



GEMEINDE APEN

natürlich lebenswert

29.08.2025

Mitteilungsvorlage

Sachbearbeiter:	Meike de Freese
Verfasser:	Meike de Freese
V-Nr.:	MV/563/2025
Beratungsfolge:	Datum:
Ausschuss für Soziales und Barrierefreiheit	09.09.2025

Betreff:
Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Ammerland

Sachverhalt:

Im Jahr 2019 wurde ein Wohnraumversorgungskonzept für den Landkreis Ammerland aufgestellt, das die Analyse der Bevölkerungsentwicklung und eine entsprechende Anpassung des Wohnungsangebotes an demografische und gesellschaftliche Veränderungsprozesse zum Ziel hatte. Im Fokus stand dabei das Segment des bezahlbaren Wohnens. Vor dem Hintergrund eines weiterhin stark angespannten Wohnungsmarktes und der zunehmenden Verknappung bezahlbarer Wohnungsangebote, wurde im Jahr 2023 das Konzept fortgeschrieben. Grundlage sind errechnete Bevölkerungs- und Wohnungsmarktprognosen. Das Konzept beleuchtet entsprechend seiner Bezeichnung die Wohnraumversorgung für den Landkreis Ammerland und geht dabei auf die einzelnen Gemeinden beziehungsweise die Stadt Westerstede und deren jeweilige Versorgungssituation ein. Auch in der Fortschreibung nimmt die Versorgung einkommensschwacher Haushalte mit Wohnraum eine zentrale Position ein.

In der Gemeinde Apen gibt es einen Bevölkerungsanstieg (2012 bis 2022) von 8,7 %. Dieser ist durch die hohe Zuzugsdynamik und Flüchtlingszuwanderung zu beobachten. Auch angetrieben durch den kräftigen Zuzug hat die Bautätigkeit noch nicht zur Entspannung der Wohnungsmarktsituation geführt. Dabei waren Nachholeffekte in bislang weniger angespannten Teilräumen zu erkennen. Stellvertretend hierfür steht die Entwicklung in Apen.

Im Vergleich zum Stand 2017, der im vorherigen Wohnraumversorgungskonzept beschrieben wurde, hat sich die Wohnungsmarktsituation im Landkreis über alle untersuchten Teilbereiche dynamisch weiterentwickelt.



Problematisch ist aber weiterhin preisgünstiger Wohnraum. Dieser ist für eine sozial ausgewogene Bevölkerung in einer Kommune von hoher Relevanz. Für diesen Personenbereich ergeben sich Angebotsdefizite für bedarfsgerechten Wohnraum.

Finanzierung:

./.

Anlage:

Wohnraumversorgungskonzept