

Einschätzung des baulichen Zustandes der Sporthallen in der Gemeinde Apen

Punktelegende:

- 1 = z. Zt. keine Erneuerung erforderlich
- 2 = mittelfristig Erneuerung erforderlich
- 3 = kurzfristige Erneuerung erforderlich

Sporthalle Apen		Punkte	Sporthalle Schulstraße, Augustfehn		Punkte	Sporthalle Mühlenstraße, Augustfehn		Punkte
1	Dacheindeckung und -entwässerung	Nicht Wind- und Regendicht, oft Leckagen. Unterspannbahn porös. Unterhaltungsmaßnahmen sehr schwierig und nicht zielführend umzusetzen.	3	35-jährige Dacheindeckung in Ordnung, Kleinreparaturen in Gebäudeunterhaltung möglich.	1	Augenscheinlich alte Dacheindeckung in Ordnung, Kleinreparaturen in Gebäudeunterhaltung möglich.	2	
2	Dachkonstruktion und Dämmung	Dachstuhl jüngerer Bereich augenscheinlich in Ordnung, ältere Teil augenscheinlich in Ordnung, sollte im Rahmen einer Erneuerung der Dacheindeckung statisch beurteilt werden. Dämmung (19) der Hallendecke mit Fliesunterlage abgängig.	3	Dachstuhl und Dämmung der Hallendecke augenscheinlich in Ordnung.	1	Dachstuhl und Dämmung der Hallendecke augenscheinlich in Ordnung.	1	
3	Außenwände	In Teilbereichen (älterer Bereich) Feuchteschäden durch aufsteigende Feuchtigkeit, sonst in Ordnung (20)	2	In Ordnung (20)	1	In Ordnung (20), Punktuell flächige dunkle Stellen im Dachbereich in der Gebäudeunterhaltung prüfen	1	
4	Fenster und Türen (Außen)	ca. 35 Jahre alte Holzfenster benötigen in den kommenden Jahren Unterhaltungsanstrich und Beschlagstausch	2	ca. 35 Jahre alte Holzfenster benötigen in den kommenden Jahren Unterhaltungsanstrich und Beschlagstausch	2	3 ältere Türen sind abgängig, die neueren Elemente sind in Ordnung	1	
5	Außenliegender Sonnen- und Blendschutz	Sehr schadhafte und optisch in keinen guten Zustand. Erhöhte Wartungsanfälligkeit	3	Allgemein in Ordnung	2	In Ordnung, fast neuwertig.	1	
Punkte Außenhülle		13	7		6			
6	Wandflächen Innen (Allgemeinbereiche)	Unterhaltungsanstriche erforderlich	2	Unterhaltungsanstriche erforderlich	2	Unterhaltungsanstriche erforderlich	2	
7	Decken (Allgemeinbereiche)	Akustikdecken neuwertig (2019)	1	in Ordnung	1	Dem Alter entsprechenden Zustand	2	
8	Bodenbeläge (Allgemeinbereiche)	Bodenbeläge (bis auf Eingangsbereich) abgängig.	3	Bodenbeläge in Teilbereichen abgängig	2	Technisch in Ordnung, optisch veraltet. Sauberlaufmatte muß erneuert werden	2	
9	Hallendecken	Holzverkleidung in Ordnung (19)	1	Holzverkleidung in Ordnung (19)	1	Akustikdecke in Ordnung (2010)	1	
10	Hallenboden	In Ordnung	2	Retopping 2019 erfolgt	1	In Ordnung	2	
11	Prallwände	Abgängig, in Bereichen nicht mehr fachtechnisch Instand zu setzen. Entspricht nicht mehr den aktuellen Sicherheitsvorschriften (gem. Fachfirma)	3	Abgängig und optisch in keinen guten Zustand	3	In Ordnung, Geräteraumseite mit alter Holzbekleidung	1	
12	Türe und Tore (Prallwände)	Entspricht nicht mehr den aktuellen Sicherheitsvorschriften (gem. Fachfirma)	3	Notausgangstüren sind abgängig	3	In Ordnung, Geräteraumseite mit alter Holzbekleidung	1	
Punkte Innenbereich		15	13		11			
13	Duschen- und Sanitärbereiche	Dem Alter entsprechend noch in Ordnung	2	Dem Alter entsprechend noch in Ordnung	2	Abgängig, Kompletterneuerung erforderlich	3	
14	Hallenbeleuchtung	Alte Technik, Unterhaltung durch Leuchtmitteltausch aufwendig. (Hohes Einsparpotenzial durch LED-Technik möglich)	2	Alte Technik, Unterhaltung durch Leuchtmitteltausch aufwendig. (Hohes Einsparpotenzial durch LED-Technik möglich)	2	In Ordnung (2010), keine LED- Technik	1	
15	Sicherheitsbeleuchtung	Neuwertig, Umsetzung 2018/2019 erfolgt.	1	Abgängig, Kompletterneuerung erforderlich	3	In Ordnung Einzelbatterieleuchten	1	
16	Heizungsanlage	In Ordnung, ca. 10 Jahre alt.	1	Versorgung über Schulgebäude. Brenner und Speicher Bj. 1997 in Ordnung	2	Heizung Bj. 2001 in Ordnung Solar Bj. 2004 in Ordnung	2	
17	Lüftungsmöglichkeiten	Durch Kippoberlichter möglich, Dachfenster (motorisch) sehr anfällig und abgängig.	3	Kippoberlichter in Halle darf aufgrund Lärmbelästigung nur einseitig zum Lüften geöffnet werden.	2	Ausreichend und in Ordnung	1	
18	Allgemeine Elektroverteilung	Kein E-Check vorhanden, Baujahr wie Schulstraße	2	E-Check in 2019 erfolgt, in Ordnung.	2	In Allgemeinräumen alte Technik (kein E-Check vorhanden), in Halle 2010 teilweise erneuert	2	
Punkte TGA + Elektro		11	13		10			
Gesamtpunktzahl		39	33		27			
Durchschnittspunktzahl		2,17	1,83		1,50			
19	Mögliche Schadstofffreisetzung bei Erneuerung	In Fliesenkleber und Dämmung		In Fliesenkleber und Dämmung		In Fliesenkleber		
20	Mögliche Energetische Maßnahmen	Wände, Dach, Fenster und Beleuchtung		Wände, Dach, Fenster und Beleuchtung (Heizung über Schule)		Wände		