



## Protokoll

Öffentliche Sitzung mit anschließendem nichtöffentlichen Teil	
Lfd. Nr.:	<b>WirtA/008/2021</b>
Gremium:	<b>Wirtschaftsausschuss</b>
Sitzungsort:	<b>Sporthalle Godensholt</b>
Datum:	<b>08.02.2021</b>
Sitzungsdauer:	<b>18:00 Uhr bis 21:35 Uhr</b>

### Öffentlicher Teil

#### **1 Eröffnung der Sitzung**

Ausschussvorsitzender (AV) Christian Martens begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr.

#### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

AV Martens stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung zu der Sitzung und die Anwesenheit der Ausschussmitglieder fest. Ratsmitglied (RM) Björn Meyer vertritt Ausschussmitglied (AM) Carsten Ehm. RM Holger Mundt vertritt AM Karl-Hermann Reil.

#### **3 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen vorgetragen.

#### **4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form für festgestellt erklärt.

#### **5 Genehmigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 18.05.2020 wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.



## **6 Bericht der Verwaltung über wichtige Angelegenheiten**

Bürgermeister (BM) Huber berichtet über den angekündigten Baubeginn, der Deutschen Bahn am 01.03.2021, des barrierefreien Bahnhofs in Augustfehn.

## **7 Wirtschaftsförderung der Gemeinde Apen Vorlage: VO/780/2021**

Erster Gemeinderat (EGR) Henning Jürgens stellt, „Die drei Säulen der Wirtschaftsförderung“, anhand einer Power Point Präsentation vor.

RM Björn Meyer findet den Ansatz gut. Es sollten die Werte, Nachhaltigkeit und Ökologie, in die drei Säulen eingegliedert werden.

- Nachhaltige Entwicklung und Bewirtschaftung
- Beratung und Nachsteuerung der Nachhaltigkeit und des ökologischen Handelns
- Nachhaltigkeit als positives Branding (natürlich lebenswert)
- Auswahlkriterium bei Mehrfachbewerbungen

*Anmerkung der Verwaltung:*

*Das Bild der 3 Säulen wurde dementsprechend angepasst.*

AM Scheiwe stellt fest, dass die vorgetragenen Maßnahmen, seit Jahren von der Gemeindeverwaltung, wie vorgetragen gehandhabt werden. Nun sei es endlich verschriftlicht.

AM Brand regt eine Änderung des unter den Säulen stehenden Satzes an. „Das Fundament einer erfolgreichen Wirtschaftsförderung ist die Kooperation von Gemeinderat, Gemeindeverwaltung und Wirtschaft.“

BM Huber stimmt dem zu.

AM Orth stellt in der Bevölkerung immer wieder eine Identifikation der Bevölkerung mit der Wirtschaft fest.

### **Beschlussvorschlag:**

„Die drei Säulen der Wirtschaftsförderung“ werden für die Gemeinde Apen als lokale Handlungsstrategie im Sinne der gemeindlichen Wirtschaftsförderung festgelegt, an der sich das Verwaltungshandeln ausrichten soll.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **8 Vermarktung von Gewerbegrundstücken; Kooperationspartner Vorlage: VO/784/2021**

Jochen Tietjen, 1. Vorsitzender des Gewerbezweigs Apen, stellt seinen Antrag vom 04.09.2020 an die Gemeindeverwaltung vor.

Herr Rosenbusch von der Landessparkasse zu Oldenburg stellt sich und die Kooperationsmöglichkeiten vor.

Die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Apen wäre ein Pilotprojekt und die LzO sieht großes Potenzial darin. Die LzO hat 25.000 Firmenkunden und bedient viele Immobilienportale.

AM Scheiwe fragt nach den Kosten dieser Zusammenarbeit.

Herr Rosenbusch zeigt auf, was die LzO alles bieten kann. Es müsste eine gemeinsame Erarbeitung der Ziele erfolgen. Die dann auch zur Bezifferung der Kosten führt.

