintensive Anlagen wie z.B. ein 3 D-Drucker. Des Weiteren sollen Eiswürfel und ähnliches auf dem Betriebsgelände hergestellt werden. Auch hierzu wird nur eine kleine nicht lärmintensive Produktionsanlage benötigt. Bei den genannten Anlagen handelt es sich um der Hauptnutzung untergeordnete betriebsbedingte Produktionsanlagen, die von der Lärmentwicklung vernachlässigt werden können.</p>

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
2	<p>EWE NETZ GmbH Neue Straße 23 26316 Varel</p> <p>04.06.2019</p>	<p>Vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Die Aufstellung oder Veränderung von Leitplanungen kollidiert in der Regel nicht mit unserem Interesse an einer Bestandswahrung für unsere Leitungen und Anlagen. Sollte sich hieraus im nachgelagerten Prozess die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben, die anerkannten Regeln der Technik sowie die Planungsgrundsätze der EWE NETZ GmbH gelten. Gleiches gilt auch für die Neuherstellung, z.B. Bereitstellung eines Stationsstellplatzes. Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.</p> <p>Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.</p> <p>Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen.</p> <p>Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite: https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen.</p>	<p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
	Fortsetzung EWE NETZ GmbH	<p>Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus.</p> <p>Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach info@ewe-netz.de.</p> <p>Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Astrid Lübben unter der folgenden Rufnummer: 04488 5233293.</p>	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
3	<p>LGLN, Regionaldirektion Hameln – Hannover Kampfmittelbeseitigungsdienst Dorfstr. 19 30519 Hannover</p> <p>03.06.2019</p>	<p>Sie haben das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover (Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der zweiten Seite; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.</p> <p>Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenforschung zuständig sind.</p> <p>Eine Maßnahme der Gefahrenforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsflugbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Flugbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten. Die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.</p> <p>Die Bearbeitungszeit für Luftbildauswertungen beträgt derzeit beim KBD 15 Wochen ab Antragstellung. Da diese Zeitspanne zwischen Erteilung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn erfahrungsgemäß nicht verfügbar ist, empfehlen wir den Kommunen eine rechtzeitige Antragstellung.</p>	Die Hinweise zur Gefahrenforschung werden zur Kenntnis genommen.

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
	<p>Fortsetzung LGLN, Regionaldirektion Hameln – Hannover</p>	<p>Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:</p> <p>http://www.lgln.niedersachsen.de/startseite/kampfmittelbeseitigung/luftbildauswertung/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-163427.html</p> <p>Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beigefügte Kartenunterlage):</p> <p><u>Empfehlung: Luftbildauswertung</u></p> <p>Fläche A <i>Luftbilder:</i> Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet. <i>Luftbildauswertung:</i> Es wurde keine Luftbildauswertung durchgeführt. <i>Sondierung:</i> Es wurde keine Sondierung durchgeführt. <i>Räumung:</i> Die Fläche wurde nicht geräumt. <i>Belastung:</i> Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.</p> <p>Hinweis :</p> <p>In der vorstehenden Empfehlung sind die Erkenntnisse aus der Zeit vor der Einführung des Kampfmittelinformationssystems Niedersachsen (KISNi), dem 11.06.2018, nicht eingeflossen, da sie nicht dem Qualitätsstand von KISNi entsprechen. Sie können natürlich trotzdem von den Kommunen in eigener Zuständigkeit berücksichtigt werden.</p> <p>Bitte senden Sie uns, nach Übernahme unserer Stellungnahme, zur Arbeitserleichterung keine weiteren Schreiben in dieser Angelegenheit zu.</p>	<p>Auf eine Luftbildauswertung wird verzichtet, da ein Großteil des Plangebietes bereits einer Bebauung bzw. Nutzung zugeführt ist. Ein Hinweis zum Umgang mit Kampfmitteln ist bereits ein Hinweis auf der Planzeichnung vermerkt.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen,</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen,</p>

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
	Fortsetzung LGLN, Regionaldirektion Hameln – Hannover	<p>Ergebniskarte TB-2019-00327 Maßstab 1 : 3.000 Erstellt am: 03.06.2019</p> <p>Legende ■ Antragfläche ■ Luftbilddauswertung</p> <p>Geographical labels: Reitplatz, Dorphen, Feuerwehr, Dorfplatz, Tanger Hauptstraße, Altona, Am Ebenkamp.</p> <p>Coordinates: R 416 436, H 5 892 804, R 415 865, H 5 892 804</p> <p><small>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Kampfmitteleinsatzdienst Diese amtliche Karte und ihre digitale Ausgaben sind urheberrechtlich geschützt durch das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung (LGLN) sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) in der jeweils gültigen Fassung. Die Verwertung für nicht genehmigte oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Mitteilbarkeit ist ohne Erlaubnis des LGLN verboten. © 2019 LGLN</small></p>	Die Anlage wird zur Kenntnis genommen.



Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
4	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Fontainengraben 200 53123 Bonn 31.05.2019	<p>Durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.</p> <p>Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p> <p>Das Plangebiet liegt innerhalb des Zuständigkeitsbereiches für Flugplätze gem. § 14 Luftverkehrsgesetz.</p> <p>Die Bundeswehr hat keine Bedenken bzw. keine Einwände, solange bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter Gebäudeteile - eine Höhe von 30 m über Grund - nicht überschreiten.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass Beschwerden und Ersatzansprüche, die sich auf die vom Flugplatz/Flugbetrieb ausgehenden Emissionen wie Fluglärm etc. beziehen, nicht anerkannt werden.</p> <p>Sollte diese Höhe bei einer späteren Bebauung überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen - vor Erteilung einer Baugenehmigung - zur Prüfung zuzuleiten.</p> <p>Evtl. Antworten/Rückfragen senden Sie bitte unter Verwendung unseres Zeichens K-II-896-</p> <p>19-BBP ausschließlich an folgende Adresse: BAIUDBwToeB@bundeswehr.org</p>	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Keine Anregungen und Bedenken hatten:

1. TenneT TSO GmbH mit Schreiben vom 19.06.2019
2. Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit Schreiben vom 02.07.2019
3. Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Schreiben vom 03.07.2109



Gemeinde Apen
12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nr.	Private Einwender/in Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.			