



# GEMEINDE APEN

*natürlich lebenswert*

22.02.2022

## Mitteilungsvorlage

<b>Sachbearbeiter:</b>	Sina Sczesny
<b>Verfasser:</b>	Sina Sczesny
<b>V-Nr.:</b>	MV/367/2022
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Datum:</b>
Arbeitskreis Quartiersentwicklung Apem	28.02.2022

### **Betreff:**

**Viehmarktplatz Apem - Antrag des Gewerbekreises und des Ortsbürgervereins vom 22.02.2022**

### **Sachverhalt:**

Der Antrag zum Viehmarktplatz Apem beinhaltet sowohl die Fläche des großen Parkplatzes, die Entsorgungsstelle, die ÖPNV-Anlage mit Bushaltestelle und Fahrradständern, den Straßenverlauf, das Gelände Lüttje Festung, die bescheidenen Wohnmobilstellplätze und den Standort für den möglichen Bahnhof Apem. Die von den Antragsstellern angeführten Maßnahmen lassen durchaus einen umfangreichen Handlungsbedarf erkennen, wobei die Gemeinde vor Einzelmaßnahmen umfangreich beleuchten sollte, wie die Grundstücke und Verkehrsflächen nachhaltig genutzt und geplant werden müssen. Natürlich ist es vorstellbar interimweise andere kleinere Maßnahmen durchzuführen, allerdings sollte man sich dabei nicht die Möglichkeiten für die Zukunft verbauen.

Der Viehmarktplatz ist der einzige öffentliche Park-Platz in Apem, der für dritte gut nutzbar ist. Zu nennen wären da die ADAC-Teststation, das Mammographie-Screening Mobil oder als Stellfläche für den Aper Markt. Das Gelände soll auch für einen möglichen Bahnhof Apem eine überörtliche Bedeutung erhalten und dürfte daher nicht zugebaut werden. Trotzdem haben wir alle den Anspruch, dass das Gelände für den Ort auch jetzt schon einen Mehrwert darstellt. Mit der Lüttjen Festung hat der Ortsbürgerverein Apem gemeinsam mit vielen Spendern und Helfern bereits einen erheblichen Beitrag zur Aufwertung beigetragen.

Die Gemeinde ist in der Verantwortung den ZOB, also die ÖPNV-Anlage, zeitgemäß weiterzuentwickeln, Raum für einen Bahnhof Apem zu erhalten, die Entsorgungsstation des Abfallwirtschaftsbetriebes des Landkreises zu erhalten und genügend Parkplatzfläche vorzuhalten. Allein für die o.g. Maßnahmen und auch die



im Antrag aufgeführten Qualitätsverbesserungen des Areals ist eine externe fachliche Bewertung erforderlich, ähnlich wie beim Dockgelände damit man Anforderungen eines modernen ÖPNV-Haltespunktes gerecht werden kann.

Es ist daher zu beraten, welche Maßnahmen die Gemeinde in welchem Umfang einleiten soll. Der Antrag kann ein Teil in dem Gesamtprozess zur Quartiersentwicklung für den Ort Apen sein und damit in den TOP 7 dieser Sitzung einfließen.

**Finanzierung:**

**Anlage:**

- Antrag „Viehmarkplatz“ des OBV Apen vom 22.02.2022
- Eingangsbestätigung Antrag „Viehmarkplatz2 vom 22.02.2022
- Karte Viehmarkplatz