

Turnverein Apen von 1893



TV Apen • Zur Festung 16 • 26689 Apen

Gemeinde Apen
z. Hd. Herrn Bürgermeister Huber
Hauptstr. 200

26689 Apen

Bankverbindung

Volksbank Oldenburg
IBAN DE 9828 0618 2212 2347 3700
BIC GENODEF1EDE

Ihr Ansprechpartner

Maik Janßen
0171/2927647

Apen, 21.06.2020

Dorfentwicklung in Apen: *Bewegung und Begegnung am Festungsstadion*

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Huber, lieber Matthias,

vielen Dank für das informierende und motivierende Gespräch am 15. Juni in der Bürgerschule Augustfehn.

Wie bereits mehrfach - auch gegenüber den politischen Gremien - kommuniziert wurde, möchte der TV Apen sein Sportangebot erweitern und benötigt dafür einen Sportraum in Kombination mit einer Umkleide- und Duschkmöglichkeit.

Um der demographischen Entwicklung der Gesellschaft gerecht zu werden, möchten wir verschiedene Sportangebote für Seniorinnen und Senioren, Kinder jeglichen Alters (in Kleingruppen) sowie vor allem im Gesundheits- und Reha-Sportbereich anbieten. Leider gibt es hierzu für uns nicht ausreichend Sportraum im Ort Apen, da die Sporthalle voll ausgelastet ist. Wir haben sehr viele Anfragen von Mitgliedern und interessierten Bürgerinnen und Bürgern. Der Bedarf ist mithin deutlich vorhanden.

Da sich der Anbau an die Sporthalle leider auf absehbare Zeit nicht realisieren lässt, haben wir mehrere Optionen von für uns realisierbaren Möglichkeiten geprüft und verschiedene Bedarfe unseres Vereins zusammengetragen. Neben dem Sportraum benötigen wir auch einen Büroraum für eine Geschäftsstelle, sowie einen Raum für Besprechungen unseres Vereins

Simona Schlange
Vorstandsmitglied
Westerende 11
26689 Apen
(04489) 941 393

André Hammiediers
Vorstandsmitglied
Unter den Birken 46C
26689 Apen
(04489) 9418 366

Maik Janßen
Vorstandsmitglied
Neuenkamp 11
26689 Apen
(04489) 679 808

Christian Martens
Vorstandsmitglied
Thujaweg 6
26689 Apen
(04489) 670 437

Sven Weerda
Vorstandsmitglied
Am Moorgraben 6
26689 Apen
(04489) 940 015

um dort z.B. Vorstands-, Abteilungs- und Mannschaftssitzungen abzuhalten und auch Fortbildungen durchführen zu können.

Daher beabsichtigen wir, das Umkleidegebäude des TV Apen am Festungsstadion, welches sich in unserem Eigentum befindet, im Rahmen der baurechtlich zulässigen Möglichkeit aufzustocken.

Dadurch können wir einen Lagerraum im Erdgeschoss zu einem Büroraum für die Geschäftsstelle umwandeln. Zudem würden wir einen Aufzug und ein behindertengerechtes WC integrieren, um auch inklusive Maßnahmen anbieten zu können. Im Obergeschoss sollen dadurch zwei Räume für Bewegung und Begegnung errichtet werden. Anliegend übersenden wir unseren derzeitigen Planungsstand, den wir gemeinsam mit unserem Architekten Carsten Mennenga aus Augustfehn erarbeitet haben.

Nach Rücksprache mit der Gemeinde und der NWP wurde uns mitgeteilt, dass wir für dieses Projekt im Rahmen der Dorfentwicklung einen Antrag auf Zuschuss stellen können.

Anliegend übersenden wir einen groben Finanzierungsplan und hoffen, dass uns die Gemeinde Apen ebenfalls finanziell unterstützt, soweit wir in das Dorfentwicklungsprogramm aufgenommen werden.

Vielen Dank für die Unterstützung!


Mit sportlichen Grüßen



(Simona Schlange)



(André Hammiediers)



(Maik Janßen)



(Christian Martens)



(Sven Weerda)

Anlagen:

