

Bauvorhaben: **Sanierung Sporthalle Apen**

Bauherr: Gemeinde Apen, Hauptstraße 200, 26689 Apen

Bauort: Hauptstraße 201, 26689 Apen

Planung: burgemeister + menzel PLANUNGSGRUPPE GmbH
Mühlenstraße 9, 26789 Leer

Kostenschätzung

Stand: 28.02.2020



Hinweis:

Diese Kostenschätzung wurde auf Grundlage der vorliegenden Pläne „Sporthalle Erweiterung u. Sanierung Apen“ aus 1985 erstellt.

Die Kosten der Haustechnik einschl. Erneuerung Sanitär sind in KG 400 enthalten. Für Brandschutz und Schadstoffsanierung sind pauschale Summen ohne Vorlage entsprechender Gutachten oder Ausführungsplanungen eingerechnet.

Die Kosten für Einrichtung und Einbauten (Kiosk u.ä.) sind nicht berücksichtigt.

1 KG 200 - VORBEREITUNG

1.1 Baustelleneinrichtung

1.1.10 Baustelleneinrichtung

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	psch	2.500,00	2.500,00

1.1.20 Gerüste außen (teilweise auf Dach stehend)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.256,000	m2	16,00	20.096,00

1.1.30 Gerüste innen

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
725,000	m2	8,50	6.162,50

1.1 ► Baustelleneinrichtung 28.758,50

1.2 Abbruch

1.2.1 Abbruch Dach

1.2.1.10 Abbruch Dachfläche einschl. Lattung+Dämmung

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.845,000	m2	25,00	46.125,00

1.2.1.20 Abbruch Dachflächenfenster, ca. 0,7x0,9, mit Elt.-Antrieb

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,000	St	150,00	900,00

1.2.1 ► Abbruch Dach 47.025,00

1.2.2 Abbruch Fenster/Türen, außen

1.2.2.10 Entfernen Schutzgitter Ostseite, ca. 70x80cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
22,000	St	60,00	1.320,00

1.2.2.20 Entfernen Schutzgitter Halle, ca. 240x400cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	St	250,00	2.000,00

1.2.2.30 Abbruch Fenster/Türen bis 2,5m²

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
50,000	St	120,00	6.000,00

1.2.2.40 Abbruch Fenster/Türen über 2,5m²

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
26,000	St	150,00	3.900,00

1.2.2.50 Abbruch Sonnenschutz außen (waag. Lamellen), ca. 226x390cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	St	120,00	960,00

1.2.2 ► Abbruch Fenster/Türen, außen 14.180,00

1.2.3 Abbruch Fenster/Türen/Tore, innen

1.2.3.10 Abbruch Schwingtore Gerätelager, Metall, ca. 226x240cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	St	230,00	2.300,00

1.2.3.20 Abbruch Innentüren, einschl. Zarge

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
34,000	St	100,00	3.400,00

1.2.3.30 Abbruch 2-flg Tür, ca. 230/230cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St	150,00	300,00

1.2.3.40 Abbruch Innenfenster 113-230 x 101cm

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
4,000	St	100,00	400,00

1.2.3 ► Abbruch Fenster/Türen/Tore, innen 6.400,00

1.2.4 Abbruch Innenwände

1.2.4.10 Abbruch Innenverkleidung (Prallschutz) Sporthalle

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
290,000	m ²	20,00	5.800,00

1.2.4.20 Abbruch Wandfliesen

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
264,000	m ²	20,00	5.280,00

1.2.4.30 Abbruch beschädigter Innenputz (Feuchtigkeit)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	psch	750,00	750,00

1.2.4	▶ Abbruch Innenwände			11.830,00
1.2.5	Abbruch Sanitär			
1.2.5.10	Abbruch Sanitärobjekte			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		1,000 psch	8.100,00	8.100,00
1.2.5	▶ Abbruch Sanitär			8.100,00
1.2.6	Abbruch Böden			
1.2.6.10	Abbruch Bodenfliesen			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		103,000 m2	25,00	2.575,00
1.2.6.20	Abbruch Teppichbelag			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		303,000 m2	20,00	6.060,00
1.2.6.30	Abbruch Linoleum/PVC			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		157,000 m2	20,00	3.140,00
1.2.6.40	Abbruch Unterboden Umkleide 1+2 mit Duschen			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		58,000 m2	25,00	1.450,00
1.2.6	▶ Abbruch Böden			13.225,00
1.2.7	Abbruch Decken			
1.2.7.10	Abbruch Dämmung Decke Hallen			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		840,000 m2	35,00	29.400,00
1.2.7.20	Abbruch Deckenverkleidung Umkleideräume			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		158,000 m2	25,00	3.950,00
1.2.7.30	Abbruch Trockenbau			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		455,000 m2	20,00	9.100,00
1.2.7	▶ Abbruch Decken			42.450,00

