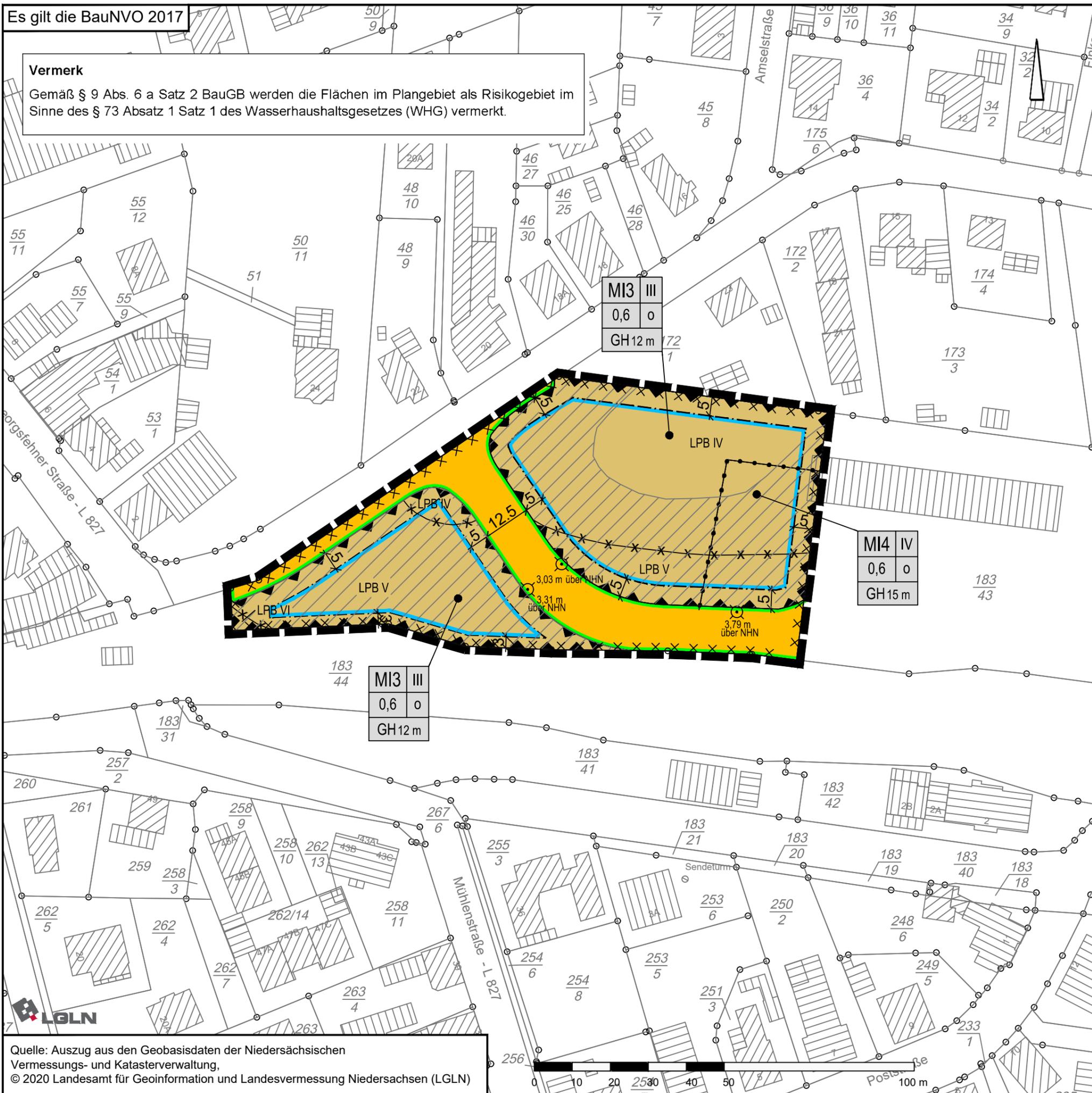


Es gilt die BauNVO 2017

**Vermerk**

Gemäß § 9 Abs. 6 a Satz 2 BauGB werden die Flächen im Plangebiet als Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) vermerkt.



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung	
	Mischgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung	
0,6	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse
GH12 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH= Gebäudehöhe)
	Höhenbezugspunkt in Meter über NHN
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
o	Offene Bauweise
	Baugrenze
	überbaubare Fläche
	nicht überbaubare Fläche
6. Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
15. Sonstige Planzeichen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Einschränkungen für ebenerdige Außenwohnbereiche (siehe textliche Festsetzung Nr. 8, Abs. 4)
	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
LPB IV	Lärmpegelbereich
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
<b>Kennzeichnung</b>	
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

gezeichnet:	A. Kampen			
Projektleiter:	D. Janssen			
Projektbearbeiter:	R. Abel			
Datum:	18.02.2022			

**Gemeinde Apen**  
Landkreis Ammerland

**1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 135 "Ehemaliges Dockgelände"**

im Verfahren gemäß § 13a BauGB  
**Variante 2**  
**Vorentwurf**

Februar 2022 M. 1 : 1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)