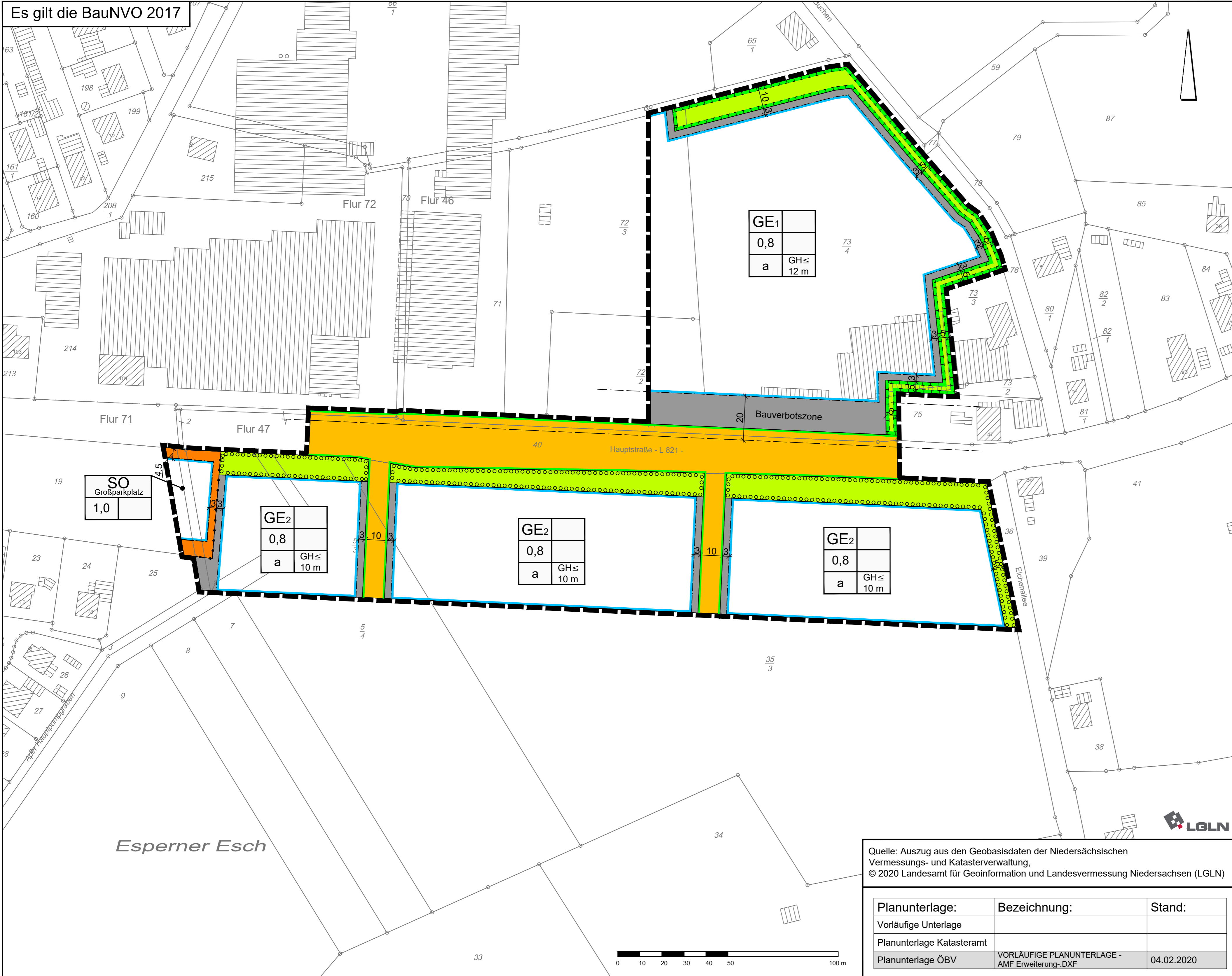


Es gilt die BauNVO 2017



GE <sub>1</sub>	
0,8	
a	GH ≤ 12 m

SO	Großparkplatz
1,0	

GE <sub>2</sub>	
0,8	
a	GH ≤ 10 m

GE <sub>2</sub>	
0,8	
a	GH ≤ 10 m

GE <sub>2</sub>	
0,8	
a	GH ≤ 10 m

Esperner Esch



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV	VORLÄUFIGE PLANUNTERLAGE - AMF Erweiterung-.DXF	04.02.2020

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
  - GE Gewerbegebiet
  - SO Sonstiges Sondergebiet, Großparkplatz
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,8 Grundflächenzahl
  - GH ≤ 12 m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - a Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
  - überbaubare Fläche
  - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
  - Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Bauverbotszone
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Gemeinde Apen**  
Landkreis Ammerland

**Bebauungsplan**  
"AMF Erweiterung"

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Eschenweg 1 Telefon 0441 97174-0  
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174-73  
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
Postfach 3867 E-Mail info@nwp-ol.de  
26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de