AM Brand fragt ob es eine Exklusiv-Vermittlung über die LzO wäre.

Herr Rosenbusch bejaht dies. Die LzO geht in Vorleistung und gerade die Anfangsphase wird kein lukratives Geschäft für die LzO.

AM Orth erläutert sein Störgefühl mit der Beschlussvorlage. Es gibt viele regionale Kreditinstitute, warum also nur ein Vermarktungspartner. Es stellt sich auch die Frage ob solche Dienstleistungen ausgeschrieben werden müssen. AM Orth stellt die Frage an die Gemeindeverwaltung ob eine Kooperation wirklich notwendig ist.

BM Huber berichtet von intensiven Gesprächen mit dem Gewerbezweig Apen. Die LzO hat eine große Reichweite und man könne die Vorzüge einer Sparkasse nutzen. Die heutige Vorstellung soll zum kennenlernen dienen. Es ist noch nichts festgelegt.

AM Habben weist daraufhin, dass es keinen Zeitdruck gibt. Eine Beratung in den Fraktionen mit zusätzlichem Informationsmaterial wäre sinnvoll.

Es wird sich im Ausschuss einstimmig darauf geeinigt den Beschluss bis zum nächsten Verwaltungsausschuss zurückzustellen.

*Anmerkung der Verwaltung:*

*Sofern kein entgeltlicher Vertrag mit der LzO geschlossen würde bzw. nicht notwendiger Weise geschlossen werden muss unterliegt dieses Vorgehen nicht der Ausschreibungspflicht. Sobald ein Entgelt fließt und damit Vertragswerk zustande kommt, ist eine Ausschreibungspflicht gegeben.*

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Apen möge sich um eine verbindliche Zusammenarbeit mit einem externen Vermarktungspartner bemühen. Eine Kooperation hinsichtlich der Vermarktung soll für bis zu zwei Jahre eingegangen werden. Nach entsprechender Evaluation der Zusammenarbeit ist bei einer positiven Bewertung eine Verlängerung der Kooperation möglich.

*Zurückgestellt bis zum Verwaltungsausschuss*

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	
Nein:	
Enthaltung:	

**9 Beteiligung der Gemeinde Apen an der Initiative "Wir jagen Funklöcher" - Sachstandsbericht  
Vorlage: MV/291/2021**

Fachbereichsleiter (FBL) Kock berichtet anhand einer Präsentation über den Sachstand der Initiative „Wir jagen Funklöcher“.

AM Brand fragt, welchen Zweck der Turm bei der Kläranlage in Apen hat.

FBL Kock antwortet, dass der Turm von der EWE Netz für interne Zwecke des Unternehmens und um die Stromversorgung von erneuerbaren Energien zu managen dient.

**10 Anfragen und Mitteilungen**

AM Habben fragt nach dem Sachstand der Technische Möglichkeiten, um Ausschüsse und Ratssitzungen digital durchzuführen.

BM Huber erinnert an den letzten Verwaltungsausschuss, in dem sich auf Hybrid-Sitzungen geeinigt wurde. Der Weg ist eingeschlagen und die Gemeindeverwaltung kümmert sich zeitnah um die Beschaffung.

RM Schmidt hat ein Anliegerschreiben aus Godensholt bekommen, wegen einer Oberflächenentwässerungsproblematik. Er bittet darum, das Thema in den nächsten Bau- und Planungsausschuss zu setzen. RM Schmidt ist erstaunt, dass er über solche Themen als Ratsmitglied nicht informiert wird.

BM Huber weiß um die Thematik. Die Gemeindeverwaltung kümmert sich darum. Da es ein Thema der laufenden Verwaltungstätigkeit ist, muss nicht zwangsläufig informiert werden.

**11 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen vorgebracht.

**12 Schließen der öffentlichen Sitzung**

AV Martens schließt die öffentliche Sitzung um 19:10 Uhr

Beglaubigt:

Der Ausschussvorsitzende

Der Bürgermeister

Der Protokollführer

(Dr. Habben)

(Christian Martens)

()