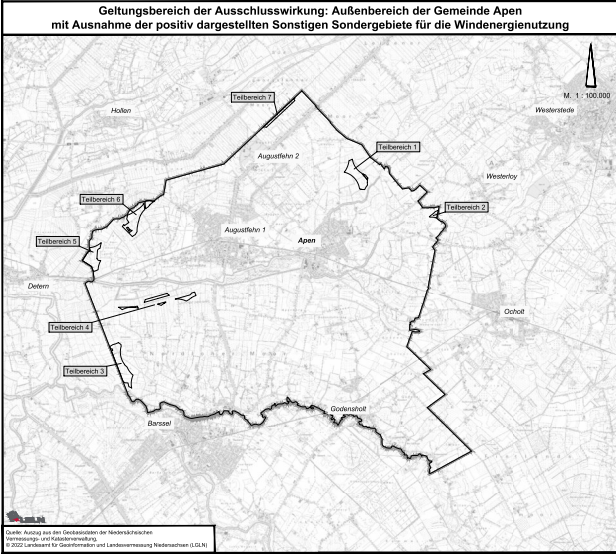




Textliche Darstellung

1. **Ausschlusswirkung**

Außerhalb der in dieser 24. Änderung des Flächennutzungsplanes dargestellten Sonstigen Sondergebiete zur Steuerung der Zulassung von privaten Windenergieanlagen sind gemäß § 30 (3) Satz 3 BauGB im gesamten sonstigen Außenbereich (Gesamtes Gemeindegebiet) der Gemeinde Apen in der Regel keine weiteren Windenergieanlagen gemäß § 30 (1) Nr. 1 BauGB zulässig. Dies betrifft sowohl Windparks als auch Einzelanlagen.

Hinweise

(1) Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten in oder führungsschichtliche Bodenkunde (das können u.a. sein: Trichterförmigen, Kolkförmigen, Röhrenförmigen, Schichten sowie aufsteigende Boden-, Sättigungen und Sättigungsbedingungen, auch geringe Spuren solcher Funde gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nat. Denkmalschutzgesetzes (NatSchG) mündelhaft und müssen bei Abwägungen berücksichtigt werden. Der Umfang der Berücksichtigung des Landesarchiv Ammerland unverzüglich gemeldet werden. Mündelhaft ist die Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Befunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des NatSchG bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen. Sonst für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.

(2) Die Lage der Versorgungsleitungen ist den Bestandsplänen der zuständigen Versorgungsunternehmen zu entnehmen.

(3) Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Abfalllagernisse bzw. Abfalldeponien zutage treten, so ist unverzüglich die Untere Abfallbehörde zu benachrichtigen.

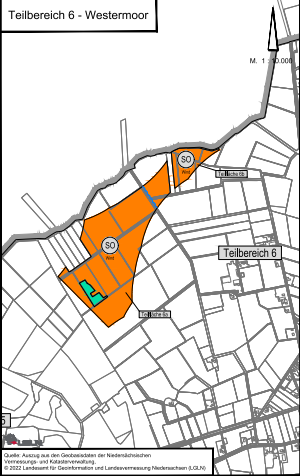
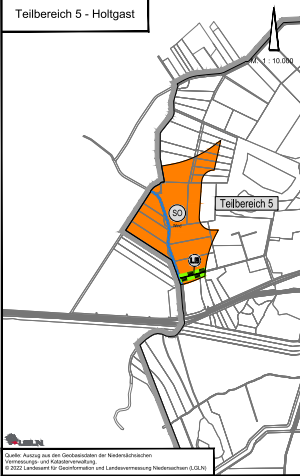
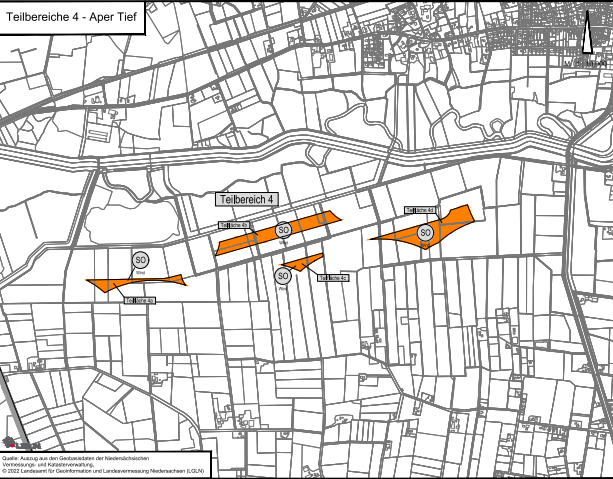
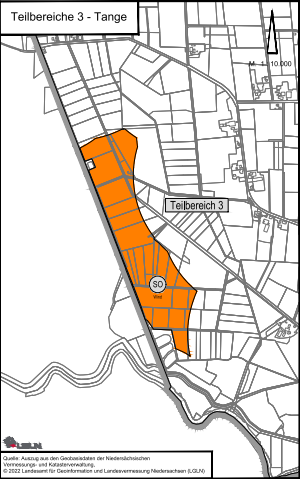
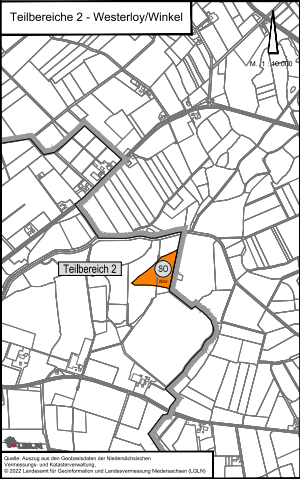
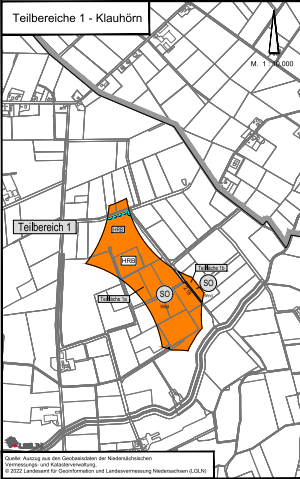
(4) Die bisherigen Darstellungen zur Windenergie im rechtskräftigen Flächennutzungsplan (Flächennutzungsplan) Sondergebiet für Windenergieanlagen werden mit Wirkung dieser 24. Änderung des Flächennutzungsplanes (2017) der Gemeinde Apen - Gemeindegebiet, Windenergie, ersetzt.

(5) Es gilt die BauVO 2017.

Rechtsgrundlagen für diesen Teilflächenutzungsplan Windenergie sind:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3654), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 5. Oktober 2022 (BGBl. I S. 3720).

Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3789), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1602).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§ 11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete

Zweckbestimmung: Windenergieanlagen und im übrigen landwirtschaftliche Nutzungen

Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung der Teilbereiche

Grenze der Gemeinde/Geltungsbereich der 24. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahme

Gleisdreieck S. Ordnung

Umgrenzung von geplanten Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

Geschützte Landschaftsteile gemäß

Gemeinde Apen
Landkreis Ammerland

24. Änderung des Flächennutzungsplanes (2017) der Gemeinde Apen - Gemeindegebiet, Windenergie -

Übersichtskarte M. 1 : 100.000

November 2022

VORRENTWURF

M. 1 : 10.000

BMV Thüringen/Ammerland mit
Bauamt für Apen
Planung und Freizeitanlage

Entwurf: 2022
Planung: 2022
Freizeitanlage: 2022

Verfahren: 2022
Planung: 2022
Freizeitanlage: 2022

Verfahren: 2022
Planung: 2022
Freizeitanlage: 2022