

Grobkostenrahmen für eine erste Annäherung an Kosten				
Baustelleneinrichtung - rund 10% Annahme				30.027,50 €
Baustellenzufahrt	100	m2	75,00 €	7.500,00 €
Erdarbeiten (90cm), Sohle	265	m2	BGF 150,00 €	39.750,00 €
Sockelbereiche	30	m2	Socket 175,00 €	5.250,00 €
Außenwand, Dämmung, Klinker	175	m2	AW Fläche 205,00 €	35.875,00 €
Stützen, Ringanker	55	m	m 85,00 €	4.675,00 €
Außenwand zur Halle	75	m2	IW Fläche 65,00 €	4.875,00 €
Innenwand Halle, Geräte und Geräte	90	m2	IW Fläche 65,00 €	5.850,00 €
Dachkonstruktion Holztragwerk	265	m2	BGF 95,00 €	25.175,00 €
Dachkonstruktion Stahltragwerk zum Holztragwerk	265	m2	BGF 50,00 €	13.250,00 €
Lattung, UK, Dachziegel	395	m2	Dachfläche 65,00 €	25.675,00 €
Dämmung und einfach GK Platten innen	325	m2	Deckenfläch 65,00 €	21.125,00 €
zus. Teilbereiche Akustik	100	m2	Deckenfläch 75,00 €	7.500,00 €
Außentür, RW	1	St	3.500,00 €	3.500,00 €
Fenster	10	St	1.000,00 €	10.000,00 €
Innentüren	2	St	1.250,00 €	2.500,00 €
Tür als T-30 Tür	1	St	3.000,00 €	3.000,00 €
Tor Geräteraum	2	St	3.500,00 €	7.000,00 €
Bodenbelag, Gymnastikboden	225	m2	95,00 €	21.375,00 €
Anschlußarbeiten	1	psch	7.500,00 €	7.500,00 €
Umbauarbeiten Bestand Heizung usw.	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Heizung - Fernwärmelgt bis Bestandsheizungsraum	30	m	Annahme 300,00 €	9.000,00 €
Heizkörper, Installation - kein Kessel, Anschluß Best	265	m2	BGF 75,00 €	19.875,00 €
Sanitär - keine Annahme				0,00 €
Elektroinstallation, Leuchten	265	m2	BGF 85,00 €	22.525,00 €
Nettosumme KGr. 300+400				337.802,50 €
Baunebenkosten - Annahme 20%				67.560,50 €
Rundung				4.637,00 €
Nettosumme KGr. 300+400+700				410.000,00 €
zzgl. 19% MwSt.				77.900,00 €
Bruttosumme KGr. 300+400+700				487.900,00 €

keine Tiefgründung gerechnet
keine Prallwand eingerechnet
keine Spiegelwand eingerechnet
zzgl. Kosten Außenanlagen
zzgl. Kosten Ausstattung, Sportgerät usw.

Rückrechnung auf Nettofläche und BRI				487.900,00 €
Nettoflächen ca.	487.900,00 €	225	m2	2.168,44 €/m2
Bruttorauminhalt (BRI), ohne Raum über Dach	487.900,00 €	1600	m3	304,94 €/m3

Plausibilität				
Halle Wahnbek (125 + 10 + 20) prüfen!!	350.000,00 €	155	m2	2.258,06 €/m2

Vorabzug