1.2	► Abbruch			143.210,00
1	► KG 200 - VORBEREITUNG			171.968,50
2	KG 300 - BAUWERK SANIERUNG			
2.1	Dach			
2.1.10	Dachfläche neu			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		1.845,000 m2	50,00	92.250,00
2.1.20	Vollschalung auf Dachfläche einschl. Abdichtung			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		1.845,000 m2	42,00	77.490,00
2.1.30	Traufe/Rinnen/Wandanschlüsse/Fallrohre			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		287,000 m	60,00	17.220,00
2.1.40	Ortgänge			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		108,000 m	40,00	4.320,00
2.1.50	Dachflächenfenster, ca. 0,7x0,9, mit Elt.-Antrieb			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		6,000 St	1.300,00	7.800,00
2.1.60	Dämmung Dachschrägen (außer Hallen)			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		834,000 m2	35,00	29.190,00
2.1	► Dach			228.270,00
2.2	Fenster/Türen/Tore, außen			
2.2.10	Schutzgitter Fenster Halle, ca. 240x400cm			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		8,000 St	450,00	3.600,00
2.2.20	Fenster			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		146,000 m2	550,00	80.300,00

2.2.30	Türen			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		30,000 m2	800,00	24.000,00
2.2.40	Sonnenschutz Fenster Halle, ca. 226x390cm			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		8,000 St	1.800,00	14.400,00
2.2	► Fenster/Türen/Tore, außen			122.300,00
2.3	Fenster/Türen/Tore, innen			
2.3.10	Schwingtore Gerätelager, Metall, ca. 226x240cm			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		10,000 St	2.800,00	28.000,00
2.3.20	Innentüren, einschl. Stahlzarge und Obentürschließer			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		34,000 St	800,00	27.200,00
2.3.30	2-flg Tür, ca. 230/230cm			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		1,000 St	1.700,00	1.700,00
2.3.40	Innenfenster 113-230 x 101cm			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		7,000 m2	300,00	2.100,00
2.3	► Fenster/Türen/Tore, innen			59.000,00
2.4	Außenwände			
2.4.10	Wärmedämmung Außenwände Altbestand			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		338,000 m2	210,00	70.980,00
2.4.20	Wärmedämmung Außenwände neuerer Gebäudeteil			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		620,000 m2	80,00	49.600,00
2.4.30	Feuchtigkeitsisolierung im Bereich Fußpunkt			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		90,000 m2	100,00	9.000,00

2.4.40	Fensterbänke			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		89,000 m	15,00	1.335,00
2.4	► Außenwände			130.915,00
2.5	Innenwände			
2.5.10	Innenverkleidung (Prallschutz) Sporthalle			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		290,000 m2	80,00	23.200,00
2.5.20	Innenputz			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		1,000 psch	1.250,00	1.250,00
2.5.30	Abdichtungsmaßnahmen			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		1,000 psch	3.000,00	3.000,00
2.5.40	Wandfliesen			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		264,000 m2	120,00	31.680,00
2.5.50	Anstrich mit Tapete			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		1.125,000 m2	25,00	28.125,00
2.5	► Innenwände			87.255,00
2.6	Böden			
2.6.10	ReTopping Hallenboden+Geräteräume			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		997,000 m2	42,00	41.874,00
2.6.20	Estrichergänzung Umkleideräume 1+2			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		358,000 m2	100,00	35.800,00
2.6.30	Bodenfliesen			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		103,000 m2	120,00	12.360,00

2.6.40	Teppichbelag			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		303,000 m2	35,00	10.605,00
2.6.50	Linoleum/PVC			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		157,000 m2	35,00	5.495,00
2.6	► Böden			106.134,00
2.7	Decken			
2.7.10	Dämmung Decke Hallen			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		840,000 m2	35,00	29.400,00
2.7.20	Trockenbau			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		455,000 m2	60,00	27.300,00
2.7.30	Anstrich mit Tapete			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		759,000 m2	25,00	18.975,00
2.7	► Decken			75.675,00
2.8	Brandschutz			
2.8.10	Vorhaltung für Brandschutzmaßnahmen			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		1,000 psch	50.000,00	50.000,00
2.8	► Brandschutz			50.000,00
2.9	Schadstoffsanierung			
2.9.10	Vorhaltung für Schadstoffsanierung			
		<i>Menge Einheit</i>	<i>Einheitspreis</i>	<i>Gesamtbetrag</i>
		1,000 psch	50.000,00	50.000,00
2.9	► Schadstoffsanierung			50.000,00
2	► KG 300 - BAUWERK SANIERUNG			909.549,00
3	KG 400 - TECHNISCHE ANLAGEN			

3.10 Haustechnik und Sanitär

	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	1.711,000 m2	280,00	479.080,00

3 ► KG 400 - TECHNISCHE ANLAGEN 479.080,00

4 KG 500 - AUSSENANLAGEN

4.10 Außenanlagen wieder herstellen (Pflaster/Grünflächen)

	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	360,000 m2	80,00	28.800,00

4 ► KG 500 - AUSSENANLAGEN 28.800,00

5 KG 700 - NEBENKOSTEN

5.10 Nebenkosten (ca. 20% von Titel 2 bis 4)

	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	283.485,800 psch	1,00	283.485,80

5 ► KG 700 - NEBENKOSTEN 283.485,80

Zusammenstellung

1	▶ KG 200 - VORBEREITUNG		171.968,50
2	▶ KG 300 - BAUWERK SANIERUNG		909.549,00
3	▶ KG 400 - TECHNISCHE ANLAGEN		479.080,00
4	▶ KG 500 - AUSSENANLAGEN		28.800,00
5	▶ KG 700 - NEBENKOSTEN		283.485,80
	▶ Gesamtsumme netto		1.872.883,30
	19,00 % Umsatzsteuer	1.872.883,30	355.847,83
	▶ Gesamtsumme brutto		2.228.731,13

Leer, 28.02.2020



Simon Burgemeister
Dipl.-Ing. Architekt