- Entwurf eines Finanzierungsplans
- Vorplanung unseres Architekten

Bewegung und Begegnung am Festungsstadion

Finanzierungsplan



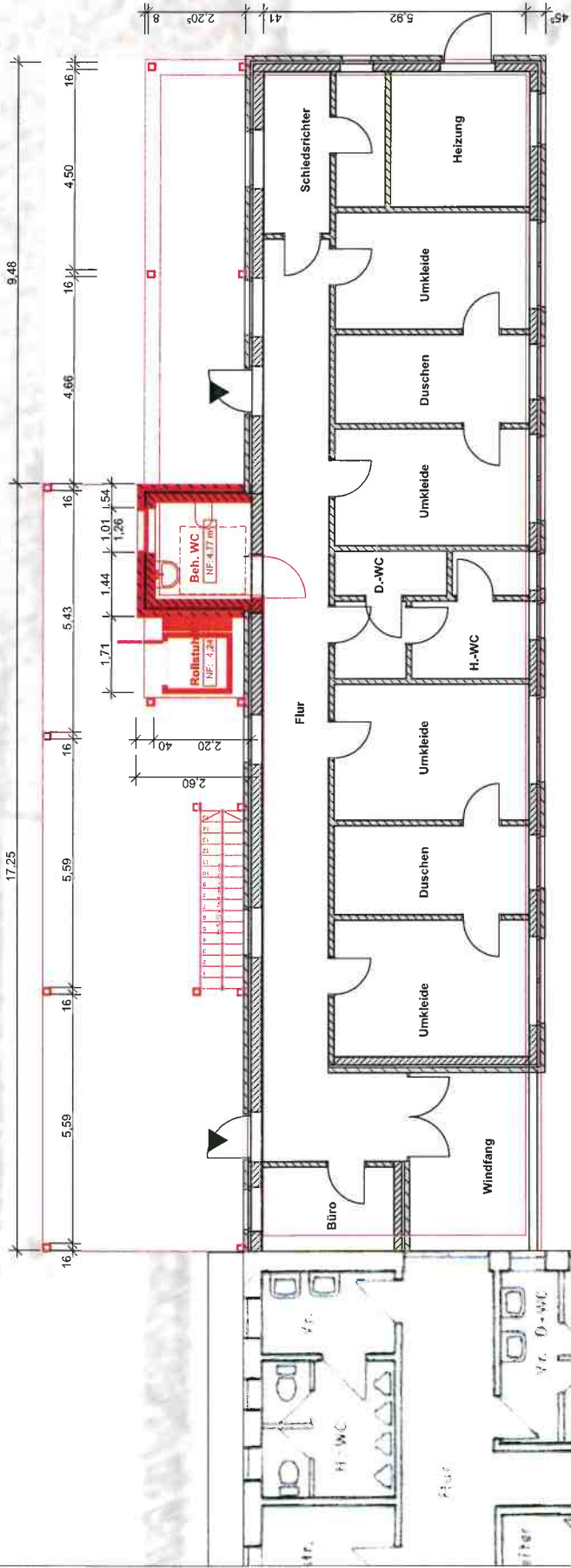
Gesamtkosten gemäß Planungsentwurf	400.000 €
------------------------------------	-----------

Förderung des Landkreises (250€ / m ² Sportraum)	24.500 €
-------------------------------------------------------------	----------

Zuschuss der Gemeinde Apen	40.000 €
----------------------------	----------

Förderung aus der Dorfentwicklung (73% nach Abzug der Zuschüsse)	244.915 €
------------------------------------------------------------------	-----------

Eigenmittel und Eigenleistung des TV Apen	90.585 €
-------------------------------------------	----------



