

### Bewertungsmatrix (Phase 1)

				Bieter 1		Bieter 2		Bieter 3		Bieter 4		Bieter 5	
	Nr.	Bewertungskriterium	Gewichtung (G)	Punkte (P)	Wert (G*P)	Punkte (P)	Wert (G*P)	Punkte (P)	Wert (G*P)	Punkte (P)	Wert (G*P)	Punkte (P)	Wert (G*P)
<b>Qualitätskriterien</b>	1	<b>Referenzbeispiele</b> (Wie wurden Referenzobjekte mit besonderer Relevanz für das jeweilige Quartier umgesetzt, sowohl baulich, als auch hinsichtlich der Einbindung der Öffentlichkeit)	30										
	2	<b>Erfahrungen in der Region</b> (gelungene Referenzbeispiele im Umgang mit regionaltypischer und ortsbildgerechter Bauweise)	30										
	3	<b>Motivation zur Teilnahme/ Angebotsabgabe</b> (welche Ziele werden mit der Entwicklung des Quartiers verfolgt)	40										
Summe			100	Summe Rang		Summe Rang		Summe Rang		Summe Rang		Summe Rang	

Legende				Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes			
<b>Punkte (P)</b>		<b>1 Punkt:</b> Keine verwertbaren Aussagen; insgesamt ungenügend	<b>4 Punkte:</b> Durchschnittliche Angaben, die einzelne Lücken und/oder Ungereimtheiten aufweisen können und eine durchschnittliche Leistung erwarten lassen; insgesamt befriedigend	Wert (W)	G*P	Bewertet wird nach dem Muster dieser Matrix. Die hier aufgeführten Qualitätskriterien werden nach den dargestellten Punkten bewertet und entsprechend der Gewichtung multipliziert. Die Qualitätskriterien werden von einer Bewertungskommission beurteilt. Maximal fünf Bieter je Los werden gemäß dieser Bewertung aufgefordert, ein konkretes Angebot abzugeben.	
		<b>2 Punkte:</b> Angaben weisen erhebliche Lücken und/oder Ungereimtheiten auf bzw. lassen erhebliche Schwächen bei der Leistung erwarten oder sind erheblich schlechter als in anderen Angeboten; insgesamt mangelhaft	<b>5 Punkte:</b> Strukturierte und nachvollziehbare Angaben, die eine gute Leistung erwarten lassen; insgesamt gut				
		<b>3 Punkte:</b> Angaben weisen Lücken und/oder Ungereimtheiten auf bzw. lassen Schwächen bei der Leistung erwarten oder sind deutlich schlechter als in anderen Angebote insgesamt ausreichend	<b>6 Punkte:</b> Gut strukturierte Angaben, weit überdurchschnittliche Ausführungen, die eine besonders gute Leistung erwarten lassen; insgesamt sehr gut				