

Nutzungskonzept Dockgelände



Dock West

Dock Ost

sicher gestaltete Fußgängerquerung

Fläche mit Gestaltung

Wertstoff-
Sammelstelle und
Verwand Entsorgung
P+R
Erweiterung

P+R
inkl.
E-Tankstelle

F+R

Altes Dock

möglich für
Handel/Gewerbe

Parkplatz

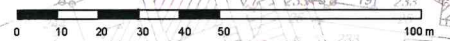
möglich für
Handel/
Gewerbe

Verlegung der Haltestellen auf Dockgelände
(ohne bauliche Veränderung)

möglicher
Shared-Space

-  möglicher Neubau mit Anzahl der Geschosse
-  Baurecht für Eigentümer
- P+R Park + Ride
- B+R Bike + Ride
- F+R Fuß- und Radweg


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



Juli 2020

Vorentwurf

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung	Eschenweg 1 26121 Oldenburg	Telefon 0441 97174-0 Telefax 0441 97174-73	
	Postfach 3867 26028 Oldenburg	E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de	