Vorentwurf

Erdgeschoss

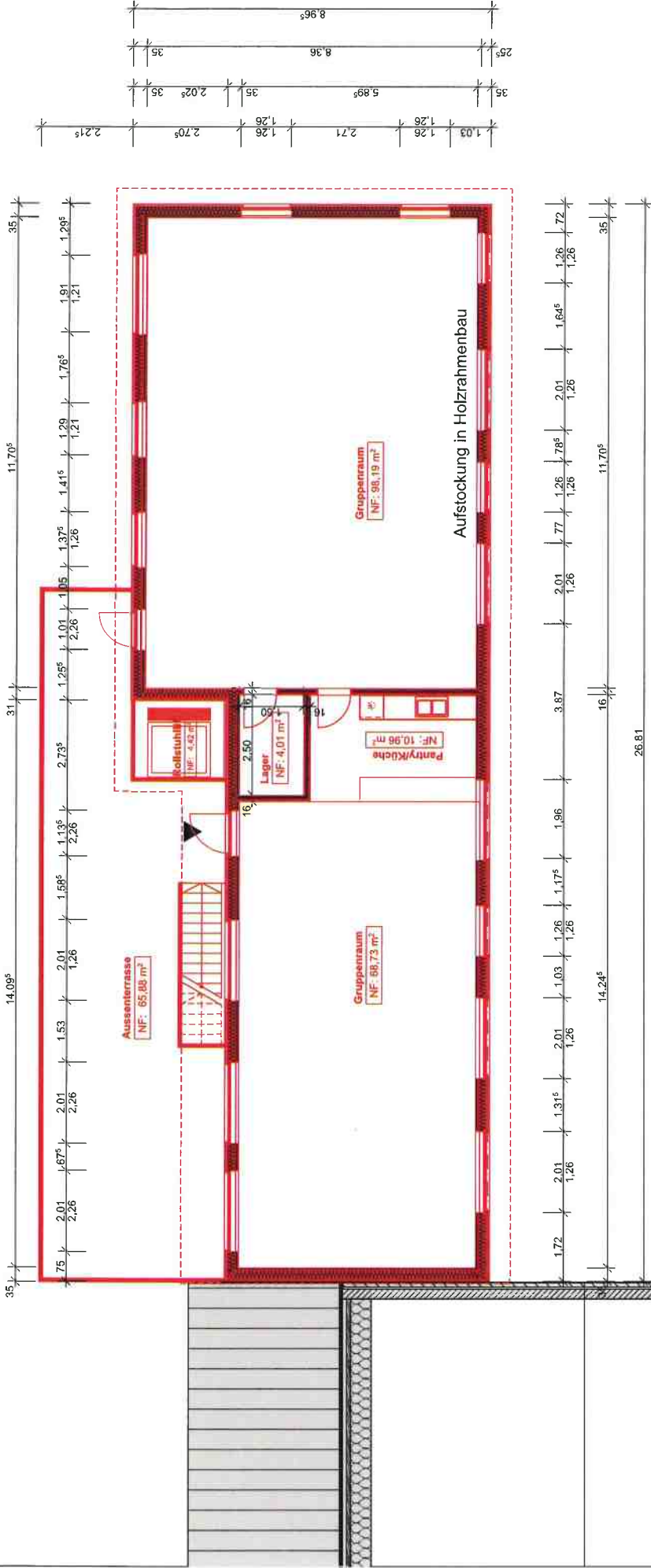
ARCHITEKT:
 Carsten Mennenga
 An Diek 10
 26689 Apen-Augustfehn I
 Tel: 0171-4039135
 E-Mail: c.mennenga@freenet.de

AUFTRAGGEBER:
 TV Apen
 Zur Festung 16
 26689 Apen

BAUVORHABEN:
 TV Apen
 Aufstockung Vereinsgebäude
 Zur Festung 16
 26689 Apen

0. EG	Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
	1:100	420*297 A3		Carsten Mennenga

Dateiname: TV_Apen_Aufstockung_Vereinsgebäude.dwg
 Pfad: E:\Dokumente\Bauvorhaben\TV Apen\Vorplanung\03TV Apen_Aufstockung_Vereinsgebäude.dwg



BAUVORHABEN:
 TV Apen
 Aufstückerung Vereinsgebäude
 Zur Festung 16
 26689 Apen

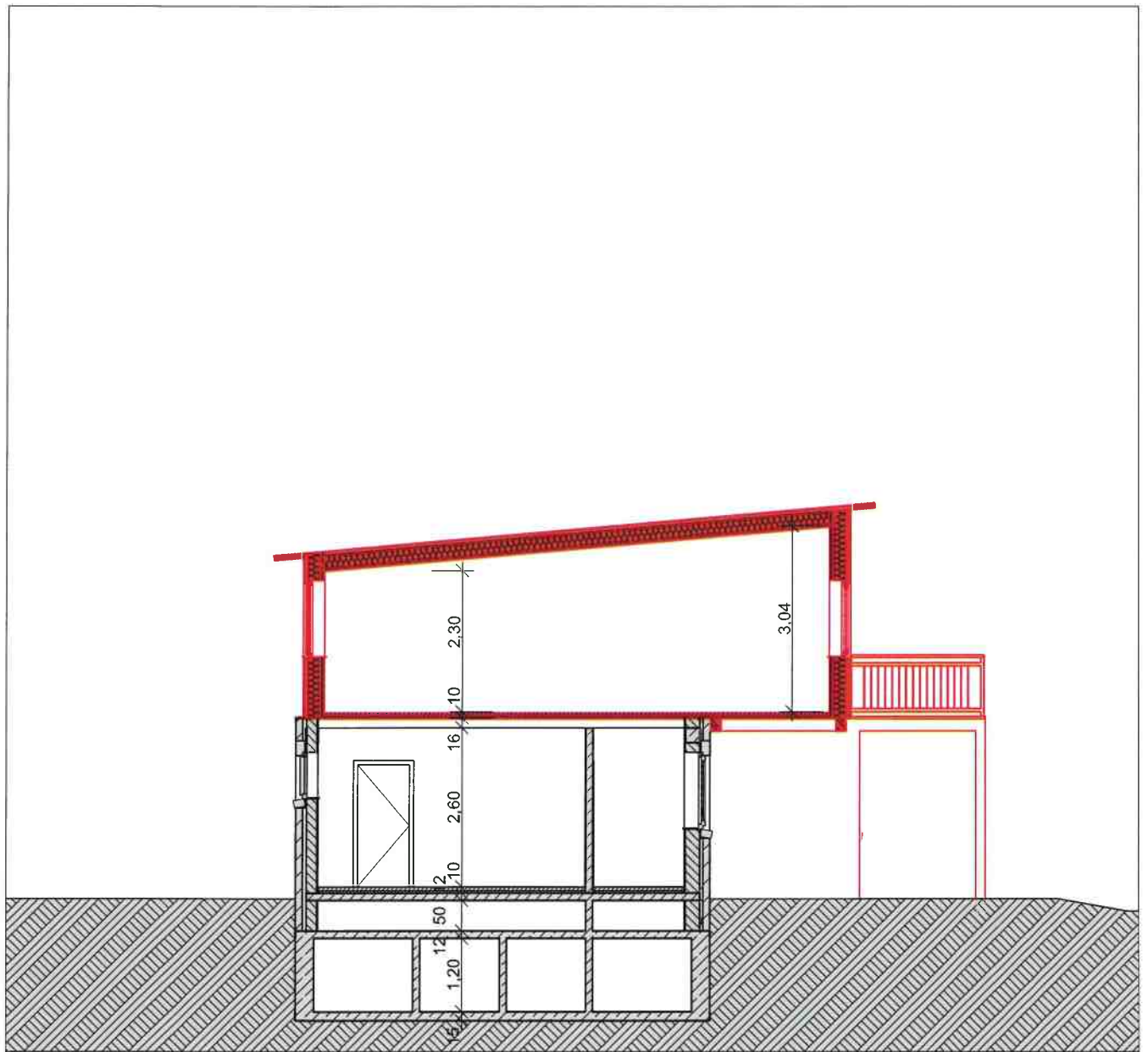
AUFTRAGGEBER:
 TV Apen
 Zur Festung 16
 26689 Apen

