

13.02.2023

Bauvorhaben: **Betriebshof Apen - Gebäudedienst und Bauhof
hier: Recyclinghof**

Bauherr: Gemeinde Apen, Hauptstraße 200, 26689 Apen

Bauort: Burgstraße 12, 26689 Apen

Kostenschätzung, Aufteilung gem. Kostengruppen DIN 276	brutto
---	---------------

Basis Entwurf 07.02.2023
Bezug BKI und abgerechnete, vergleichbare Bauvorhaben
Bezugsgröße

hier: Variante 3	
-------------------------	--

Kostengruppe	Menge	EP	GP	Summe
--------------	-------	----	----	-------

KG 100 Grundstück				- €
vorhanden			- €	

KG 200 Herrichten und Erschließen				20.000 €
In Abstimmung, vorerst	1 psch.	20.000 €	20.000 €	

KG 300 Bauwerk Baukonstruktion				5.000 €
Gebäude Büro/Kasse	1 psch.	5.000 €	5.000 €	

KG 400 Technische Anlagen für Außenanlagen				82.815 €
ELT Gebäude	15 m ²	405 €/m ²	6.075 €	
ELT Hof (Licht, Zaun)	1279 m ²	20 €/m ²	25.580 €	
Entwässerung	1279 m ²	40 €/m ²	51.160 €	

KG 500 Außenanlagen				240.960 €
Grünflächen	2522 m ²	20 €/m ²	50.440 €	
Pflasterflächen	1279 m ²	130 €/m ²	166.270 €	
Zaun	185 m ²	50 €/m	9.250 €	
Tor, klein	1,00	3.000,00 €	3.000 €	
Tor, groß	1,00	12.000,00 €	12.000 €	

Zwischensumme sog. "reine Baukosten", KG 300 - 500	328.775 €
---	------------------

KG 600 Ausstattung				- €
Bauherr	ohne Ansatz			

KG 700 Nebenkosten				65.755 €
Zwischensumme 300-500	328.775 €			
Ansatz Nebenkosten	20%		65.755 €	

Gesamtkosten	brutto, einschl. 19% Mwst.	414.530 €
---------------------	-----------------------------------	------------------

Simon Burgemeister
Dipl.-Ing. Architekt

burgemeister + menzel PLANUNGSGRUPPE