

Bewertungsmatrix

			Bieter 1		Bieter 2		Bieter 3		Bieter 4		Bieter 5	
	Nr.	Bewertungskriterium	Gewichtung (G)		Punkte (P)	Wert (G*P)						
Qualitätskriterien	1	Preis	30									
	2	Umsetzungsphase (eine dem Bauvolumen angemessene Zeitschiene, die auf eine zügige Fertigstellung gerichtet ist)	5									
	3	Nutzung (Gewerbe/Wohnen) (ein schlüssiges Verhältnis von dienstleistender Gewerbenutzung zu Wohnnutzung mit dem Ziel der Auslastung)	10									
	4	städtebauliche Einbindung (Entwicklung des Zentrums von Augustfehn) und Architektur (ein sich einfügendes Konzept in die Architektursprache der angrenzenden Quartiere)	20									
	5	Freiraumgestaltung (Einbindung der Außenbereiche in das bauliche Gesamtkonzept)	10									
	6	Akzeptanz/Bürgerüberzeugung (öffentliche Präsentation) (Wie ist die Reaktion der Öffentlichkeit auf das Nutzungskonzept, werden Bürger*innen überzeugt)	15									
	7	Nachhaltigkeit (Ausgewogenheit zwischen wirtschaftlichen Anforderungen und ökologischen Gesichtspunkten)	10									
	Summe			100		Summe		Summe		Summe		Summe
					Rang		Rang		Rang		Rang	

Legende				Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes	
Punkte (P)		1 Punkt: Keine verwertbaren Aussagen; insgesamt ungenügend	4 Punkte: Durchschnittliche Angaben, die einzelne Lücken und/oder Ungereimtheiten aufweisen können und eine durchschnittliche Leistung erwarten lassen; insgesamt befriedigend	Wert (W)	G*P
		2 Punkte: Angaben weisen erhebliche Lücken und/oder Ungereimtheiten auf bzw. lassen erhebliche Schwächen bei der Leistung erwarten oder sind erheblich schlechter als in anderen Angeboten; insgesamt mangelhaft	5 Punkte: Strukturierte und nachvollziehbare Angaben, die eine gute Leistung erwarten lassen; insgesamt gut		
		3 Punkte: Angaben weisen Lücken und/oder Ungereimtheiten auf bzw. lassen Schwächen bei der Leistung erwarten oder sind deutlich schlechter als in anderen Angebote insgesamt ausreichend	6 Punkte: Gut strukturierte Angaben, weit überdurchschnittliche Ausführungen, die eine besonders gute Leistung erwarten lassen; insgesamt sehr gut		
<p>Bewertet wird nach dem Muster dieser Matrix. Die hier aufgeführten Preis- und Qualitätskriterien werden nach den dargestellten Punkten bewertet und entsprechend der Gewichtung multipliziert. Die Bepunktung des Kriteriums Preis wird nach der sog. linearen Interpolation berechnet. Die Qualitätskriterien werden von einer Bewertungskommission bewertet. Das wirtschaftlich günstigste Angebot ist das, welches ab einer Mindestpunktzahl von 205 die meisten Punkte auf sich vereinen kann.</p>					