ARCHITEKT:
 Carsten Mennenga
 An Diek 10
 26689 Apen-Augustfehn I
 Tel: 0171-4039135
 E-Mail: c.mennenga@freenet.de

Vorentwurf

Obergeschoss

1. 1. OG	Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
	1:100	A4		Carsten Mennenga
Dateiname: TV Apen_Aufstückerung_Vereinsheim.dwg				
Pfad: E:\Dokumente\Bauvorhaben\TV Apen\Vorplanung\303\TV Apen_Aufstückerung_Vereinsheim.dwg				



BAUVORHABEN:
 TV Apen
 Aufstockung
 Vereinsgebäude
 Zur Festung 16
 26689 Apen

AUFTRAGGEBER:
 TV Apen
 Zur Festung 16
 26689 Apen

ARCHITEKT:
 Carsten Mennenga
 An Diek 10
 26689 Apen-Augustfehn I
 Tel: 0171-4039135
 E-Mail: c.mennenga@freenet.de

**Vorentwurf
 Schnitt A-A**

S-02 Schnitt A-A

M 1:100

Blattgröße: 297*210 A4

Datum:

Planersteller: Carsten Mennenga

Dateiname: TV Apen_Aufstockung Vereinsheim.pln

Pfad: E:\Dokumente\Bauvorhaben\TV Apen\Vorplanung\03\TV Apen_Aufstockung Vereinsheim.pln



BAUVORHABEN:
 TV Apen
 Aufstockung Vereinsgebäude
 Zur Festung 16
 26689 Apen

AUFTRAGGEBER:
 TV Apen
 Zur Festung 16
 26689 Apen

ARCHITEKT:
 Carsten Mennenga
 An Diek 10
 26689 Apen-Augustfehn I
 Tel: 0171-4039135
 E-Mail: c.mennenga@freenet.de

Vorentwurf

Perspektive

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
	420*297 A3		Carsten Mennenga

Datensatz: TV Apen_Aufstockung_Vereinsheim.dgn
 Pfad: E:\Dokumente\Bauvorhaben\TV Apen\Vorplanung\03\TV Apen_Aufstockung_Vereinsheim.dgn



BAUVORHABEN:
 TV Apen
 Aufstockung Vereinsgebäude
 Zur Festung 16
 26689 Apen

AUFTRAGGEBER:
 TV Apen
 Zur Festung 16
 26689 Apen

ARCHITEKT:
 Carsten Mennenga
 An Diek 10
 26689 Apen-Augustfehn I
 Tel: 0171-4039135
 E-Mail: c.mennenga@freenet.de

Vorentwurf

Perspektive

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
	420*297 A3		Carsten Mennenga

Datiename: TV Apen_Aufstockung_Vereinsgebäude.pjn
 Pfad: E:\Dokumente\Bauvorhaben\TV Apen\Vorbereitung\03\TV Apen_Aufstockung_Vereinsgebäude.pjn