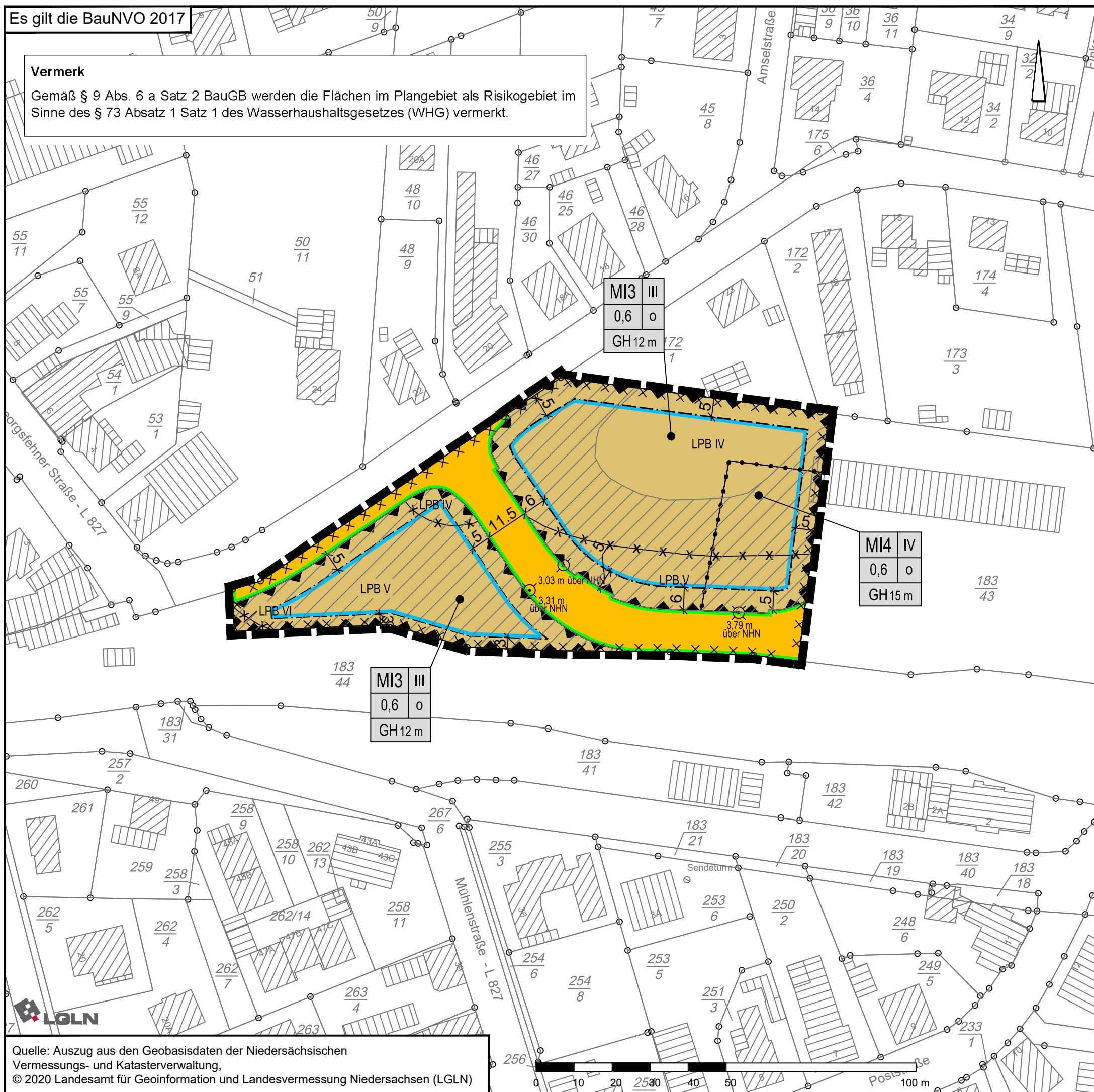


Es gilt die BauNVO 2017

Vermerk

Gemäß § 9 Abs. 6 a Satz 2 BauGB werden die Flächen im Plangebiet als Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) vermerkt.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.	Art der baulichen Nutzung
MI	Mischgebiet
2.	Maß der baulichen Nutzung
0,6	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse
GH 12 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH= Gebäudehöhe)
3,03 m über NHN	Höhenbezugspunkt in Meter über NHN
3.	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
0	Offene Bauweise
Baugrenze	
überbaubare Fläche	
nicht überbaubare Fläche	
6.	Verkehrsflächen
Öffentliche Straßenverkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie	
15.	Sonstige Planzeichen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Einschränkungen für ebenerdige Außenwohnbereiche (siehe textliche Festsetzung Nr. 8, Abs. 4)	
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche	
LPB IV	Lärmpegelbereich
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Kennzeichnung	
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	

gezeichnet:	A. Kampen				
Projektleiter:	D. Janssen				
Projektbearbeiter:	R. Abel				
Datum:	18.02.2022				

Gemeinde Apen Landkreis Ammerland

1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 135 "Ehemaliges Dockgelände"

im Verfahren gemäß § 13a BauGB

Variante 1

Vorentwurf

Februar 2022

M. 1 : 1.000