

Kostenschätzung

Umbau und Erweiterung der Schule Apen

zu einer multifunktionalen Nutzungseinheit bestehend aus Aula / Mensa / Veranstaltungsforum

auf Grundlage statistischer Kostenkennwerte des Baukosteninformationszentrums BKI (Kostenstand 1.Quartal 2023)

Planungsstand 25.08.2023

Gebäudeteil	Kostengruppe		BGF	Kostenkennwert	Kosten	Gesamtkosten	
Aula Forum Eingangsbereich	100	Grundstück			vorhanden	1.840.750,00 € einschl. MwSt.	
	200	Vorbereitende Maßnahmen Abbrucharbeiten			40.000,00 €		
	300	Baukonstruktion	580 m²	1.830,00 €/m²	1.061.400,00 €		
	400	Technische Anlagen Elektroarbeiten / Blitzschutz / Heizung/ Sanitär / Lüftung / Veranstaltungstechnik	580 m²	640,00 €/m²	371.200,00 €		
	500	Außenanlagen und Freiflächen			kein Ansatz		
	600	Einrichtung			kein Ansatz		
	700	Baunebenkosten		ca. 25 % von KG 200 - 400	368.150,00 €		
Mensa mit 200 Sitzplätzen und Zubereitungsküche für 400 VT (Verpflegungsteilnehmer)	100	Grundstück			vorhanden	2.557.325,00 € einschl. MwSt.	
	200	Vorbereitende Maßnahmen Abbrucharbeiten			40.000,00 €		
	300	Baukonstruktion Mensa Zubereitungsküche	330 m² 272 m²	2.230,00 €/m² 2.500,00 €/m²	735.900,00 € 680.000,00 €		
	400	Technische Anlagen Elektroarbeiten / Blitzschutz / Heizung/ Sanitär / Lüftung / Küchentechnik Mensa Zubereitungsküche	330 m² 272 m²	980,00 €/m² 980,00 €/m²	323.400,00 € 266.560,00 €		
	500	Außenanlagen und Freiflächen			kein Ansatz		
	600	Einrichtung			kein Ansatz		
	700	Baunebenkosten		ca. 25 % von KG 200 - 400	511.465,00 €		
	Gesamtsumme						4.398.075,00 € einschl. MwSt.